

Årsredovisning

för

Fastigheten Rya 4:17 AB

559110-4137

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Rya 4:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal

2025-05-14



Markus Brink

Årsredovisning
för
Fastigheten Rya 4:17 AB

559110-4137

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Fastigheten Rya 4:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 97% av Brixly Projektutveckling 2 AB org nr 559308-2042 och 3% av Puigpunyent Holding AB org nr 559102-1372.

Bolagets verksamhet är att äga mark för utveckling. Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64	-27	-1	-20	0
Soliditet (%)	8,61	10,50	12,53	13,86	21,59
Balansomslutning	3 707	3 656	3 278	2 972	1 999

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 991	-27 327	383 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 327	27 327	0
Årets resultat			-64 442	-64 442
Belopp vid årets utgång	50 000	333 664	-64 442	319 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 664
årets förlust	-64 442
	269 222
disponeras så att i ny räkning överföres	269 222
	269 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

298

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

298

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-2 050

Summa rörelsekostnader

-990

-2 050

Rörelseresultat

-692

-2 050

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 751

-25 277

Summa finansiella poster

-63 751

-25 277

Resultat efter finansiella poster

-64 443

-27 327

Resultat före skatt

-64 443

-27 327

Årets resultat

-64 442

-27 327

2025051516621



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

400 000

400 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

3 230 550

3 117 675

Summa materiella anläggningstillgångar

3 630 550

3 517 675

Summa anläggningstillgångar

3 630 550

3 517 675

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

76 503

137 993

Summa kassa och bank

76 503

137 993

Summa omsättningstillgångar

76 503

137 993

SUMMA TILLGÅNGAR

3 707 053

3 655 668

2025051516622



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

333 664

360 991

Årets resultat

-64 442

-27 327

Summa fritt eget kapital

269 222

333 664

Summa eget kapital

319 222

383 664

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 750

10 925

Övriga skulder

3 236 072

3 236 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 009

25 007

Summa kortfristiga skulder

3 387 831

3 272 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 707 053

3 655 668

2025051516623



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Beloppet avser enbart mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 117 675	2 874 661
Inköp	112 875	243 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 230 550	3 117 675
Utgående redovisat värde	3 230 550	3 117 675

Fastigheten Rya 4:17 AB
Org.nr 559110-4137

6 (6)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Ordförande

Peter Johansson

Kenneth Ploghed



Verification

Transaction 09222115557545896937

Document

559110-4137 Fastigheten Rya 4_17 AB för 20240101-
20241231 ÅR
Main document
7 pages
*Initiated on 2025-05-05 14:04:10 CEST (+0200) by Daniel
Timle (DT)*
Finalised on 2025-05-09 09:49:52 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Timle (DT)
Brixly AB
Company reg. no. 556351-9163
daniel.timle@brixly.se

Signatories

Kenneth Ploghed (KP)
kenneth.ploghed@brixly.se
Signed 2025-05-06 14:28:15 CEST (+0200)

Peter Johansson (PJ)
jzindustri@gmail.com
Signed 2025-05-09 09:49:52 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
markus.brink@brixly.se
Signed 2025-05-05 15:46:19 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

