

Årsredovisning
för
Vallerius Fastigheter AB
559021-6122

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Paurell, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Vallerius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret och bolaget kommer att likvideras under år 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	87	124
Resultat efter finansiella poster	0	-103	215	9
Soliditet (%)	39	41	58	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 885	-217 759	73 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-217 759	217 759	0
Årets resultat			-17 415	-17 415
Belopp vid årets utgång	50 000	23 126	-17 415	55 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 126
årets förlust	-17 415
	5 711
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 711
	5 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 319

-268 528

Övriga rörelsekostnader

0

-2 528

Summa rörelsekostnader

-17 319

-271 056

Rörelseresultat

-17 319

-271 056

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

424

297

Räntekostnader och liknande resultatposter

-520

0

Summa finansiella poster

-96

297

Resultat efter finansiella poster

-17 415

-270 759

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

53 000

Summa bokslutsdispositioner

0

53 000

Resultat före skatt

-17 415

-217 759

Årets resultat

-17 415

-217 759

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 479

59 743

Summa kortfristiga fordringar

27 479

59 743

Kassa och bank

Kassa och bank

113 786

116 611

Summa kassa och bank

113 786

116 611

Summa omsättningstillgångar

141 265

176 354

SUMMA TILLGÅNGAR

141 265

176 354

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 126

240 885

Årets resultat

-17 415

-217 759

Summa fritt eget kapital

5 711

23 126

Summa eget kapital

55 711

73 126

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

17 674

Övriga skulder

75 554

75 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

85 554

103 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

141 265

176 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Göteborg

Joakim Paurell
Joakim Paurell

2026-03-26