

Årsredovisning
för
Roccia Ludvika By AB
559399-3255

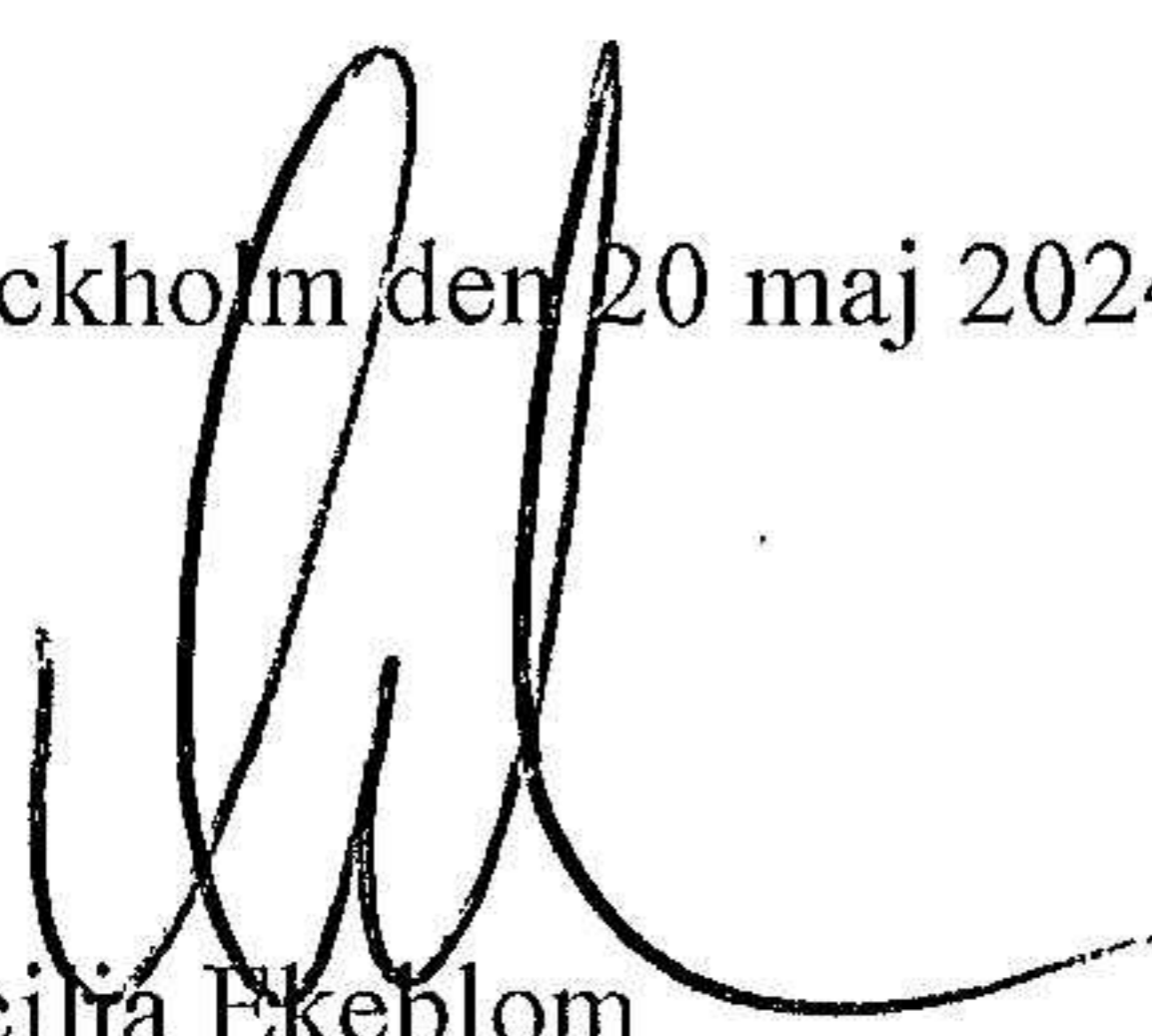
Räkenskapsåret
2022-09-29 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roccia Ludvika By AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 maj 2024


Cecilia Ekeblom

Årsredovisning
för
Roccia Ludvika By AB

559399-3255

Räkenskapsåret

2022-09-29 - 2023-12-31

Styrelsen för Roccia Ludvika By AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-29 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ludvika By 2:18 samt Ludvika By 2:24 i Ludvika.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roccia Holdco 1 AB, org. nr. 559284-8088.

Roccia Fastigheter AB, org. nr. 559388-9727, med säte i Stockholm är moderbolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företags verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	120
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-42 831	-42 831
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-42 831	32 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-42 831
	7 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 169
	7 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-09-29
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 120 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror -87 303
Övriga externa kostnader -15 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -60 045
Summa rörelsekostnader -162 831
Rörelseresultat -42 831

Resultat efter finansiella poster -42 831

Resultat före skatt -42 831

Årets resultat -42 831

2024052908917



Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 748 807

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 150 000

Summa materiella anläggningstillgångar

21 898 807

Summa anläggningstillgångar

21 898 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

268 308

Summa kortfristiga fordringar

268 308

Kassa och bank

Kassa och bank

191 060

Summa kassa och bank

191 060

Summa omsättningstillgångar

459 368

SUMMA TILLGÅNGAR

22 358 175

2024052908918



Balansräkning

Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 50 000
Årets resultat -42 831
Summa fritt eget kapital 7 169
Summa eget kapital 32 169

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 20 040 109
Summa långfristiga skulder 20 040 109

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 54 291
Skulder till koncernföretag 1 348 750
Skatteskulder 52 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 830 286
Summa kortfristiga skulder 2 285 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 22 358 175

2024052908919



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	20 808 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 808 852
Årets avskrivningar	-60 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 045
Utgående redovisat värde	20 748 807

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Inköp	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000
Utgående redovisat värde	1 150 000

2024052908921

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-20 040 109
	-20 040 109

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Cecilia Ekeblom
Ordförande

Fredrik Widén

Jonas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517659822

Dokument

559399-3255 Roccia Ludvika By AB - ÅR
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-05-16 14:09:11 CEST (+0200) av Cecilia
Ekeblom (CE)
Färdigställt 2024-05-20 14:48:22 CEST (+0200)

Signerare

Cecilia Ekeblom (CE)
Personnummer 7107070026
cissi.ekeblom@aboutvalue.se
+46708999118



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA CECILIA EKEBLOM"
Signerade 2024-05-16 15:20:15 CEST (+0200)

Jonas Andersson (JA)
Personnummer 690620-1535
jonas@navareinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Jonas Andersson"
Signerade 2024-05-16 17:58:31 CEST (+0200)

Fredrik Widén (FW)
Personnummer 910806-1731
fredrik@widehold.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WIDÉN"
Signerade 2024-05-16 14:20:13 CEST (+0200)

Sebastian Månsson (SM)
Personnummer 900817-0772
sebastian.maansson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SEBASTIAN MÅNSSON"
Signerade 2024-05-20 14:48:22 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517659822

2024052908923

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roccia Ludvika By AB, org.nr 559399-3255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roccia Ludvika By AB för räkenskapsåret 29 september 2022 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roccia Ludvika By ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Roccia Ludvika By AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roccia Ludvika By AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roccia Ludvika By AB för räkenskapsåret 29 september 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roccia Ludvika By AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 12:55:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN MÅNSSON

Datum

Sebastian Månsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052908926