

Årsredovisning för
Holger Blomstrand Byggnads AB
556050-7625

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holger Blomstrand Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 mars 2024


Lennart Hansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Holger Blomstrand Byggnads AB, 556050-7625, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kkr</i>				
	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	161 594	155 787	152 374	150 045	141 854
Resultat efter finansiella poster	40 254	48 668	47 606	53 297	48 817
Balansomslutning	848 857	794 458	746 739	744 517	695 163
Soliditet %	56	56,6	55,9	51,6	49,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har nybyggnads-, ombyggnads- och renoveringsarbetet utförts på tolv av bolagets fastigheter. Bolaget har aktiverat 75 487 kkr avseende dessa arbeten. Utöver detta har erforderliga underhållsarbeten utförts på bolagets fastigheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets fastighetsbestånd, som till stor del utgörs av lägenheter, är belägna i centrala Göteborg. Större erforderliga ombyggnads- och renoveringsarbeten pågår och planeras avseende flertalet av bolagets fastigheter. Finansieringen av dessa arbeten bedöms inte utgöra någon väsentlig risk eller osäkerhetsfaktor för bolaget.

Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	200 000	40 000	411 900 783	37 488 851
Omföring av föregående års vinst			37 488 851	-37 488 851
Utdelning			-5 000 000	
Årets resultat				30 750 331
Vid årets slut	200 000	40 000	444 389 634	30 750 331

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	444 389 634
årets resultat	30 750 331
Totalt	475 139 965
utdelning, [2000 st * 2500 kr]	5 000 000
balanseras i ny räkning	470 139 965
Summa	475 139 965

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr vilket motsvarar 2 500,00 kr per aktie.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024031912366



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	161 593 638	155 787 493
Övriga rörelseintäkter		2 311 971	601 649
		<u>163 905 609</u>	<u>156 389 142</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-88 538 327	-72 714 164
Personalkostnader	4	-5 799 159	-5 568 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 652 844	-18 735 368
Övriga rörelsekostnader		-441 843	-1 546 446
Rörelseresultat		<u>50 473 436</u>	<u>57 824 889</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Nedskrivning av värdepapper		-5 918 398	-5 578 849
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 776 238	422 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 076 998	-4 000 786
Resultat efter finansiella poster		<u>40 254 278</u>	<u>48 668 108</u>
Resultat före skatt		<u>40 254 278</u>	<u>48 668 108</u>
Skatt på årets resultat	5	-9 503 947	-11 179 256
Årets resultat		<u>30 750 331</u>	<u>37 488 852</u>

2024031912367

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	610 378 900	619 506 337
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		102 787 773	37 268 346
		<u>713 166 673</u>	<u>656 774 683</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 793 713	7 170 680
Andra långfristiga fordringar		2 611 168	2 376 851
		<u>9 404 881</u>	<u>9 547 531</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>722 571 554</u>	<u>666 322 214</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		588 479	190 139
Aktuell skattefordran		51 090	-
Övriga fordringar		5 390 239	1 208 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	1 764 474	968 944
		<u>7 794 282</u>	<u>2 367 681</u>
<i>Kassa och bank</i>		118 491 645	125 767 807
Summa omsättningstillgångar		<u>126 285 927</u>	<u>128 135 488</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>848 857 481</u>	<u>794 457 702</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	11	444 389 634	411 900 783
Årets resultat		30 750 331	37 488 852
		<u>475 139 965</u>	<u>449 389 635</u>
Summa eget kapital		<u>475 379 965</u>	<u>449 629 635</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser		2 324 545	2 711 971
Avsättningar för övriga skatter	12	77 717 555	68 213 608
		<u>80 042 100</u>	<u>70 925 579</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	13	241 600 605	232 184 703
		<u>241 600 605</u>	<u>232 184 703</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 204 423	12 995 222
Skatteskulder		-	2 237 324
Övriga kortfristiga skulder		3 807 271	2 480 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	24 823 117	24 004 392
		<u>51 834 811</u>	<u>41 717 785</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>848 857 481</u>	<u>794 457 702</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		50 473 436	57 824 888
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		18 707 260	19 894 389
Erhållen ränta m.m.		3 776 238	422 848
Erlagd ränta		-8 076 998	-4 000 780
Betald inkomstskatt			-5 318 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		64 879 936	68 823 167
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-398 340	42 382
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-5 028 261	1 116 008
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		10 209 201	1 997 764
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-92 175	2 845 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten		69 570 361	74 825 142
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark		-9 967 250	-21 114 482
Förändring pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-65 519 427	-18 130 114
Förändring långfristiga fordringar		-234 317	24 541
Förvärv av finansiella tillgångar		-5 541 431	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-81 262 425	-39 220 055
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga lån		9 415 902	4 912 823
Utbetald utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 415 902	-87 177
Årets kassaflöde		-7 276 162	35 517 910
Likvida medel vid årets början		125 767 807	90 249 896
Likvida medel vid årets slut		118 491 645	125 767 806

2024031912370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde om ersättningen erhålls i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark samt Pågående nyanläggningar och förskott anseende materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkter avseende förvaltningsfastigheter ingår i posten Nettoomsättning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-60
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkt och belopp för utflöde kan fortfarande vara osäkert.

Not 2 Nettoomsättning

Alla intäkter avser hyresverksamhet.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisionsuppdrag	171 051	215 919
Andra uppdrag	39 418	73 473
	<u>210 469</u>	<u>289 392</u>

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>3</u>
Totalt	8	3	8	3

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	669 000	648 000
Övriga anställda	3 657 995	3 500 576
Pensionskostnader	225 472	225 663
Sociala kostnader	1 144 277	1 097 380
Summa styrelse och övriga	5 696 744	5 471 619

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skatt	-	-5 318 178
Uppskjuten skatt	-9 503 947	-5 861 078
	-9 503 947	-11 179 256

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	40 254 278	48 668 108
Skatt enligt gällande skattesats	-8 292 381	-10 025 630
Ej avdragsgilla kostnader	-1 211 566	-1 153 625
Skattemässiga justeringar	-	-1
Summa	-9 503 947	-11 179 256

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	858 555 715	840 536 399
-Nyanskaffningar	9 967 250	21 114 482
-Avyttringar och utrangeringar	-1 238 067	-3 095 166
Vid årets slut	867 284 898	858 555 715
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-239 049 378	-221 862 730
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	796 224	1 548 720
-Årets avskrivning	-18 652 844	-18 735 368
Vid årets slut	-256 905 998	-239 049 378
Redovisat värde vid årets slut	610 378 900	619 506 337
Redovisat värde byggnader	543 856 366	552 983 803
Redovisat värde mark	66 522 534	66 522 534
	610 378 900	619 506 337
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	610 378 900	619 506 337

Marknadsvärdet på bolagets fastighetsbestånd bedöms uppgå till 3 400 Mkr per balansdagen.

Marknadsvärdesbedömningen har gjorts internt av bolagets ledning. Marknadsvärdet har bedömts utifrån en avkastningsanalys där direktavkastningskravet i möjligaste mån har anpassats efter marknadens krav på avkastning på jämförbara fastigheter.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	2 265 993	2 265 993
-Avyttringar och utrangeringar	-860 309	-
	1 405 684	2 265 993
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-2 265 993	-2 265 993
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	860 309	-
	-1 405 684	-2 265 993
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 078 733	25 078 733
-Tillkommande tillgångar	5 541 431	-
Vid årets slut	30 620 164	25 078 733
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-5 918 398	-5 578 849
Vid årets slut	-23 826 451	-17 908 053
Redovisat värde vid årets slut	6 793 713	7 170 680

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda föräkringspremier	333 217	299 138
Förutbetalda samfällighetsavgifter	292 530	592 886
Övrigt	1 138 727	76 920
	1 764 474	968 944

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	2 000	2 000
Kvotvärde	100	100

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 475 139 965, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	470 139 965
Summa	475 139 965

Not 12 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2022-12-31			
Byggnader och mark	299 470 796		61 690 984
Pågående nyanläggningar	34 375 192		7 081 290
Pensionsavsättningar	-2 711 971	558 666	
Uppskjuten skattefordran/skuld		558 666	68 772 274
Kvittning		-558 666	-558 666
		-	68 213 608
2023-12-31			
Byggnader och mark	300 433 209		61 889 241
Pågående nyanläggningar	96 015 562		19 779 206
Pensionsavsättningar	-2 324 545	478 856	
Skattemässigt underskottsavdrag	-16 854 540	3 472 036	
Uppskjuten skattefordran/skuld		3 950 892	81 668 447
Kvittning		-3 950 892	-3 950 892
		-	77 717 555

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	536 568	506 568
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	241 064 037	231 678 135
	241 600 605	232 184 703

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen fastighetsskatt	4 601 196	4 499 714
Upplupna energikostnader	2 212 146	2 673 724
Personalrelaterade kostnader	149 352	110 891
Förutbetalda hyresintäkter	16 026 236	15 108 535
Övriga poster	1 834 187	1 611 528
	24 823 117	24 004 392

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under år 2024 kommer fortsatta nybyggnads-, ombyggnads- och renoveringsarbeten utföras på elva fastigheter där arbeten utfördes under 2023. Därutöver kommer arbeten på ytterligare fastigheter att påbörjas.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Göteborg den 15 mars 2024


Marita Hansson
Styrelseordförande


Susanne Hansson
Styrelseledamot


Lennart Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024


Charlotte Severin
Auktoriserad revisor

2024031912376



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556050-7625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holger Blomstrand Byggnads Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 mars 2024

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

VIDIMERAS
PSS