

# Årsredovisning

---

## FL-ByggProjekt AB

559213-7466

Styrelsen för FL-ByggProjekt AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FL-ByggProjekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-06-29



Holger Frense

# Årsredovisning

---

*FL-ByggProjekt AB*

559213-7466

Styrelsen för FL-ByggProjekt AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Juri*.....

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse med montagetjänster och uthyrning av arbetskraft, samt förvaltning av såväl fast som lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Construction AB, org nr 559385-9589, med säte i Eskilstuna.

Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flertalet av koncernens projekt har påbörjats under 2022 och flera nyanställningar har varit aktuellt under året.

Omstrukturering har skett inom koncernen så bolaget är nu dotterbolag till Frense Living Construction AB.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	221231	211231
Frense Holding AB	-	500
Frense Living Construction AB	500	-

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).

Frense Living Construction AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1908-2012
Nettoomsättning	9 413	4 378	2 945
Resultat efter finansiella poster	1 016	173	110
Soliditet %	36	21	13
Kassalikviditet %	161	128	114

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att flertalet projekt nu är igång.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Julia*

2023070615910

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	77 027	96 264	<b>223 291</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		96 264	-96 264	<b>0</b>
Årets resultat			588 772	<b>588 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>173 291</b>	<b>588 772</b>	<b>812 063</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	173 291
Årets resultat	588 772
<i>Summa</i>	<i>762 063</i>

*Förslag till disposition:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	162 063
<i>Summa</i>	<i>762 063</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Julie*.....

# RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	9 413 051	4 377 527
Övriga rörelseintäkter		19 144	145 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 432 195</b>	<b>4 523 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		–	-200 000
Övriga externa kostnader	3	-349 112	-383 730
Personalkostnader	4	-8 066 198	-3 766 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 415 310</b>	<b>-4 350 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 016 885</b>	<b>173 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-697	–
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-697</b>	<b>–</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 016 188</b>	<b>173 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-260 000	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>756 188</b>	<b>126 080</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-167 416	-29 816
<b>Årets resultat</b>		<b>588 772</b>	<b>96 264</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Julia*.....

2023070615911

# BALANSRÄKNING

1

2023070615912

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 144 530	1 220 828
Övriga fordringar		13 280	5 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 952	9 556
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 193 762	1 235 563
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		774 828	17 011
<i>Summa kassa och bank</i>		774 828	17 011
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 968 590</b>	<b>1 252 574</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 968 590</b>	<b>1 252 574</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Julian*.....

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	173 291	77 027
Årets resultat	588 772	96 264
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>762 063</i>	<i>173 291</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>812 063</b>	<b>223 291</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	307 000	47 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>307 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	37 966	20 618
Skulder till koncernföretag	6 10 000	200 000
Aktuella skatteskulder	253 902	81 504
Övriga skulder	273 226	130 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 274 433	550 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 849 527</b>	<b>982 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 968 590</b>	<b>1 252 574</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Inkomsten från ett uppdrag enligt ett entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### Not 2 Internhandel inom koncernen - Försäljning

Frense Living Bygg AB

	2022	2021
	9 413 098	4 377 527
	<b>9 413 098</b>	<b>4 377 527</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....Julia.....

2023070615915

Not 3	Internhandel inom koncernen - Inköp	2022	2021
	FL Prefab AB	-	683
	FL Montage AB	-	200 986
	Staring Eskilstuna AB	72 600	21 085
	Frense Living Bygg AB	-	20 167
	Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB	22 000	-
		<b>94 600</b>	<b>242 921</b>

Not 4	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	10	5

Not 5	Mellanhavanden inom koncernen - Fordran	2022-12-31	2021-12-31
	Frense Holding AB	280 000	537 228
	Frense Living Bygg AB	1 864 530	683 600
		<b>2 144 530</b>	<b>1 220 828</b>

Not 6	Mellanhavanden inom koncernen - Skuld	2022-12-31	2021-12-31
	Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB	10 000	-
	FL Montage AB	-	200 000
		<b>10 000</b>	<b>200 000</b>

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*Jula*

2023070615916

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till Frense Living Construction AB, org nr 559385-9589, med säte i Eskilstuna som äger 100% av företagets aktier tillika röster.

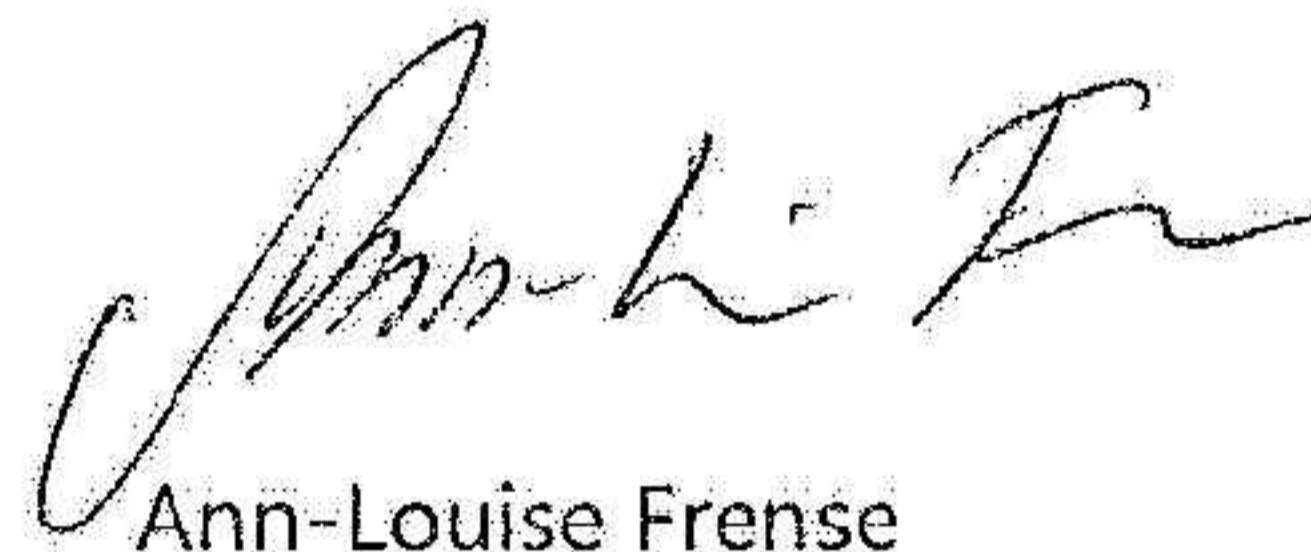
Frense Living Construction AB är dotterbolag till Frense Holding AB, org nr 559094-0044, med säte i Eskilstuna. Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

UNDERSKRIFTER

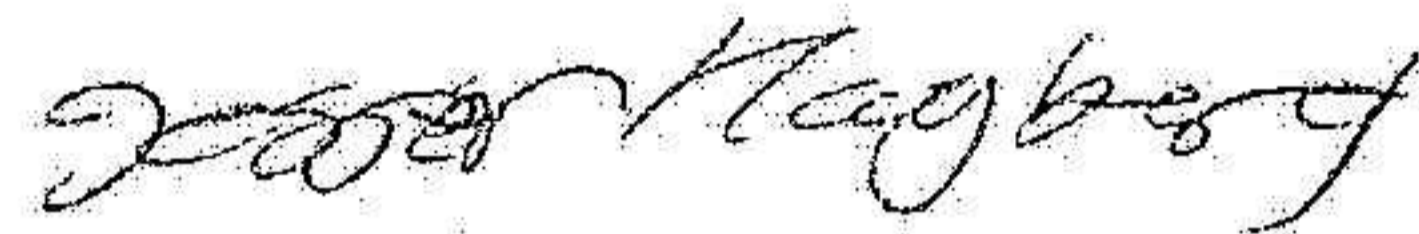
Eskilstuna 2023-06-29



Holger Frense



Ann-Louise Frense



Jesper Hagberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29  
Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

..........

## STYRELSENS YTTRANDE OM VINSTUTDELNING

I FL-BYGGPROJEKT AB, 559213-7466

Vid årsstämman 2023-06-29 föreslås resultatdisposition enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	162 063

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## UNDERSKRIFTER



Holger Frense



Ann-Louise Frense



Jesper Hagberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FL-ByggProjekt AB  
Org.nr 559213-7466

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL-ByggProjekt AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL-ByggProjekt ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FL-ByggProjekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- 2023070615919
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FL-ByggProjekt AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FL-ByggProjekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

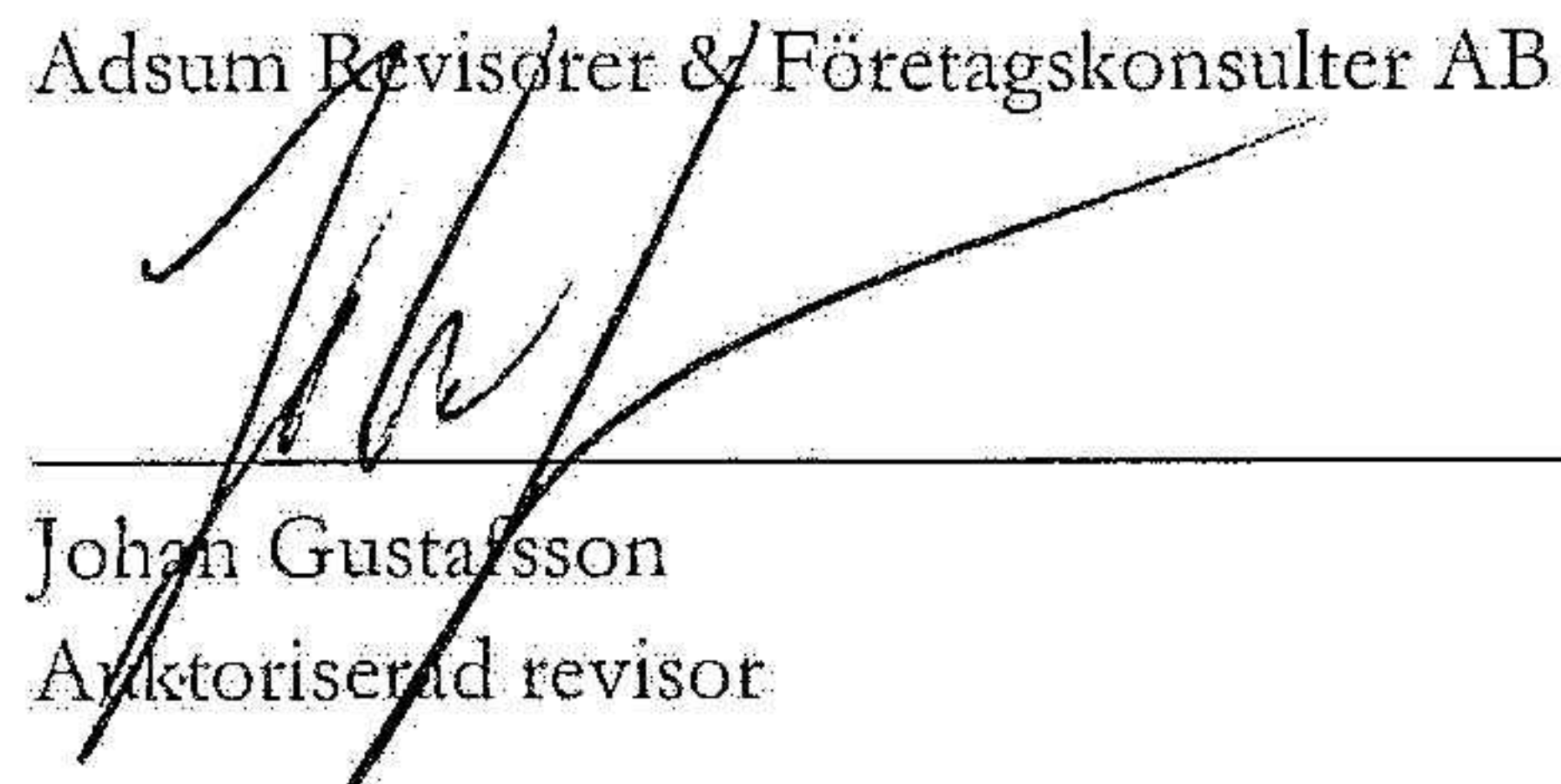
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 29 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: