

Årsredovisning för
Aktiebolaget Kapelludden
556350-8265

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Kapelludden, 556350-8265, med säte i Kalmar Län, Borgholms Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av campingplatser, husbilsplatser och stugor, minilivs, utomhusaktiviteter som utomhuspool med poolbar, minigolv och utegym.

Förrutom campingverksamhet på Kapelluddens Camping i Borgholm driver bolaget även Grönhags Camping i Köpingsvik samt att bolaget arrenderar Köpingbadens Camping i Köpingsvik från PoE Förvaltning AB.

Sedan 1 november 2022 arrenderar bolaget även Klinta Camping från Klinta Utvecklings AB.

I det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Badhuset har sedan många år bedrivits simhall och inomhusgym. Företagets säte är Borgholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	35 514 655	33 824 627	25 531 518	33 899 149	22 724 692
Res. efter finansiella poster	3 239 359	5 505 713	303 432	523 439	-2 493 860
Res. % av nettoomsättningen	9,12	16,27	1,18	1,54	-10,97
Balansomslutning	69 867 856	63 590 728	44 709 009	42 524 294	36 124 743
Soliditet %	26,80	25,30	26,08	26,72	40,36

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av stugor

Etapp 2 med 9 st stugor färdigställdes och var klara för uthyrning i maj. En investering om ca 11,6 miljoner kronor.

Klinta camping

Bolaget har förvärvat samtliga aktier i Klinta Camping i Köpingsvik AB, 556738-4820 per den 1 november. Bolaget driftar Klinta camping med minilivs, glasskiosker, Klintakökets servering och bar, minigolfbana samt padelbana.

En extra bolagsstämma hölls 2023-01-26, där beslut togs om att fusionera Klinta Camping i Köpingsvik AB upp i moderbolaget. Fusionen verkställdes 2023-04-27

Servicehus

Beslut togs att bygga nytt servicehus på Grönhags camping. Byggnationen startar i januari 2023 och ska vara färdigställt i juni 2023.

Övrigt

Normalt renoverings- och underhållsarbete har genomförts på campingarna under året.

Under året revs butikslokalen på Grönhags, för att temporärt göra plats för ställplatser tills byggnation av ett nytt servicehus färdigställts.

Ägarförhållande

Bolaget ägs i sin helhet av Anders Jonsson och har varit i familjen's ägo sedan 1981.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt bundet eget kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	3 000 000	3 375 980	3 063 904	3 488 328
Omföring av föreg års vinst			3 488 328	-3 488 328
Årets resultat				1 960 006
Vid årets slut	3 000 000	3 375 980	6 552 232	1 960 006

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 512 238, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	8 512 238
Summa	8 512 238

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023062714873

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		35 514 655	33 824 627
Övriga rörelseintäkter		441 671	290 212
		<u>35 956 326</u>	<u>34 114 839</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 083 927	-1 878 775
Övriga externa kostnader		-16 022 390	-13 848 641
Personalkostnader	2	-10 628 122	-10 354 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 567 690	-2 040 919
Rörelseresultat		<u>4 654 197</u>	<u>5 991 542</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-289 253	188 858
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 955	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 134 540	-674 687
Resultat efter finansiella poster		<u>3 239 359</u>	<u>5 505 713</u>
Bokslutsdispositioner	4	-758 785	-1 076 190
Resultat före skatt		<u>2 480 574</u>	<u>4 429 523</u>
Skatt på årets resultat		-520 568	-941 195
Årets resultat		<u>1 960 006</u>	<u>3 488 328</u>

2023062714874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	43 809 646	33 853 304
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 851 772	3 058 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	163 063	7 481 388
		<u>46 824 481</u>	<u>44 393 535</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	11 061 075	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 999 960	5 000 382
Andra långfristiga fordringar	10	2 260 400	2 267 201
		<u>18 321 435</u>	<u>9 267 583</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>65 145 916</u>	<u>53 661 118</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		479 903	407 528
		<u>479 903</u>	<u>407 528</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		226 241	123 654
Övriga fordringar		855 738	2 253 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 032 711	1 490 096
		<u>2 114 690</u>	<u>3 867 107</u>
Kassa och bank		<u>2 127 347</u>	<u>5 654 975</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 721 940</u>	<u>9 929 610</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>69 867 856</u>	<u>63 590 728</u>

2023062714875

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Uppskrivningsfond	11	3 310 980	3 310 980
Reservfond		65 000	65 000
		<u>6 375 980</u>	<u>6 375 980</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 552 232	3 063 904
Årets resultat		1 960 006	3 488 328
		<u>8 512 238</u>	<u>6 552 232</u>
Summa eget kapital		<u>14 888 218</u>	<u>12 928 212</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 199 065	1 315 280
Periodiseringsfonder		3 622 000	2 662 000
		<u>4 821 065</u>	<u>3 977 280</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	859 020	859 020
		<u>859 020</u>	<u>859 020</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14 13	36 572 914	34 546 309
		<u>36 572 914</u>	<u>34 546 309</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 700 000	1 402 218
Förskott från kunder		323 579	397 362
Leverantörsskulder		3 131 962	4 236 140
Skulder till koncernföretag		4 589 273	3 530 458
Skatteskulder		90 023	287 518
Övriga kortfristiga skulder		452 668	434 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 439 134	992 020
		<u>12 726 639</u>	<u>11 279 907</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>69 867 856</u>	<u>63 590 728</u>

2023062714876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag

Avskrivningar

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar värderas utifrån anskaffningsvärde.

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten mot eget kapital. Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Medtalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Totalt	13	13

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	82 549	70 090
Räntekostnader, övriga	1 051 991	604 597
Summa	1 134 540	674 687

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-960 000	-553 000
Förändring avskrivningar utöver plan	116 215	-598 690
Erhållna koncernbidrag	85 000	75 500
Summa	-758 785	-1 076 190

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	49 818 471	43 181 877
-Nyanskaffningar	11 644 114	6 636 594
Vid årets slut	61 462 585	49 818 471
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-20 135 167	-18 741 174
-Årets avskrivning	-1 687 772	-1 393 993
Vid årets slut	-21 822 939	-20 135 167
Redovisat värde vid årets slut	39 639 646	29 683 304
Akkumulerade uppskrivningar	4 170 000	4 170 000
Redovisat värde vid årets slut	43 809 646	33 853 304
Redovisat värde byggnader	34 548 168	24 447 089
Redovisat värde markanläggningar	3 201 752	3 346 489
Redovisat värde mark	6 059 726	6 059 726
	43 809 646	33 853 304

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 010 231	11 847 386
-Nyanskaffningar	672 848	2 503 845
-Avyttringar och utrangeringar	-360 000	-341 000
	14 323 079	14 010 231
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 951 388	-10 602 837
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	360 000	298 375
-Årets avskrivning	-879 919	-646 926
	-11 471 307	-10 951 388
Redovisat värde vid årets slut	2 851 772	3 058 843

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	7 481 388	2 962 738
Omklassificeringar	-7 481 388	-2 962 738
Investeringar	163 063	7 481 388
Redovisat värde vid årets slut	163 063	7 481 388

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 403 367	2 403 367
-Förvärv	9 061 075	-
Vid årets slut	11 464 442	2 403 367
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-403 367	-403 367
Vid årets slut	-403 367	-403 367
Redovisat värde vid årets slut	11 061 075	2 000 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal- andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Aktiebolaget Borgholms Badhus, 556581-5205, Borgholm	20 000	100	100	2 000 000
Klinta Camping i Köpingsvik AB, 556731-4820, Borgholm	1 000	100	100	9 061 075
				11 061 075

	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Aktiebolaget Borgholms Badhus, 556581-5205, Borgholm	2 000 231	39
Klinta Camping i Köpingsvik AB, 556731-4820,	1 786 892	1 669 581

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 382	3 201 422
-Inköp	-	6 209 161
-Försäljningar/utrangeringar	-422	-2 200 000
-Omklassificeringar	-	-2 210 201
Redovisat värde vid årets slut	4 999 960	5 000 382

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 267 201	57 000
-Tillkommande fordringar	2 563 400	-
-Reglerade fordringar	-2 210 201	-
-Omklassificeringar	-	2 210 201
-Nedskrivning	-360 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 260 400	2 267 201

Not 11 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 310 980	3 310 980
Redovisat värde vid årets slut	3 310 980	3 310 980

Uppskrivning avser mark, således görs ingen avskrivning av beloppet.

Not 12 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	859 020	859 020
	859 020	859 020

Not 13 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	2 500 000	2 500 000
Outnyttjad del	-2 500 000	-2 500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	10 800 000	5 608 872
Amortering efter 5 år	25 772 914	28 937 437
	36 572 914	34 546 309

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 900 000	13 900 000
Företagsinteckningar	14 270 000	14 270 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 824 024	2 101 434
Pansatta aktier i dotterbolag	11 061 075	2 000 000
	<u>41 055 099</u>	<u>32 271 434</u>

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023-04-27 har det helägda dotterbolaget Klinta Camping i Köpingsvik AB, 556738-4820 fusionerats med moderbolaget.

Not 16 Koncernförhållanden

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023062714882

Underskrifter

Borgholm

Hans Gerremo
Styrelseordförande

Agneta Ahlberg
Verkställande direktör

Anders Jonsson
Styrelseledamot

Kjell Gehammar
Styrelseledamot

Pär-Ola Alfredsson
Styrelseledamot

Mark Baljeu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Håkan Sporrang
Auktoriserad revisor

2023062714883

2023062714884

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kapelludden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2023-06-13


Anders Jonsson
Styrelseledamot

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Jonsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-07 11:21:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6b43b161ea194cad8848a62ae0ceada4

Underskrift 2

Namn: Pär-Ola Alfredsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-07 21:46:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: ae96557114654790a8629bd9d833abce

Underskrift 3

Namn: Mark Baljeu
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 11:58:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9cdb116ceb074d5b90c44a9b3a28993b

Underskrift 4

Namn: Agneta Ahlberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 19:23:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: d945686f828c48fda687b5c6dbef4af3

Underskrift 5

Namn: Hans Gerremo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-13 09:52:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 359abe0796db49809cae95fe1668d0c3

Underskrift 6

Namn: Kjell Gehammar
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-13 10:08:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2a952c5b49ef4b5a94f6d0a53c30fe67

Underskrift 7

Namn: Håkan Sporrang
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-13 14:20:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8fc6ece000294b7f9044578f66b1af92

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kapelludden
Org.nr. 556350-8265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kapelludden för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kapelluddens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kapelludden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Kapelludden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kapelludden enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den

Håkan Sporrong

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Håkan Sporrang
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-13 14:28:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: d4e690f9833e4d5cacac48325a16d248

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

