

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

Jo & Lo Invest AB
556731-5261

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisninge överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 april 2024


Gunnar Selving

ÅRSREDOVISNING
för
Jo & Lo Invest AB
(org nr 556731-5261)

avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Jo & Lo Invest AB får härmed avge årsredovisningen för bolagets verksamhetsår som omfattar perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Innehåll	<u>Sid</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Jo & Lo Invest AB ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit mer selektiv i sina investeringar.

Under året har justeringar skett i bolagens värde utifrån marknadsförutsättningarna.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Framtidsutsikter

Bolaget ser försiktigt positivt på sina investeringar och investingshorisont.

Flerårsöversikt (kSEK)	2023	2022	2021	2020
Res efter finansiella poster	-4 260	-3	-836	-810
Balansomslutning	15 676	16 351	7 821	3 719
Soliditet (%)	2%	16%	32%	96%

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft ett möte, årsstämman.

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 1 jan 2023	100 000	2 375 717	-3 172	2 472 545
Resultatdisposition enl beslut på årsstämma		-3 172	3 172	0
Villkorat aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-4 259 769	-4 259 769
Utgående eget kapital 31 dec 2023	100 000	4 372 545	-4 259 769	212 776

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gunnar Selving.

Förslag till disposition av fria medel

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat		2 372 545
Villkorat aktieägartillskott		2 000 000
Årets resultat		<u>-4 259 769</u>
Totalt	Kronor	112 776

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet behandlas enligt nedan:

i ny räkning överförs		<u>112 776</u>
	Kronor	112 776

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt dess ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultat- och balansräkning och därtill hörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr för perioden 1 januari - 31 december	Not 1		
		2023	2022
Rörelsen intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter mm		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 450	-11 350
Summa rörelsens kostnader		-11 450	-11 350
Rörelseresultat		-11 450	-11 350
Nedskrivning av långfristiga värdepappersinnehav	2	-4 250 799	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 038	2 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558	-524
		-4 248 319	1 678
Resultat efter finansiella poster		-4 259 769	-9 672
Bokslutsdispositioner			
Aterföring av periodiseringsfond		0	6 500
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-4 259 769	-3 172

ark=20240703;20240704;12961

BALANSRÄKNING

Belopp i kr per den 31 december	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLAGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	15 312 438	15 942 030
Summa materiella anläggningstillgångar		15 312 438	15 942 030
Summa anläggningstillgångar		15 312 438	15 942 030
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		75 236	41 939
Summa Kortfristiga fordringar		75 236	116 939
Kassa och bank		288 493	292 238
Summa omsättningstillgångar		363 729	409 177
SUMMA TILLGÅNGAR		15 676 167	16 351 207
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 372 545	2 375 717
Årets resultat		-4 259 769	-3 172
		112 776	2 372 545
Summa eget kapital		212 776	2 472 545
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		255 000	255 000
Summa obeskattade reserver		255 000	255 000
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder		15 081 032	13 455 032
Summa Långfristiga skulder		15 081 032	13 455 032
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	41 272
Övriga skulder		112 359	17 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	109 763
Summa kortfristiga skulder		127 359	168 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 676 167	16 351 207

ark=20240705;2024070412962

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning är rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader avser företagets inktäker minskat med kostnader men före bokslutsjusteringar.

Soliditet är bolagets egna kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20.6%) i förhållande till företaget balansomslutning.

2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Årets investering
Årets nedskrivningar
Utgående anskaffningsvärde

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	15 942 030	7 745 536
Årets investering	3 621 207	8 196 494
Årets nedskrivningar	-4 250 799	0
Utgående anskaffningsvärde	15 312 438	15 942 030

Inga aktier eller andelar är noterade

Redovisat värde

15 312 438 15 942 030


3 Poster inom linjen

Ställda säkerheter
Ansvarsförbindelser

	2023	2022
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm den 10 april 2024


Gunnar Selving

Vidmottas: 
Robert Zehreund
0707-586002