

ÅRSREDOVISNING

för

NPA Gruppen Kilen 9 AB

Org.nr. 556930-8819

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i NPA Gruppen Kilen 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/2 - 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2026-02-27



Ron Lidbeck

ÅRSREDOVISNING

för

NPA Gruppen Kilen 9 AB

Org.nr. 556930-8819

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

NPA Gruppen Kilen 9 AB

Org.nr. 556930-8819

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljungby

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 733 923	-7	2	66 906
Resultat efter finansiella poster	-984 577	-300 933	-37 218	15 223
Soliditet (%)	1,20	1,15	3,02	4,34
Balansomslutning	41 963 893	43 568 990	16 346 895	10 236 211

Definitioner av nyckeltal, se noter

Byggnaden har under året färdigställts och hyresgäst har flyttat in. Därav den ökade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	372 315	7 407	429 722
Balanseras i ny räkning		7 407	-7 407	0
Årets resultat			3 944	3 944
Belopp vid årets utgång	50 000	379 722	3 944	433 666

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	379 723
Årets resultat	3 944
	<u>383 667</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>383 667</u>
	383 667

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NPA Gruppen Kilen 9 AB

Org.nr. 556930-8819

2026030602202

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 733 923	-7
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 733 923	-7
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 627 012	-349 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 599 767	0
Summa rörelsekostnader		-5 226 779	-349 890
Rörelseresultat		-492 856	-349 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		867	173 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 588	-124 086
Summa finansiella poster		-491 721	48 964
Resultat efter finansiella poster		-984 577	-300 933
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		990 000	310 000
Summa bokslutsdispositioner		990 000	310 000
Resultat före skatt		5 423	9 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 479	-1 660
Årets resultat		3 944	7 407

NPA Gruppen Kilen 9 AB

Org.nr. 556930-8819

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

29 980 996

31 066 952

Inventarier, verktyg och installationer

4

9 333 603

11 667 004

Summa materiella anläggningstillgångar

39 314 599

42 733 956

Summa anläggningstillgångar

39 314 599

42 733 956

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

0

152 873

Summa varulager

0

152 873

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 625 000

0

Övriga fordringar

0

610 184

Summa kortfristiga fordringar

2 625 000

610 184

Kassa och bank

Kassa och bank

24 294

71 977

Summa kassa och bank

24 294

71 977

Summa omsättningstillgångar

2 649 294

835 034

SUMMA TILLGÅNGAR

41 963 893

43 568 990

2026030602203

NPA Gruppen Kilen 9 AB

Org.nr. 556930-8819

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

379 723

372 315

Årets resultat

3 944

7 407

Summa fritt eget kapital

383 667

379 722

Summa eget kapital

433 667

429 722

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

Summa obeskattade reserver

90 000

90 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 566 811

9 750 000

Summa långfristiga skulder

11 566 811

9 750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 463

1 680 171

Skulder till koncernföretag

29 153 642

29 443 968

Skatteskulder

71 198

0

Övriga skulder

535 330

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 782

2 175 129

Summa kortfristiga skulder

29 873 415

33 299 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 963 893

43 568 990

2026030602204

NPA Gruppen Kilen 9 AB

Org.nr. 556930-8819

NOTER

2026030602205

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

10-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024/2025

2023/2024

Årets inköp från koncernföretag

70,49%

0%

Årets försäljning till koncernföretag

100%

0%

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

31 066 952

1 524 800

Inköp

180 410

27 621 457

Omklassificeringar

0

1 920 695

Utgående anskaffningsvärden

31 247 362

31 066 952

Årets avskrivningar

-1 266 366

0

Utgående avskrivningar

-1 266 366

0

Redovisat värde

29 980 996

31 066 952

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

11 667 004

0

Inköp

0

11 667 004

Utgående anskaffningsvärden

11 667 004

11 667 004

Årets avskrivningar

-2 333 401

0

Utgående avskrivningar

-2 333 401

0

Redovisat värde

9 333 603

11 667 004

Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

11 566 811

9 750 000

NPA Gruppen Kilen 9 AB

Org.nr. 556930-8819

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	19 000 000	9 750 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>19 500 000</u>	<u>10 250 000</u>
Not 7	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: NPA Gruppen AB, org.nr. 556152-5907, säte Ljungby

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

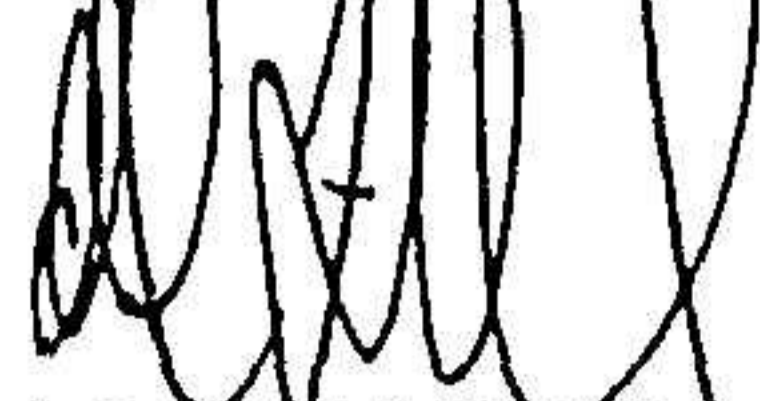
NPA Gruppen Kilen 9 AB

Org.nr. 556930-8819

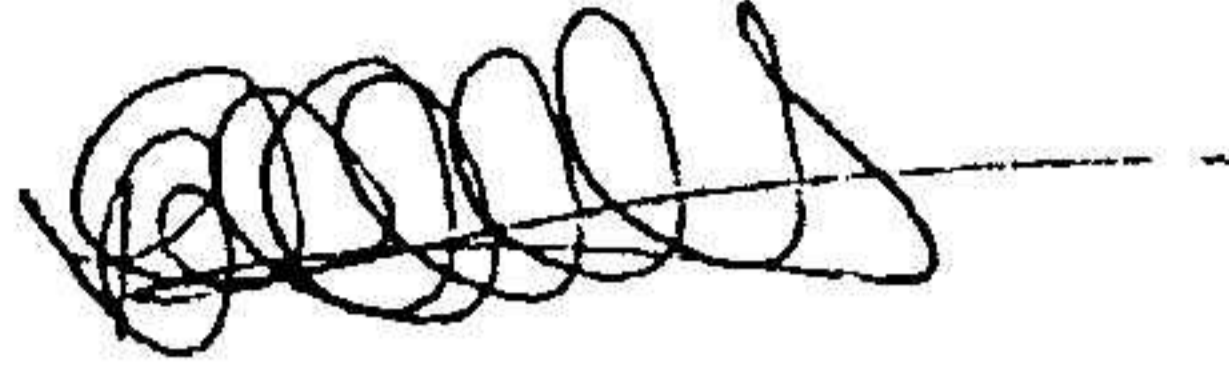
2026030602207

Årsredovisningens innehåll blev klart

2026-02-06

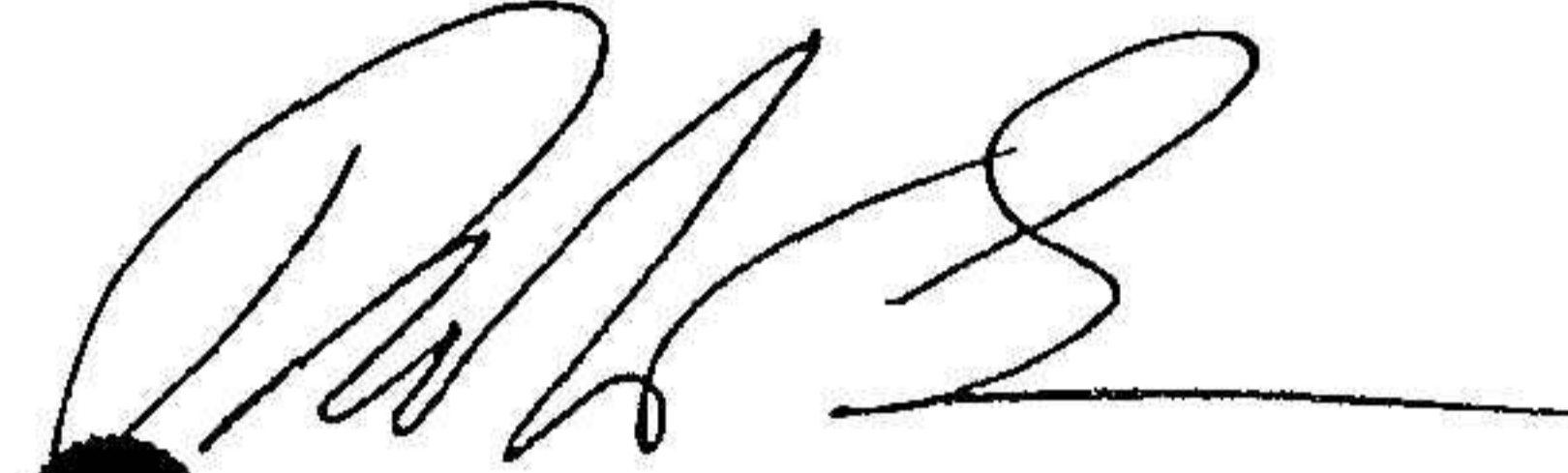


Mats Lidbeck
2026-02-17



Ron Lidbeck

Verkställande direktör 2026-02-17



Derik Lidbeck
2026-02-17

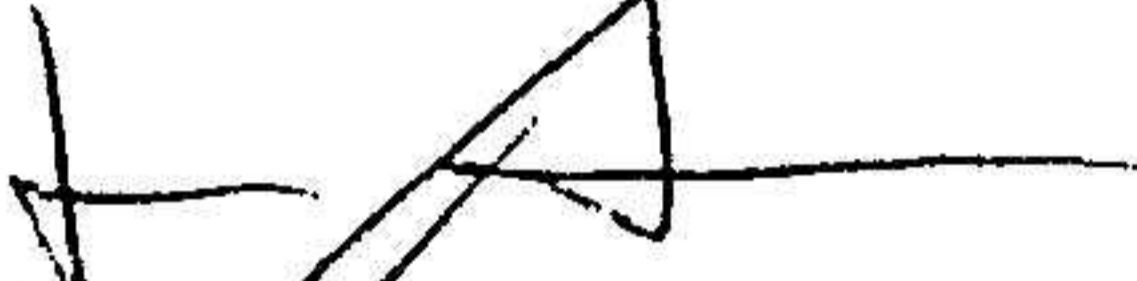


Lloyd Lidbeck
2026-02-17



Fredrik Lidbeck
2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/2-2026



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NPA Gruppen Kilen 9 AB
Org.nr. 556930-8819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NPA Gruppen Kilen 9 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NPA Gruppen Kilen 9 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NPA Gruppen Kilen 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NPA Gruppen Kilen 9 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NPA Gruppen Kilen 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 26 februari 2026



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: