

**Årsredovisning**  
för  
**Gorengs Fastighetsmäkleri AB**  
556927-2692

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oliver Goreng, Styrelseledamot  
2026-02-20



Styrelsen för Gorengs Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall jobba med förmedling av bostäder och fastigheter, ett fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 973         | 459         | 350         | 607         |
| Resultat efter finansiella poster | 96          | -40         | -156        | 31          |
| Soliditet (%)                     | 24,6        | 32,4        | 34,5        | 65,0        |

Omsättningen har ökat med mer än 30 % till följd av ökad efterfrågan och ett större antal genomförda försäljningar.

#### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 30 584                         | -39 991                   | <b>40 593</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -39 991                        | 39 991                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 96 349                    | <b>96 349</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-9 407</b>                  | <b>96 349</b>             | <b>136 942</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000 (165 000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| ansamlad förlust                            | -9 407        |
| årets vinst                                 | 96 349        |
|   | <b>86 942</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 86 942        |
|   | <b>86 942</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 972 919                   | 459 346                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 36 400                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 009 319</b>          | <b>459 346</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Direkta kostnader                                    |     | -73 153                   | -45 228                   |
| Övriga externa kostnader                             |     | -415 791                  | -307 239                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -424 120                  | -147 516                  |
| Övriga rörelsekostnader                              |     | -65                       | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-913 129</b>           | <b>-499 983</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>96 190</b>             | <b>-40 637</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 169                       | 712                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -10                       | -66                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>159</b>                | <b>646</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>96 349</b>             | <b>-39 991</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>96 349</b>             | <b>-39 991</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>96 349</b>             | <b>-39 991</b>            |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 500

0

Övriga fordringar

9 926

14 505

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 884

33 805

**Summa kortfristiga fordringar**

**101 310**

**48 310**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

455 214

46 200

**Summa kassa och bank**

**455 214**

**46 200**

**Summa omsättningstillgångar**

**556 524**

**94 510**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**556 524**

**94 510**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 407

30 584

Årets resultat

96 349

-39 991

**Summa fritt eget kapital**

**86 942**

**-9 407**

**Summa eget kapital**

**136 942**

**40 593**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

269 500

0

Leverantörsskulder

9 816

41 107

Övriga skulder

131 095

4 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 170

8 736

**Summa kortfristiga skulder**

**419 582**

**53 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**556 524**

**94 510**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

*Oliver Goreng*  
Oliver Goreng  
Verkställande Direktör  
2026-02-19