

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i StickerApp Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 27 mars 2025


Ludvig Persson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

ÅRSREDOVISNING FÖR STICKERAPP FASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för StickerApp Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av en industrifastighet i Lomma. Företaget har sitt säte i Lomma.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till StickerApp AB (556716-2390) med säte i Malmö. StickerApp AB ägs av StickerApp Holding AB (559227-6249) med säte i Malmö. StickerApp Holding AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal affärsverksamhet har inträffat under året.

(kr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 199 998	3 899 997	3 658 131	899 989	0
Rörelseresultat	1 342 637	1 438 117	1 541 637	-163 799	-10 703
Resultat e. finansiella poster	-63 028	49 011	949 548	-371 262	-10 703
Balansomslutning	58 160 730	59 688 643	60 856 750	58 577 025	33 187 072
Soliditet ⁽¹⁾	15,5%	12,1%	11,4%	6,7%	10,2%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	7 163 648
Årets resultat	1 813 163
	<u>8 976 811</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

8 976 811
<u>8 976 811</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	4 199 998	3 899 997
		4 199 998	3 899 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-293 699	-273 308
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 397 248	-2 188 572
Övriga rörelsekostnader		-166 414	0
Rörelseresultat		1 342 637	1 438 117
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		35 207	25 912
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-1 440 872	-1 415 018
Resultat efter finansiella poster		-63 028	49 011
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag	6	2 347 160	315 628
Resultat före skatt		2 284 132	364 639
Skatt på årets resultat	7	-470 969	-74 753
ARETS RESULTAT		1 813 163	289 886



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	54 527 840	56 534 464
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 352 812	2 845 850
		56 880 652	59 380 314
Summa anläggningstillgångar		56 880 652	59 380 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		344 548	188 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 603	32 925
		382 151	220 925
Kassa och bank		897 927	87 404
Summa omsättningstillgångar		1 280 078	308 329
SUMMA TILLGÅNGAR		58 160 730	59 688 643



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		7 163 648	6 873 762
Årets resultat		1 813 163	289 886
		8 976 811	7 163 648
Summa eget kapital		9 026 811	7 213 648
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	373 918	301 445
		373 918	301 445
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	25 100 000	26 300 000
		25 100 000	26 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		18 227	0
Skulder till koncernföretag		22 260 390	24 232 550
Aktuella skatteskulder		79 239	275 010
Övriga kortfristiga skulder		86 645	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	15 990
		23 660 001	25 873 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 160 730	59 688 643



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Kr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	50 000	0	6 577 875	295 887	6 923 762
Disposition av föregående års resultat			295 887	-295 887	0
Årets resultat				289 886	289 886
Utgående balans per 31 december 2023	50 000	0	6 873 762	289 886	7 213 648
	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	50 000	0	6 873 762	289 886	7 213 648
Disposition av föregående års resultat			289 886	-289 886	0
Årets resultat				1 813 163	1 813 163
Utgående balans per 31 december 2024	50 000	0	7 163 648	1 813 163	9 026 811



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

NOTER

Not 1 Allmän information

StickerApp Fastigheter med organisationsnummer 559194-7329 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Lomma. Adressen till huvudkontoret är Bronsgatan 12 i Lomma. Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Moderföretag i den största koncernen som StickerApp fastigheter är dotterföretag till är Creades AB, org.nr.556866-0723, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som StickerApp Fastigheter AB är dotterföretag till är StickerApp Holding AB, org.nr. 559227-6249, med säte i Lomma.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	10-70 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och Immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.



StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024	2023
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn

	2024	2023
EY AB revisionsuppdrag	23 500	20 000
Summa	23 500	20 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024	2023
Räntekostnader	-1 440 872	-1 415 018
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Summa	-1 440 872	-1 415 018

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	2 347 160	315 628
Lämnat koncernbidrag	0	0
Summa	2 347 160	315 628

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-398 496	0
Uppskjuten skatt	-72 473	-74 753
Skatt på årets resultat	-470 969	-74 753

Avstämning årets skattekostnad

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	2 284 132	364 639
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-470 531	-75 116
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-662	-90
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	65 532	453
Summa	-405 661	-74 753
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års skatt	-65 308	0
Årets redovisade skattekostnad	-470 969	-74 753

Aktuell skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr. Uppskjuten skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr.

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 587 230	60 587 230
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-200 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 386 605	60 587 230
Ingående avskrivningar	-4 052 766	-2 228 912
Försäljningar/utrangeringar	14 211	0
Årets avskrivningar	-1 820 210	-1 823 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 858 765	-4 052 766
Utgående redovisat värde	54 527 840	56 534 464
Varav anskaffningsvärde för mark	5 610 900	5 610 900

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 234 192	466 883
Inköp	84 000	2 767 309
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 318 192	3 234 192
Ingående avskrivningar	-388 342	-23 625
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-577 038	-364 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-965 380	-388 342
Utgående redovisat värde	2 352 812	2 845 850

Not 10 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	373 918	301 445
Summa uppskjuten skatteskuld	373 918	301 445

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

StickerApp Fastigheter AB
559194-7329

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	20 300 000	21 500 000
Summa	20 300 000	21 500 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
Summa	30 000 000	30 000 000

Eventalförpliktelser

INGA

INGA

Not 13 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser utöver normal affärsverksamhet har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel 8 976 811

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 8 976 811 kr.

Lomma den dag som framgår av digitala signaturer

Carl Bengtsson
Styrelsens ordförande

Ludvig Persson
Verkställande Direktör

John Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digitala underskrifter

Ernst & Young AB

Hanna Fehland
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542663194

Dokument

Årsredovisning StickerApp Fastigheter AB 2024
Försättsblad
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-03-27 09:03:20 CET (+0100) av Josefin
Thurban (JT)
Färdigställt 2025-03-27 12:29:14 CET (+0100)

Initierare

Josefin Thurban (JT)
StickerApp AB
Personnummer 8302144202
josefin.thurban@stickerapp.com

Signerare

John Hedberg (JH)
Personnummer 720824-5196
john.hedberg@creades.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Jakob Hedberg"
Signerade 2025-03-27 10:03:45 CET (+0100)

Ludvig Persson (LP)
Personnummer 860617-3956
ludvig@stickerapp.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LUDVIG PERSSON"
Signerade 2025-03-27 09:30:03 CET (+0100)

Carl Bengtsson (CB)
Personnummer 860629-3994
carl@stickerapp.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL HENRIK BENGTTSSON"
Signerade 2025-03-27 09:17:33 CET (+0100)

Hanna Fehland (HF)
Personnummer 810414-3980
hanna.fehland@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANNA FEHLAND"
Signerade 2025-03-27 12:29:14 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542663194

2025042902349

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2025042902350

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i StickerApp Fastigheter AB, org.nr 559194-7329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för StickerApp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av StickerApp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till StickerApp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av StickerApp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till StickerApp Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision, som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Hanna Fehland
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANNA FEHLAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 50e59e1bdbb351[...]c1ff8bf772b7c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 11:31:51 UTC



2025042902351

Penneo dokumentnyckel: MNRNA-YLUF4-707KQ-76ZXZ-IWX15-UHLOK

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.