

Årsredovisning för  
**AB Getinge Sliperi och Svets**

556500-8546

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kristian Olsson Falkström  
Styrelseledamot

2024-07-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Getinge Sliperi och Svets, 556500-8546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets ägare bytt namn till Getinge förvaltning AB, 559074-9981.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	880 438	862 505	851 223
Resultat efter finansiella poster	441 999	276 316	37 543
Soliditet %	28	89,8	97,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	24 000	1 331 611	276 316
Balanseras i ny räkning			276 317	-276 316
Årets resultat				436 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 000</b>	<b>1 607 928</b>	<b>436 203</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 607 928
Årets resultat	436 203
<b>Summa</b>	<b>2 044 131</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 044 131
<b>Summa</b>	<b>2 044 131</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		880 438	862 505
Övriga rörelseintäkter		31 854	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>912 292</b>	<b>862 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 830	-267 211
Personalkostnader		0	-132 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 070	-187 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-444 900</b>	<b>-587 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 392</b>	<b>275 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 264	1 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 657	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 393</b>	<b>1 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>441 999</b>	<b>276 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>441 999</b>	<b>276 316</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 796	0
<b>Årets resultat</b>		<b>436 203</b>	<b>276 316</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 298 828	1 489 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 298 828</b>	<b>1 489 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 298 828</b>	<b>1 489 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	68 026
Fordringar hos koncernföretag		6 142 077	218 273
Övriga fordringar		1 620	40
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 143 697</b>	<b>286 339</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		287 355	152 337
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 355</b>	<b>152 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 431 052</b>	<b>438 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 729 880</b>	<b>1 928 574</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 607 928	1 331 611
Årets resultat		436 203	276 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 044 131</b>	<b>1 607 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 168 131</b>	<b>1 731 927</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 216 639	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 216 639</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		221 196	0
Leverantörsskulder		22 580	14 789
Skatteskulder		6 756	960
Övriga skulder		40 752	48 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 826	132 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 110</b>	<b>196 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 729 880</b>	<b>1 928 574</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 076 767	4 994 592
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		82 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 076 767</b>	<b>5 076 767</b>
Ingående avskrivningar	-3 586 869	-3 398 942
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-191 070	-187 927
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 777 939</b>	<b>-3 586 869</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 298 828</b>	<b>1 489 898</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 341 855	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckningar	5 530 000	5 530 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	5 530 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 730 000</b>	<b>6 730 000</b>

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annette Österdahl, Annette's Redovisning AB.

