

Årsredovisning

för

ForsbergJohansson Fastigheter AB

559113-1528

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Johansson, Styrelseledamot
2023-02-14

Styrelsen för ForsbergJohansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fast och lös egendom samt hyr ut ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands Län Härnösands Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	921	834	712	649
Resultat efter finansiella poster	62	-23	-117	98
Soliditet (%)	20,9	17,3	17,6	21,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	351 000	122 702	-89 506	384 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 506	89 506	0
Årets resultat			72 327	72 327
Belopp vid årets utgång	351 000	33 196	72 327	456 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 197
årets vinst	72 327
	105 524

disponeras så att i ny räkning överföres	105 524
	105 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		921 256	834 124
Övriga rörelseintäkter		146 303	555 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 067 559	1 389 643
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-91 359	-135 983
Övriga externa kostnader		-403 524	-571 744
Personalkostnader	2	-409 084	-598 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 993	-68 806
Övriga rörelsekostnader		-1 166	-929
Summa rörelsekostnader		-973 126	-1 375 808
Rörelseresultat		94 433	13 835
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 636	-36 561
Summa finansiella poster		-32 636	-36 561
Resultat efter finansiella poster		61 797	-22 726
Resultat före skatt		61 797	-22 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 530	-2 353
Årets resultat		72 327	-25 079

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 009 017

2 077 010

Summa materiella anläggningstillgångar

2 009 017

2 077 010

Summa anläggningstillgångar

2 009 017

2 077 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

154 343

115 994

Övriga fordringar

18 042

22 976

Summa kortfristiga fordringar

172 385

138 970

Kassa och bank

Kassa och bank

7 885

1 927

Summa kassa och bank

7 885

1 927

Summa omsättningstillgångar

180 270

140 897

SUMMA TILLGÅNGAR

2 189 287

2 217 907

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

351 000

351 000

Summa bundet eget kapital

351 000

351 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 197

58 276

Årets resultat

72 327

-25 079

Summa fritt eget kapital

105 524

33 197

Summa eget kapital

456 524

384 197

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

3 404

24 686

Övriga skulder till kreditinstitut

1 115 000

1 135 000

Summa långfristiga skulder

1 118 404

1 159 686

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 648

82 612

Skatteskulder

-13 018

-15 157

Övriga skulder

581 785

588 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 944

17 859

Summa kortfristiga skulder

614 359

674 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 189 287

2 217 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter skrivs av med 3% per år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Ersättning och bidrag för personal har erhållits under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 266 425	2 391 425
Försäljningar/utrangeringar		-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 266 425	2 266 425
Ingående avskrivningar	-297 990	-229 184
Årets avskrivningar	-67 993	-68 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 983	-297 990
Utgående redovisat värde	1 900 442	1 968 435

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	965 000	675 000
	965 000	675 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 404	24 686

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2023-02-13

Marcus Johansson
Marcus Johansson
Ordförande

Per-Arne Forsberg
Per-Arne Forsberg

Mathias Johansson
Mathias Johansson