

Årsredovisning

för

Ulåshem AB

556860-3269

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Funehag, Styrelseledamot

2024-11-07

Styrelsen för Ulåshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Forsheda, Värnamo kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 436 | 412 | 405 | 401 |
| Resultat efter finansiella poster | 278 | 242 | 192 | 199 |
| Balansomslutning | 2 378 | 2 695 | 2 576 | 2 505 |
| Soliditet (%) | 84 | 66 | 61 | 57 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 245 096 | 168 719 | 1 463 815 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 168 719 | -168 719 | 0 |
| Årets resultat | | | 192 842 | 192 842 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 413 815 | 192 842 | 1 656 657 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 413 815 |
| årets vinst | 192 842 |
| | 1 606 657 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 606 657 |
| | 1 606 657 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

436 167

412 416

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

436 167

412 416

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 548

-114 780

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 992

-42 992

Summa rörelsekostnader

-160 540

-157 772

Rörelseresultat

275 627

254 644

Finansiella poster

Ränteintäkter

8 695

1 028

Räntekostnader

-6 048

-13 680

Summa finansiella poster

2 647

-12 652

Resultat efter finansiella poster

278 274

241 992

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

-27 000

Summa bokslutsdispositioner

-32 000

-27 000

Resultat före skatt

246 274

214 992

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 432

-46 273

Årets resultat

192 842

168 719

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 2 137 765 | 2 180 757 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 137 765 | 2 180 757 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 137 765 | 2 180 757 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 7 564 | 0 |
| Övriga fordringar | | 7 466 | 12 029 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 030 | 12 029 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 225 208 | 502 273 |
| Summa kassa och bank | | 225 208 | 502 273 |
| Summa omsättningstillgångar | | 240 238 | 514 302 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 378 003 | 2 695 059 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 413 815 | 1 245 096 |
| Årets resultat | | 192 842 | 168 719 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 606 657 | 1 413 815 |
| Summa eget kapital | | 1 656 657 | 1 463 815 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 417 000 | 385 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 417 000 | 385 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 2 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 718 552 |
| Skulder till koncernföretag | | 250 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 250 000 | 718 552 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 81 396 |
| Skatteskulder | | 9 056 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 290 | 46 296 |
| Summa kortfristiga skulder | | 54 346 | 127 692 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3, 4 | 2 378 003 | 2 695 059 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 686 002 | 2 686 002 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 686 002 | 2 686 002 |
| Ingående avskrivningar | -505 245 | -462 253 |
| Årets avskrivningar | -42 992 | -42 992 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -548 237 | -505 245 |
| Utgående redovisat värde | 2 137 765 | 2 180 757 |

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 0 | 392 698 |
| | 0 | 392 698 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 900 000 | 2 900 000 |
| | 2 900 000 | 2 900 000 |

Inteckningen är inte nyttjad.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Josefsson, Ludvig o Co AB

Forsheda 2024-09-27

Ulf Funehag
Ulf Funehag