

DAL NORDIC FINANCE AB

Org nr 556460-2018

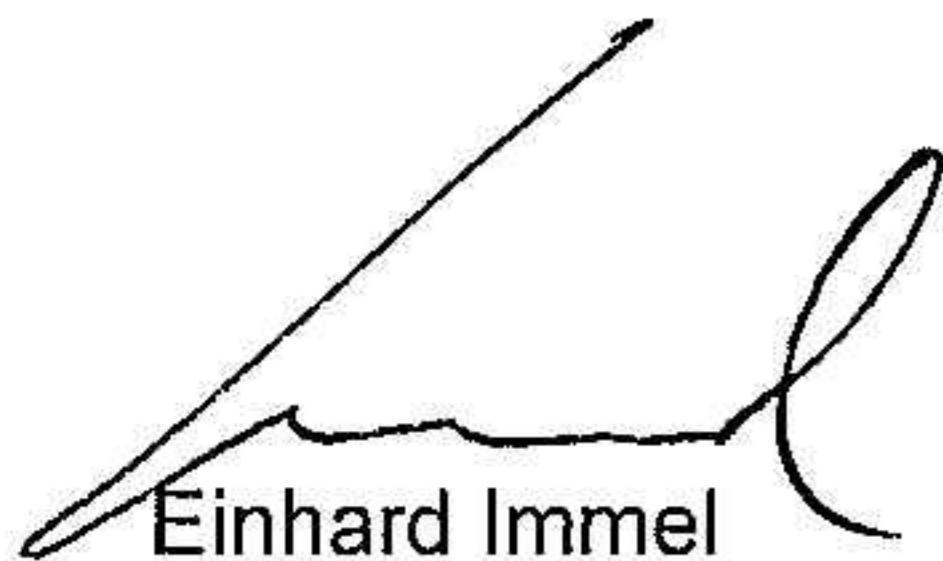
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Undertecknad styrelseledamot i DAL Nordic Finance AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2024 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm den 30 juni 2024

Styrelseledamot


Einhard Immel

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för DAL Nordic Finance AB upprättar härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten består av att, via för ändamålet specifikt etablerade dotterbolag, äga och hyra ut fast såväl som lös egendom i huvudsak på den svenska marknaden men även i övriga Norden.

Tillgångarna består bland annat av fastigheter och andra kapitalintensiva tillgångar. DAL Nordic Finance AB's dotterbolags kunder utgörs av statliga myndigheter, kommuner, universitet och större nationella såväl som internationella bolag.

Ägare

Bolagets ägare utgörs sedan 31 december 2003 av DAL Structured Finance GmbH till 100%. Moderbolagets koncernredovisning kan erhållas från DAL Structured Finance GmbH, Emy-Roeder-Str. 2, Tyskland. DAL Structured Finance GmbH ingår i DAL gruppen som ägs av Deutsche Leasing AG koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Region Skåne har utnyttjat sin option att köpa alla aktier i LB Kiel Pildammen AB innebärande att bolaget från och med 1 maj 2023 har ny ägare.

Bolagets och Region Skåne har överenskommit att låta Region Skåne köpa alla aktier i HSH N CRC Malmö AB innebärande att bolaget från och med 1 april 2023 har nya ägare.

ANNUAL REPORT

The Board of Directors and the Managing Director of DAL Nordic Finance AB is hereby presenting the annual report for the financial year January 1, 2023 - December 31, 2023.

MANAGEMENT REPORT

Operations

The business consists of ownership and leasing of assets (comprising real estate as well as moveable assets) via exclusively established Special Purpose Vehicles (SPV), principally to the Swedish market and the rest of the Nordic countries.

The assets are other capital intensive assets. DAL Nordic Finance AB's SPVs lease the afore specified assets, amongst others, to state entities, municipal entities, universities and larger corporations.

Ownership

Since December 31, 2003, 100 percent of the shares of the company are owned by DAL Structured Finance GmbH. The Parent Company's consolidated financial statements can be acquired from DAL Structured Finance GmbH, Emy-Roeder-Strasse 2, 55129 Mainz, Germany. DAL Structured Finance GmbH is an entity within DAL Group which is held by Deutsche Leasing AG group.

Important Events during the Financial Year

Region Skåne has exercised its option to purchase all shares in LB Kiel Pildammen AB, which means that the company has a new owner as of May 1, 2023.

The company and Region Skåne have agreed to allow Region Skåne to purchase all shares in HSH N CRC Malmö AB, which means that the company has new owners as of April 1, 2023.

Utveckling av bolagets verksamhet, resultat och ställning

Development of the Company's operations, financial result and status

	2023	2022	2021	2020	2019
Ekonomisk översikt					
<i>Financial overview</i>					
Konsolideringsgrad i %	65%	22%	15%	14%	17%
<i>Consolidation ratio, in %</i>					
Räntabilitet på eget kapital i %	97%	50%	37%	4%	22%
<i>Earning capacity, equity, in %</i>					
Räntabilitet på totalt kapital i %	42%	14%	7%	1%	5%
<i>Return on capital employed in %</i>					
I/K-tal	0,5	0,5	0,4	0,4	0,3
<i>Income/Cost ratio</i>					

Definitioner: se not 12

Definitions: see note 12

Eget kapital TSEK

Shareholders equity

Bundet eget kapital

Restricted equity

Aktiekapital

Share capital

Fritt eget kapital

Non-restricted Equity

Balanserat resultat

inkl årets resultat

Result carried forward

Summa eget kapital

Total

Ingående balans 2023-01-01	4 500		6 829	11 329
<i>Opening balance</i>				
Årets resultat			21 375	21 375
<i>Profit for the year</i>				
Utdelning				0
<i>Dividend</i>				
Vid årets utgång 2023-12-31	4 500		28 204	32 704
<i>Closing balance</i>				
Ingående balans 2022-01-01	4 500		3 138	7 638
<i>Opening balance</i>				
Årets resultat			5 690	5 690
<i>Profit for the year</i>				
Utdelning			-2 000	-2 000
<i>Dividend</i>				
Vid årets utgång 2022-12-31	4 500		6 829	11 329
<i>Closing balance</i>				

2024073012338

Förslag till vinstdisposition

Proposed Distribution of Earnings

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

According to the company's balance sheet, the following profit is available to the Annual General Meeting of Shareholders

	SEK
Balanserat resultat	6 829
<i>Result carried forward</i>	
Årets resultat	21 375
<i>Result for the year</i>	
	<hr/>
	28 204

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors and the Managing Director proposes to handle the result as below:

	SEK
överföres i ny räkning	28 204
<i>to be carried forward</i>	
	<hr/>
	28 204

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning 2023-12-31, bolagets finansiering hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys jämte tillhörande noter.

Earnings and Financial Position

Regarding the Company's result for the financial year and the financial standing as of December 31, 2023 the financing and use of capital of the Company the relevant information is supplied below in the profit and loss statement and balance sheet along with the financial analysis, including Notes.

2024073012340

RESULTATRÄKNING <i>PROFIT AND LOSS STATEMENT</i>	NOT <i>Note</i>	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
TSEK			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
<i>Operating income</i>			
Övriga rörelseintäkter		700	820
<i>Other operating income</i>			
Summa rörelsens intäkter		700	820
<i>Total operating income</i>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
<i>Operating expenses</i>			
Övriga externa kostnader	2	-1 478	-1 789
<i>Other administrative expenses</i>			
Rörelseresultat		-778	-969
<i>Operating profit</i>			
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
<i>Result from financial investments</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 976	0
<i>Result from participation in group companies</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter	3	1 468	4 353
<i>Interest income and similar income</i>			
Räntekostnader	4	-187	-1 671
<i>Interest expense</i>			
Resultat efter finansiella poster		21 479	1 713
<i>Profit after investment earnings</i>			
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<i>Appropriations</i>			
Koncernbidrag		0	5 453
<i>Group contribution</i>			
Resultat före skatt		21 479	7 166
<i>Result before tax</i>			
Skatt	5	-104	-1 476
<i>Tax</i>			
ÅRETS RESULTAT		21 375	5 690
<i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			

2024073012341

BALANSRÄKNING <i>BALANCE SHEET</i>	NOT <i>Note</i>	2023-12-31	2022-12-31
TSEK			
TILLGÅNGAR <i>ASSETS</i>			
Materiella anläggningstillgångar <i>Tangible fixed assets</i>			
Inventarier	6	0	0
<i>Equipment</i>			
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Total tangible fixed assets</i>			
Finansiella anläggningstillgångar <i>Financial assets</i>			
Andelar i koncernföretag	7	297	495
<i>Shares in subsidiaries</i>			
Summa finansiella anläggningstillgångar		297	495
<i>Total financial assets</i>			
Summa anläggningstillgångar		297	495
<i>Total fixed assets</i>			
Omsättningstillgångar <i>Current assets</i>			
Kortfristiga fordringar <i>Short-term receivables</i>			
Kundfordringar		0	180
<i>Receivables</i>			
Fordringar hos moderföretag		19 976	49 881
<i>Group receivables</i>			
Övriga fordringar		170	673
<i>Other receivables</i>			
Summa kortfristiga fordringar		20 146	50 734
<i>Total short-term receivables</i>			
Kassa och bank	8	29 855	124
<i>Cash</i>			
Summa omsättningstillgångar		50 001	50 858
<i>Total current assets</i>			
SUMMA TILLGÅNGAR		50 298	51 353
<i>TOTAL ASSETS</i>			

2024073012342

BALANSRÄKNING forts. <i>BALANCE SHEET cont.</i>	NOT <i>Note</i>	2023-12-31	2022-12-31
TSEK			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>LIABILITY AND SHAREHOLDERS EQUITY</i>			
Eget kapital			
<i>Shareholders equity</i>			
Bundet eget kapital			
<i>Restricted equity</i>			
Aktiekapital (45 000 aktier) <i>Share capital (45 000 shares)</i>		4 500	4 500
Summa bundet eget kapital		4 500	4 500
<i>Total restricted equity</i>			
Fritt eget kapital			
<i>Non-Restricted equity</i>			
Balanserat resultat <i>Profit/loss carried forward</i>		6 829	1 139
Årets resultat <i>Net profit for the year</i>		21 375	5 690
Summa fritt eget kapital		28 204	6 829
<i>Total non-restricted equity</i>			
Summa eget kapital		32 704	11 329
<i>Total Shareholders equity</i>			
Kortfristiga skulder			
<i>Short-term liabilities</i>			
Leverantörsskulder <i>Accounts payable</i>		696	1 702
Skulder till koncernföretag <i>Group liabilities</i>		16 000	36 231
Skatter <i>Tax liabilities</i>		768	1 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter <i>Accrued expenses and prepaid income</i>	8	130	130
Summa kortfristiga skulder		17 594	40 024
<i>Total short-term liabilities</i>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 298	51 353
<i>LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY</i>			

2024073012343

Rapport över förändringar i eget kapital

Statement of changes in equity

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital <i>Share capital</i>	Övrigt bundet eget kapital <i>Restricted equity</i>	Balanserat resultat inkl årets resultat <i>Result carried forward</i>	Summa eget kapital <i>Total equity</i>
Ingående balans <i>Balance sheet the previous year</i>	4 500	0	3 138	7 638
Årets resultat <i>Profit of the year</i>			5 690	5 690
Transaktioner med ägare <i>Transactions with share holders</i>				
Utdelning <i>Dividend</i>			-2 000	-2 000
Summa <i>Sum</i>				
Vid årets utgång <i>Year end</i>	4 500	0	6 828	11 329

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital <i>Share capital</i>	Övrigt bundet eget kapital <i>Restricted equity</i>	Balanserat resultat inkl årets resultat <i>Result carried forward</i>	Summa eget kapital <i>Total equity</i>
Ingående balans <i>Balance sheet the previous year</i>	4 500	0	6 828	11 329
Årets resultat <i>Profit of the year</i>			21 375	21 375
Summa <i>Sum</i>				
Vid årets utgång <i>Year end</i>	4 500	0	28 203	32 704

NOTER

Belopp i SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Moderbolaget har tidigare upprättat koncernredovisning i enlighet med K3-reglerna. Dock uppfyller moderbolaget inte längre kriterierna för obligatorisk koncernredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta beror på att moderbolaget inte längre uppfyller gränsvärdena för balansomslutning och antalet anställda.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsbart belopp baseras på anskaffningsvärdet och beräknas efter annuitetsmetod. Av ingångna avtal har annuitet valts som amortering och återbetalningsgrund. För att matcha detta har annuitet valts som avskrivningsprincip. Avskrivning sker ner till objektets garanterade restvärde.

Egna inventarier

Egna inventarier är värderade till anskaffningskostnad och avskrivs årligen systematiskt enligt plan baserat på den beräknade ekonomiska livslängden. Inventarier skrivs av med 20% per år samt datorer skrivs av med 33% per år.

I bokslutet görs en bedömning om någon indikation på värdenedgång föreligger avseende materiella anläggningstillgångar. Föreligger indikation på värdenedgång görs en nedskrivningsprövning genom att beräkna tillgångens återvinningsvärde.

Ränteintäkter och räntekostnader

Obetalda räntor på oreglerade fordringar för vilka säkerhetens värde, om sådan existerar, inte med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och upplupna räntor intäktsförs ej.

Redovisning av tillgångar och skulder i balansräkningen

Tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår. Tillgångar och skulder i utländsk valuta som är valutasäkrade värderas till säkringskurs vid anskaffningstillfället.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

NOTES

SEK unless otherwise stated

Note 1 Accounting principles

The annual report has been prepared in accordance with the regulations of the Swedish Act on Accounts and with the Accounting Standards Board BFNAR 2012:1 Annual report and consolidated (K3).

The company has previously prepared consolidated financial statements in accordance with K3 regulations. However, the parent company no longer meets the criteria for mandatory consolidated financial statements according to the Annual Accounts Act (1995:1554) and the Accounting Standards Board's general advice (BFNAR 2012:1) on annual accounts and consolidated financial statements (K3). This is because the parent company no longer meets the thresholds for total assets and the number of employees.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are reported at acquisition value less accumulated depreciation and write-downs. Included in the acquisition value besides the purchase price, are expenses directly related to the acquisition.

Depreciable amount is based on the purchase price and is calculated in accordance with the annuity method in accordance with agreements. Of the contracts entered annuity is chosen as amortization and repayment basis. Annuity is chosen as depreciation principle to match the above. Depreciation is carried down to the item's guaranteed residual value.

Own Equipment

Own equipment is valued to the acquisition cost and is depreciated according to plan based on the estimated economic life. Equipment is depreciated with 20% per year and computers are depreciated with 33% per year.

An assessment is made in the financial statement for any indication of existence of impairment on the tangible fixed assets. A write-down test is made if there is an indication of impairment by calculating the recoverable amount of the object.

Interest Income and Interest Expenses

Interest payable on receivables due, for which the value of the collateral, if any, might not be sufficient to cover both principal and accrued interest, is not taken up as income.

Assets and liabilities in the balance sheet

Assets and liabilities are, unless otherwise stated, reported at its acquisition value respectively its nominal value.

Assets and liabilities in foreign currency that are hedged are valued to the rate of the hedge at the time of the acquisition.

Receivables are reported to the amount which, after assessment, is likely to be paid.

Finansiella tillgångar redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a–14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1. En finansiell tillgång tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag/tillägg för eventuella ned- och uppskrivningar.

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Lån redovisas initialt till erhållit belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när lånet togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över lånets löptid.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Financial assets are reported in accordance with Chapter 11 (Financial instruments measured in accordance with Chapter 4. 14a-14e §§ Annual Accounts Act) in BFNAR instruments.

A financial asset is booked in the balance sheet when the Company becomes a party to the financial instrument's contractual terms. Financial assets are removed from balance sheet when the contractual rights to the cash flows from the investments have expired or regularized. The same applies when the risks and benefits associated with possession are transferred to another party and the company no longer has control over the financial asset.

Financial assets are valued after initial recognition to cost less any impairment losses and increased by any revaluations.

Accounts receivables are reported with the amount expected to be paid after deduction of bad debts assessed individually. The expected maturity is short, therefore reported at their nominal value without discounting.

Loans are reported initially to the received amount less transaction costs. After acquisition loans are valued to amortized cost using the effective interest method. Amortized cost is determined using the effective interest rate when the loan was taken. This means that over- and lower values are accrued during the lifetime of the loan.

Tax

Income tax expense in the income statement comprises current tax and deferred tax. Current tax is the income tax for the current financial year relating to the taxable results and the part of the previous business year's tax that have not yet been reported. Deferred tax is income tax on taxable income regarding future financial year due to past transactions or events.

Deferred tax liabilities are reported for all taxable temporary differences. The corresponding asset or liability is expected to be recovered respectively regulated. The amount is based on the tax rates and tax rules adopted before the balance sheet date and has not been discounted to present value.

Personnel

The Company hasn't had any employees during the financial year. No salaries or other remunerations have been paid to the Board of Directors.

2024073012346

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Note 2 Fees and remuneration to auditors

TSEK	2023	2022
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	160	130
<i>Audit assignments</i>		
Totalt	160	130
<i>Total</i>		

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

The Audit assignment refers to a statutory audit of the annual report and accounting including the Board's management, the audit and other review accomplished according to the agreement or contract. This also includes other job assignment that is incumbent to the company's audit to accomplish as well as consulting or other assistants that arise by observation at such audit or implementation of such other job assignment.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Note 3 Interest Income and others

TSEK	2023	2022
Ränteintäkter, moderföretag	272	487
<i>Interest income, parent company</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	16	13
<i>Interest income, group company</i>		
Ränteintäkter, övriga	769	1
<i>Interest income, others</i>		
Kursdifferenser	411	3 853
<i>Currency rate difference of the year</i>		
Totalt	1 468	4 354
<i>Total</i>		

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Note 4 Interest expenses and others

TSEK	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-178	-417
<i>Interest expenses, group company</i>		
Räntekostnader, övriga	-9	0
<i>Interest expenses, others</i>		
Kursdifferenser	0	-1 254
<i>Currency rate difference of the year</i>		
Totalt	-187	-1 671
<i>Total</i>		

Not 5 Skatt på årets resultat

Note 5 Tax for the year

TSEK	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-104	-1 476
<i>Tax</i>		
	-104	-1 476

Avstämning av effektiv skatt

Reconciliation of effective tax

Resultat före skatt		21 479	7 166
<i>Profit before tax</i>			
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4 425	-1 476
<i>Tax to actual tax rate</i>			
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-2	0
<i>Non deductible expenses</i>			
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	4 322	0
<i>Non taxable income</i>			
Redovisad effektiv skatt	20,6%	-104	-1 476
<i>Effective tax</i>			

2024073012347

Not 6 Inventarier och leasingobjekt

Note 6 Equipment and lease equipment

TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier		
<i>Equipment</i>		
Ingående anskaffningsvärden	0	107
<i>Opening balance</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-107
<i>Sales</i>		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<i>Closing balance</i>		
Ingående avskrivningar	0	-107
<i>Depreciations opening balance</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	107
<i>Sales</i>		
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
<i>Depreciations closing balance</i>		
Utgående planenligt restvärde	0	0
<i>Planned residual value</i>		

Not 7 Andelar i koncernföretag, aktier i dotterföretag

Note 7 Shares in group companies

Dotterföretag / Org.nr / Säte	Antal aktier	Bokfört värde	Substansvärde
<i>Subsidiaries/Reg number/ Domicile</i>	<i>Number of shares</i>	<i>Book value</i>	<i>Net worth</i>
Kiinteistöyhtiö STIK Oy, 1740009-4, Finland	81	76	17 519
Fastighetsbolag Jyväskylä Agora AB, 1463479-2, Finland	100	75	1 990
NF Byggevarerhus Vestby AS, 992986743, Norge	100	146	5 277
		297	24 786

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Note 8 Accrued expenses and prepaid income

TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	130	130
<i>Other items</i>		
Totalt	130	130
<i>Total</i>		

Not 9 Likvida medel

Note 9 Cash

TSEK	2023-12-31	2022-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
<i>The following components are included in Cash</i>		
Banktillgodohavanden	29 855	124
<i>Bank deposits</i>		

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

The items above have been classified as cash on the basis that:

- They have an insignificant risk for fluctuations in value.
- They can be easily converted into cash.
- They have a duration of maximum 3 months from acquisition.

Penneo document key: 3146L-TUTGG-P6PVB-LCNS5-KXS5B-YLPAE

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Note 10 Important Events after the Financial Year

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

No significant events have occurred after the end of the financial year.

Not 11 Vinstdisposition

Note 11 Distribution of Earnings

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

According to the company's balance sheet, the following profit is available to the Annual General Meeting of Shareholders

	SEK
Balanserat resultat	6 829
<i>Result carried forward</i>	
Årets resultat	21 375
<i>Result for the year</i>	
	<hr/>
	28 204

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors and the Managing Director proposes to handle the result as below:

	SEK
överföres i ny räkning	28 204
<i>to be carried forward</i>	
	<hr/>
	28 204

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Note 12 Definition key ratio

Konsolideringsgrad i %

Consolidation ratio, in %

Räntabilitet på eget kapital i %

Earning capacity, equity, in %

Räntabilitet på totalt kapital i %

Return on capital employed in %

I/K-tal

Income/Cost ratio

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning.

Equity and untaxed reserves in relation to balance sheet total.

Resultat efter 20,6% schablonskatt i förhållande till genomsnittligt beskattat eget kapital.

Result after 20,6% standard tax rate in relation to average taxed equity.

Resultat före skatt i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Pre-tax result in relation to average balance sheet total.

Summa intäkter/summa rörelsekostnader.

Total income/total operating costs.

Stockholm i enlighet med vår digitala signatur

Andreas Geue

Ordförande

Chairman of the Board

Christoph Naumann Styrelseledamot

Board member

Einhard Immel

Styrelseledamot

Board member

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med vår digitala signatur

Our audit report per

KPMG AB

Katrin Schrewelius

Auktoriserad revisor

Authorized public account

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024073012349

IMMEL, EINHARD TILO

Underskrivare 1

Serienummer: D<<:P:C5J8xxxx

IP: 213.23.xxx.xxx

2024-06-25 19:16:35 UTC



GEUE, ANDREAS

Underskrivare 1

Serienummer: D<<:L5LPxxxx

IP: 213.23.xxx.xxx

2024-06-27 10:01:32 UTC



NAUMANN, CHRISTOPH

Underskrivare 1

Serienummer: D<<:P:C5J8xxxx

IP: 213.23.xxx.xxx

2024-06-27 19:47:56 UTC



Katrin Margareta Schrewelius

Underskrivare 2

Serienummer: 655909ff695670[...]4acac74fdb1f7

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-06-28 06:52:43 UTC



Penneo dokumentnyckel: 3146L-TUTGG-P6PVB-LCNSS-KX5SB-YLPAE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DAL Nordic Finance AB, org. nr 556460-2018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DAL Nordic Finance AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DAL Nordic Finance ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DAL Nordic Finance AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DAL Nordic Finance AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DAL Nordic Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i enlighet med vår digitala signatur.

KPMG AB

Katrin Schrewelius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Katrin Margareta Schrewelius

Undertecknare

Serienummer: 655909ff695670[...]4acac74fdb1f7

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-28 08:17:30 UTC



2024073012352

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2F64Z-QYL8N-S3U55-H1UXI-8QPI2--XBAX1