

Årsredovisning för
J.Hertzmans Fastigheter i Söderköping AB

559112-6551

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Hertzman
Styrelseledamot

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.Hertzmans Fastigheter i Söderköping AB, 559112-6551, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Alla lokaler är uthyrda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	508 513	490 105	452 344	417 837
Resultat efter finansiella poster	45 912	14 029	70 275	59 412
Soliditet %	9,8	9	9,2	7,7
Rörelseresultat	207 263	170 073	155 708	135 405
Rörelsemarginal %	40,8	34,7	34,4	32,4
Avkastning på totalt kapital %	5,1	4,2	4,1	3,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,5	4,4	4,3	3,7
Avkastning på eget kapital %	11,5	3,9	20	20
Balansomslutning	4 097 853	4 035 902	3 816 012	3 852 014
Kassalikviditet %	121,1	214,9	202,5	181,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	302 184	11 115
Balanseras i ny räkning		11 115	-11 115
Årets resultat			36 337
Belopp vid årets utgång	50 000	313 299	36 337

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	313 299
Årets resultat	36 337
Summa	349 636
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	349 636
Summa	349 636

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		508 513	490 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 513	490 105
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 006	-192 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 244	-127 853
Summa rörelsekostnader		-301 250	-320 032
Rörelseresultat		207 263	170 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 388	-156 341
Summa finansiella poster		-161 351	-156 044
Resultat efter finansiella poster		45 912	14 029
Resultat före skatt		45 912	14 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 576	-2 914
Årets resultat		36 337	11 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 603 213	3 544 307
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 150	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	25 000	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 666 363	3 569 307
Summa anläggningstillgångar		3 666 363	3 569 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 720
Fordringar hos koncernföretag		200 000	217 213
Övriga fordringar		5 185	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 756	12 595
Summa kortfristiga fordringar		218 941	240 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		212 549	226 067
Summa kassa och bank		212 549	226 067
Summa omsättningstillgångar		431 490	466 595
SUMMA TILLGÅNGAR		4 097 853	4 035 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		313 299	302 184
Årets resultat		36 337	11 115
Summa fritt eget kapital		349 636	313 299
Summa eget kapital		399 636	363 299
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 523 655	2 577 259
Skulder till koncernföretag		637 873	637 873
Övriga skulder		180 318	240 318
Summa långfristiga skulder		3 341 846	3 455 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 604	53 604
Leverantörsskulder		102	11 649
Skulder till koncernföretag		0	11 191
Skatteskulder		0	13 061
Övriga skulder		79 026	73 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 639	54 274
Summa kortfristiga skulder		356 371	217 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 097 853	4 035 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	25	25
Inventarier, verktyg och installationer		5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 066 665	3 728 193
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	203 150	338 472
Utgående anskaffningsvärden	4 269 815	4 066 665
Ingående avskrivningar	-522 358	-394 505
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 244	-127 853
Utgående avskrivningar	-666 602	-522 358
Redovisat värde	3 603 213	3 544 307

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	38 150	
Utgående anskaffningsvärden	38 150	
Redovisat värde	38 150	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 309 239	2 362 843

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 050 000	3 050 000
Summa ställda säkerheter	3 050 000	3 050 000

Underskrifter

Söderköping

Joel Hertzman

2025-06-02

Joel Hertzman
Styrelseledamot

Datum