

Årsredovisning
för
RC Olsson Holding AB
559000-7554

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Olsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för RC Olsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning, renovering samt nybyggnation av egna och andras fastigheter, fastighetsskötsel, uthyrning av personal och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man påbörjar under året en nybyggnation av 2 parhus med totalt 4 lägenheter på ny fastighet, vipan. Nybyggnationen färdigställs och tas i bruk under första kvartalet 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	990	1 204	1 212	1 093
Resultat efter finansiella poster	-666	-215	-10	-132
Soliditet (%)	13,5	37,6	39,0	41,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 873 286	-214 604	1 708 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-214 604	214 604	0
Årets resultat			-666 324	-666 324
Belopp vid årets utgång	50 000	1 658 682	-666 324	1 042 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 658 682
årets förlust	-666 324
	992 358
disponeras så att i ny räkning överföres	992 358
	992 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		990 254	1 204 387
Övriga rörelseintäkter		79 004	28 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 069 258	1 232 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 756	-370 410
Personalkostnader	2	-1 026 796	-903 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 056	-107 276
Summa rörelsekostnader		-1 515 608	-1 380 984
Rörelseresultat		-446 350	-148 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 308	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 282	-66 455
Summa finansiella poster		-219 974	-66 453
Resultat efter finansiella poster		-666 324	-214 604
Resultat före skatt		-666 324	-214 604
Årets resultat		-666 324	-214 604

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 534 521	4 365 009
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 543	25 868
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 942 509	84 619
Summa materiella anläggningstillgångar		7 495 573	4 475 496

Summa anläggningstillgångar

7 495 573

4 475 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		454	0
Övriga fordringar		34 872	2 010
Summa kortfristiga fordringar		35 326	2 010

Kassa och bank

Kassa och bank		178 488	61 846
Summa kassa och bank		178 488	61 846
Summa omsättningstillgångar		213 814	63 856

SUMMA TILLGÅNGAR

7 709 387

4 539 352

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 658 682

1 873 286

Årets resultat

-666 324

-214 604

Summa fritt eget kapital

992 358

1 658 682

Summa eget kapital

1 042 358

1 708 682

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 555 591

2 374 564

Övriga skulder

544 610

0

Summa långfristiga skulder

6 100 201

2 374 564

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

169 488

52 008

Förskott från kunder

17 500

0

Leverantörsskulder

278 309

16 533

Skatteskulder

8 840

16 431

Övriga skulder

37 248

322 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 443

48 256

Summa kortfristiga skulder

566 828

456 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 709 387

4 539 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 674 560	4 674 560
Nyanskaffning under året	270 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 944 803	4 674 560
Ingående avskrivningar	-309 551	-209 600
Årets avskrivningar	-100 731	-99 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 282	-309 551
Utgående redovisat värde	4 534 521	4 365 009

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 625	36 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 625	36 625
Ingående avskrivningar	-10 757	-3 432
Årets avskrivningar	-7 325	-7 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 082	-10 757
Utgående redovisat värde	18 543	25 868

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 619	0
Inköp	2 857 890	84 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 942 509	84 619
Utgående redovisat värde	2 942 509	84 619

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 877 639	2 166 532
	4 877 639	2 166 532

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 465 000	3 123 000
	6 465 000	3 123 000

Klippan 2024-06-30

Rickard Olsson
Rickard Olsson