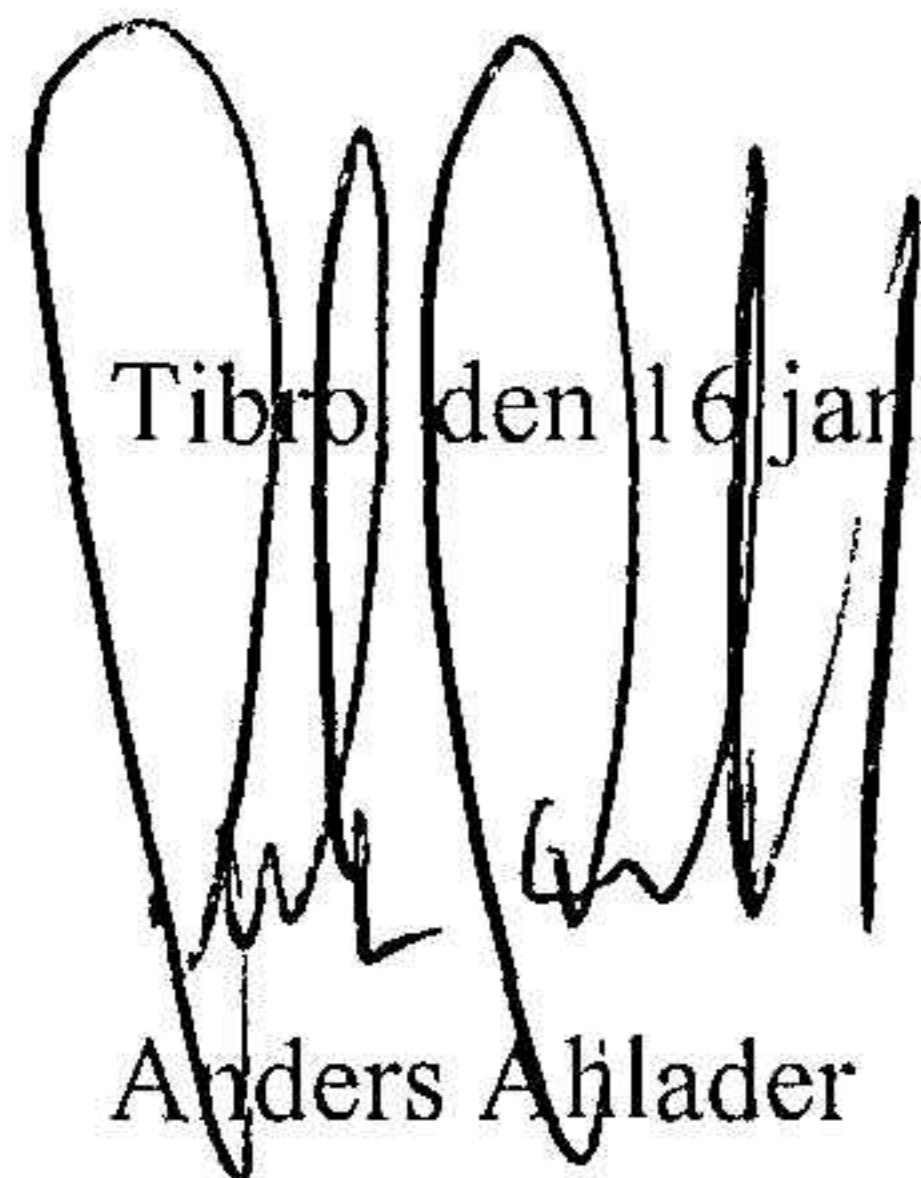


**Årsredovisning**  
för  
**Sjöbastun Invest AB**  
559015-4760  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbastun Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro, den 16 januari 2024



Anders Ahlander

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbastun Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att bygga, äga, hyra ut och förvalta fastigheter. Bolaget bedriver även en konsultverksamhet inom IT och fastighetsbranchen.

Företaget har sitt säte i Tibro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	378	713	1 013	1 388
Resultat efter finansiella poster	602	-414	827	1 675
Soliditet (%)	96,8	94,8	90,5	83,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 571 544	-489 610	<b>2 131 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		-489 610	489 610	<b>0</b>
Årets resultat			536 457	<b>536 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 886 684</b>	<b>536 457</b>	<b>2 473 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 886 684
årets vinst	536 457
	<b>2 423 141</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	2 219 141
	<b>2 423 141</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011905612

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		377 621	713 463
Övriga rörelseintäkter		0	62 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>377 621</b>	<b>776 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 403	-277 925
Personalkostnader	2	-135 635	-404 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 038</b>	<b>-682 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 583</b>	<b>93 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		180 000	180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 226	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		293 282	-685 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197	-2 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>474 311</b>	<b>-507 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>601 894</b>	<b>-413 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>601 894</b>	<b>-413 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 437	-75 816
<b>Årets resultat</b>		<b>536 457</b>	<b>-489 610</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

50 000

120 000

Andra långfristiga fordringar

4

2 281 029

2 022 747

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 331 029**

**2 142 747**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 331 029**

**2 142 747**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

43 750

Övriga fordringar

0

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**43 753**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

222 562

62 678

**Summa kassa och bank**

**222 562**

**62 678**

**Summa omsättningstillgångar**

**222 562**

**106 431**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 553 591**

**2 249 178**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 886 684

2 571 544

Årets resultat

536 457

-489 610

**Summa fritt eget kapital**

**2 423 141**

**2 081 934**

**Summa eget kapital**

**2 473 141**

**2 131 934**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

60 577

35 186

Övriga skulder

19 873

53 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

28 118

**Summa kortfristiga skulder**

**80 450**

**117 244**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 553 591**

**2 249 178**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 000	790 000
Försäljningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>770 000</b>
Ingående nedskrivningar	-650 000	-550 000
Årets nedskrivningar	-50 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-700 000</b>	<b>-650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>120 000</b>

2024011903617

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 608 074	2 108 074
Tillkommande fordringar	25 000	500 000
Avgående fordringar	-110 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 523 074</b>	<b>2 608 074</b>
Ingående nedskrivningar	-585 327	
Återförda nedskrivningar	343 282	
Årets nedskrivningar		-585 327
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-242 045</b>	<b>-585 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 281 029</b>	<b>2 022 747</b>

Tibro den 16 januari 2024

  
Anders Ahlander  
Verkställande direktör