

ÅRSREDOVISNING

för

Kristinelunds fastighetsförvaltning i Bomhus AB

Org.nr. 559113-4308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot
2024-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av bostäder. Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	275 940	280 752	259 954	314 820
Resultat efter finansiella poster	20 515	76 109	532 374	49 962
Soliditet (%)	14,9	14,11	12,9	3,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	545 653	60 330	655 983
Balanseras i ny räkning		60 330	-60 330	0
Årets resultat			14 910	14 910
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>605 983</u>	<u>14 910</u>	<u>670 893</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	605 983
Årets resultat	<u>14 910</u>
	620 893

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>620 893</u>
	620 893

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		275 940	280 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>275 940</u>	<u>280 752</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-95 467	-61 966
Övriga externa kostnader		-31 437	-31 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 367	-46 367
Summa rörelsekostnader		<u>-173 271</u>	<u>-140 318</u>
Rörelseresultat		102 669	140 434
Finansiella poster			
Ränteintäkter		34	8
Räntekostnader		-82 188	-64 333
Summa finansiella poster		<u>-82 154</u>	<u>-64 325</u>
Resultat efter finansiella poster		20 515	76 109
Resultat före skatt		20 515	76 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 605	-15 779
Årets resultat		<u>14 910</u>	<u>60 330</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 348 660</u>	<u>4 395 027</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 348 660	4 395 027
Summa anläggningstillgångar		4 348 660	4 395 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 970	56 805
Övriga fordringar		<u>2 925</u>	<u>973</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 895	57 778
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>89 540</u>	<u>195 383</u>
Summa kassa och bank		89 540	195 383
Summa omsättningstillgångar		151 435	253 161
SUMMA TILLGÅNGAR		4 500 095	4 648 188

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		605 983	545 653
Årets resultat		14 910	60 330
Summa fritt eget kapital		<u>620 893</u>	<u>605 983</u>
Summa eget kapital		670 893	655 983
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 033 324	1 099 992
Skulder till koncernföretag		2 628 239	2 628 239
Summa långfristiga skulder		<u>3 661 563</u>	<u>3 728 231</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 668	66 668
Leverantörsskulder		3 020	5 170
Skatteskulder		86 178	170 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 773	21 241
Summa kortfristiga skulder		<u>167 639</u>	<u>263 974</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 500 095	4 648 188

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 673 360	4 673 360
	Utgående anskaffningsvärden	4 673 360	4 673 360
	Ingående avskrivningar	-278 333	-231 966
	Årets avskrivningar	-46 367	-46 367
	Utgående avskrivningar	-324 700	-278 333
	Redovisat värde	4 348 660	4 395 027

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	766 652	833 320

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Mattsson Holding AB, Org. nr 559092-4725, säte Gävle.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Mattsson
Fredrik Mattsson

2024-12-10