

ÅRSREDOVISNING

för

EMS Företagshus AB

Org.nr. 556566-4504

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMS Företagshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2024-06-12


Monica Schullström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet avseer uthyrning av lokaler

Företagets säte är Åmål.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 121 996	1 040 394	1 028 596	1 016 034
Resultat efter finansiella poster	360 291	134 549	347 683	289 684
Soliditet (%)	31,43	23,26	44,26	42,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	331 609	6 490	0	133 259
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Avskrivning uppskrivfond	0	-55 268	0	0	55 268
Årets resultat					274 276
Belopp vid årets utgång	100 000	276 341	6 490	0	462 803

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

188 527

274 276

462 803

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

462 803

462 803

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EMS Företagshus AB

Org.nr. 556566-4504

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 121 996	1 040 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 121 996</u>	<u>1 040 394</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-552 754	-545 010
Personalkostnader		-5 384	-12 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 708	-60 708
Övriga rörelsekostnader		0	-195 050
Summa rörelsekostnader		<u>-618 846</u>	<u>-812 773</u>
Rörelseresultat		503 150	227 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 893	-93 087
Summa finansiella poster		<u>-142 859</u>	<u>-93 072</u>
Resultat efter finansiella poster		360 291	134 549
Resultat före skatt		360 291	134 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 015	-79 454
Årets resultat		<u>274 276</u>	<u>55 095</u>

ank=20240702;2024070302558

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

556 906

612 174

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 526

7 966

Summa materiella anläggningstillgångar

559 432

620 140

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

609 432

670 140

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

18 450

54 524

Summa varulager

18 450

54 524

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 648 688

1 656 534

Summa kortfristiga fordringar

1 648 688

1 656 534

Kassa och bank

Kassa och bank

631 193

369 079

Summa kassa och bank

631 193

369 079

Summa omsättningstillgångar

2 298 331

2 080 137

SUMMA TILLGÅNGAR

2 907 763

2 750 277

EMS Företagshus AB

Org.nr. 556566-4504

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	276 341	331 609
Reservfond	6 490	6 490
Summa bundet eget kapital	382 831	438 099

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	188 527	78 163
Årets resultat	274 276	55 095
Summa fritt eget kapital	462 803	133 258

Summa eget kapital

	845 634	571 357
--	---------	---------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	86 264	86 264
Summa obeskattade reserver	86 264	86 264

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 625 807	1 770 323
Summa långfristiga skulder	1 625 807	1 770 323

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	144 516	144 516
Växelskulder	23 593	30 318
Skatteskulder	19 466	46 663
Övriga skulder	33 780	-3 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 703	104 178
Summa kortfristiga skulder	350 058	322 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2 907 763	2 750 277
--	------------------	------------------

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

ank=20240702;2024070302560

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 805 664	4 196 664
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 391 000
Utgående anskaffningsvärden	2 805 664	2 805 664
Ingående avskrivningar	-2 193 490	-2 138 222
Årets avskrivningar	-55 268	-55 268
Utgående avskrivningar	-2 248 758	-2 193 490
Redovisat värde	556 906	612 174

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 084	308 584
Försäljningar/utrangeringar	0	-67 500
Utgående anskaffningsvärden	241 084	241 084
Ingående avskrivningar	-233 118	-295 178
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	67 500
Årets avskrivningar	-5 440	-5 440
Utgående avskrivningar	-238 558	-233 118
Redovisat värde	2 526	7 966

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat
	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Organisationsnummer	Säte	värde
CGDS AB	500	50 000
559195-5199	UPPSALA	50 000
	50,00%	50 000

Not 5 Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	331 609	386 877
Avskrivning på uppskrivet belopp	-55 268	-55 268
Belopp vid årets utgång	276 341	331 609

ank=20240702;2024070302561

EMS Företagshus AB

Org.nr. 556566-4504

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 047 743	1 192 259

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	2 850 000	2 850 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åmål
2024-06-12



Monica Schullström

Kopian överensstämmer med originalet

