

Årsredovisning för
Vesslan 22 Markaryd AB

559289-4975

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michaela Fritiofsson
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vesslan 22 Markaryd AB, 559289-4975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i slutet av 2020 i syfte att bygga och hyra ut lägenheter på fastigheten Vesslan 22 i Markaryds kommun.

Bolaget har sitt säte i Markaryd kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	97 312	120 834	-20 107
Soliditet %	8,5	7,2	8,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	239 893	100 086
Balanseras i ny räkning			100 086	-100 086
Årets resultat				77 223
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	339 979	77 223

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	50 000
Balanserat resultat	339 979
Årets resultat	77 223
Summa	467 202
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	467 202
Summa	467 202

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		481 902	377 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		481 902	377 175
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 636	-20 525
Övriga externa kostnader		-48 776	-7 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 240	-141 387
Summa rörelsekostnader		-225 652	-169 746
Rörelseresultat		256 250	207 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 941	-86 595
Summa finansiella poster		-158 938	-86 595
Resultat efter finansiella poster		97 312	120 834
Resultat före skatt		97 312	120 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 089	-20 748
Årets resultat		77 223	100 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 744 237	5 898 477
Summa materiella anläggningstillgångar		5 744 237	5 898 477
Summa anläggningstillgångar		5 744 237	5 898 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		451	0
Summa kortfristiga fordringar		451	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 302	201 602
Summa kassa och bank		317 302	201 602
Summa omsättningstillgångar		317 753	201 602
SUMMA TILLGÅNGAR		6 061 990	6 100 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		50 000	50 000
Balanserat resultat		339 979	239 893
Årets resultat		77 223	100 086
Summa fritt eget kapital		467 202	389 979
Summa eget kapital		517 202	439 979
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 322 510	4 443 838
Övriga skulder		1 059 897	1 037 125
Summa långfristiga skulder		5 382 407	5 480 963
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 996	60 664
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	60 000
Skatteskulder		20 089	20 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 296	37 725
Summa kortfristiga skulder		162 381	179 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 061 990	6 100 079

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 039 864	4 128 081
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 911 783
Utgående anskaffningsvärden	6 039 864	6 039 864
Ingående avskrivningar	-141 387	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 240	-141 387
Utgående avskrivningar	-295 627	-141 387
Redovisat värde	5 744 237	5 898 477

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 322 510	4 443 838

Underskrifter

Stockholm

Denny Ottosson 2024-06-05
Denny Ottosson Datum
Verkställande direktör

Michaela Fritiofsson 2024-06-05
Michaela Fritiofsson Datum
Styrelseordförande

Betty Andertoft 2024-06-05
Betty Andertoft Datum
Styrelseledamot

Jakob Höjdefors 2024-06-05
Jakob Höjdefors Datum
Styrelseledamot