

**Årsredovisning**  
för  
**Familjen Byggare AB**  
556107-0359

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Nandorf, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Familjen Byggare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och utför snickeriarbeten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under det senaste räkenskapsåret har företaget mött och klarat av utmatningar som präglat en bransch som har kämpat hårt de senaste åren.

Trots en tuff marknad har vi lyckats redovisa ett knappt men positivt resultat.

Vi är medvetna om att marknaden kommer att fortsätta utmana oss, vi kommer därför att framöver fortsätta på ett kostnadseffektivt sätt leverera kvalitet till våra kunder.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	40 695	33 791	48 321	22 476	34 735
Resultat efter finansiella poster	194	1 540	2 753	978	-48
Soliditet (%)	30	36	46	39	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 100	3 312 153	1 229 421	<b>4 648 674</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 229 421	-1 229 421	<b>0</b>
Årets resultat				136 624	<b>136 624</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 100</b>	<b>3 941 574</b>	<b>136 624</b>	<b>4 185 298</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 941 575
årets vinst	136 624
	<b>4 078 199</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 078 199
	<b>4 078 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		40 694 730	33 791 384
Övriga rörelseintäkter		195 847	246 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 890 577</b>	<b>34 038 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 411 255	-22 184 529
Övriga externa kostnader		-2 616 204	-2 553 420
Personalkostnader	2	-7 492 965	-6 841 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-964 639	-839 353
Övriga rörelsekostnader		0	-5 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 485 063</b>	<b>-32 424 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 514</b>	<b>1 613 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 749	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 148	-73 943
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 399</b>	<b>-73 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 115</b>	<b>1 539 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 115</b>	<b>1 539 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 491	-310 549
<b>Årets resultat</b>		<b>136 624</b>	<b>1 229 421</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier	3	3 150 319	3 259 272
Förbättringsutgifter på annans fastighet		68 178	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 218 497</b>	<b>3 259 272</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 690 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 690 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 908 497</b>	<b>3 259 272</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		235 093	99 547
<b>Summa varulager</b>		<b>235 093</b>	<b>99 547</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 474 365	2 676 996
Övriga fordringar		73 545	65 169
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 063 133	2 469 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		502 046	327 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 113 089</b>	<b>5 538 573</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	5	666 921	4 142 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>666 921</b>	<b>4 142 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 015 103</b>	<b>9 780 364</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 923 600

13 039 636

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 100

7 100

**Summa bundet eget kapital**

**107 100**

**107 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 941 575

3 312 154

Årets resultat

136 624

1 229 421

**Summa fritt eget kapital**

**4 078 199**

**4 541 575**

**Summa eget kapital**

**4 185 299**

**4 648 675**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 674 745

1 818 018

**Summa långfristiga skulder**

**2 674 745**

**1 818 018**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 936 016

2 331 609

Skatteskulder

0

630 553

Övriga skulder

3 186 766

2 616 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

940 774

994 495

**Summa kortfristiga skulder**

**7 063 556**

**6 572 943**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 923 600**

**13 039 636**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, ställningar och inventarier	5
Inventarier, verktyg och datorer	3

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	11

### Not 3 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 140 724	3 752 836
Inköp	838 641	3 327 334
Försäljningar/utrangeringar		-939 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 979 365</b>	<b>6 140 724</b>
Ingående avskrivningar	-2 881 451	-2 694 471
Försäljningar/utrangeringar		652 373
Årets avskrivningar	-947 594	-839 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 829 045</b>	<b>-2 881 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 150 320</b>	<b>3 259 273</b>

### Not 4 Andelar bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 690 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 690 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 690 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	900 000	900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Stockholm 2024-06-05

*Magnus Nandorf*  
Magnus Nandorf  
Ordförande

*Jesper Nandorf*  
Jesper Nandorf

*Marcus Nandorf*  
Marcus Nandorf

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

RSM Stockholm AB

*Jeanette Fransson*  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Familjen Byggare AB, org.nr 556107-0359

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Byggare AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Byggare ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Familjen Byggare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Byggare AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Familjen Byggare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 juni 2024

RSM Stockholm AB

Jeanette Fransson  
Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor