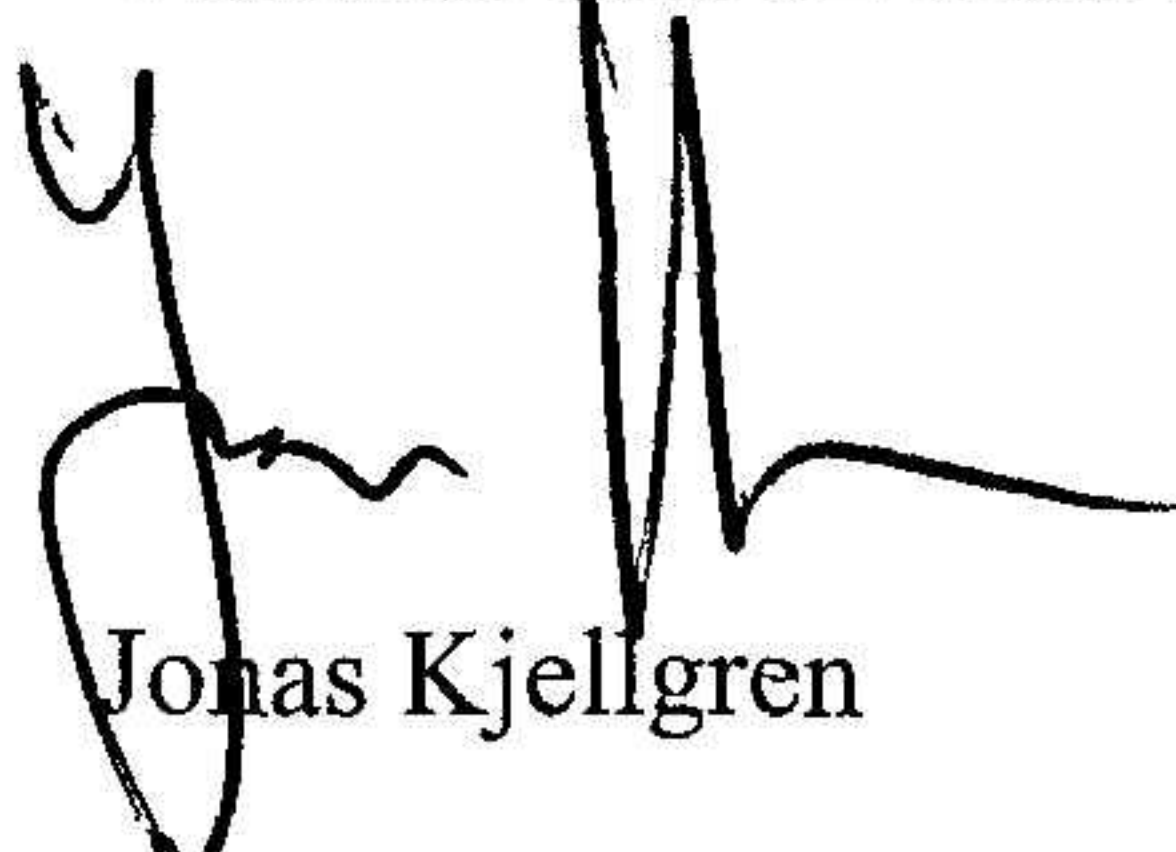


**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Långängarna AB**  
559152-0183  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Långängarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 12 mars 2025

  
Jonas Kjellgren

Styrelsen för Fastigheten Långängarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar egen fastighet som hyrs ut.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 320	1 320	1 230	1 080
Resultat efter finansiella poster	-373	-242	-167	-258
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,4	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 113	2 015	60 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 015	-2 015	0
Årets resultat			21 243	21 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 128</b>	<b>21 243</b>	<b>81 371</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 128
årets vinst	21 243
	<b>31 371</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 371
	<b>31 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 320 000

1 320 000

Övriga rörelseintäkter

0

52 689

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 320 000**

**1 372 689**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-407 689

-369 141

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-654 416

-647 157

**Summa rörelsekostnader**

**-1 062 105**

**-1 016 298**

**Rörelseresultat**

**257 895**

**356 391**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

197

Räntekostnader

-631 177

-599 067

**Summa finansiella poster**

**-631 146**

**-598 870**

**Resultat efter finansiella poster**

**-373 251**

**-242 479**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

245 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**400 000**

**245 000**

**Resultat före skatt**

**26 749**

**2 521**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 506

-506

**Årets resultat**

**21 243**

**2 015**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 849 537	15 503 953
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 849 537</b>	<b>15 503 953</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 849 537</b>	<b>15 503 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 396
Övriga fordringar		0	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 435</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 083	79 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 083</b>	<b>79 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 083</b>	<b>82 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 959 620</b>	<b>15 586 268</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 128

8 113

Årets resultat

21 243

2 015

**Summa fritt eget kapital**

**31 371**

**10 128**

**Summa eget kapital**

**81 371**

**60 128**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 631 644

12 546 044

**Summa långfristiga skulder**

**12 631 644**

**12 546 044**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 016

777 984

Leverantörsskulder

47 672

108 694

Skulder till koncernföretag

1 858 754

1 949 475

Skatteskulder

4 961

0

Övriga skulder

34 393

28 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 809

115 136

**Summa kortfristiga skulder**

**2 246 605**

**2 980 096**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 959 620**

**15 586 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 533 435	17 743 793
Omklassificeringar	0	789 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 533 435</b>	<b>18 533 435</b>
Ingående avskrivningar	-3 029 482	-2 390 643
Årets avskrivningar	-654 416	-638 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 683 898</b>	<b>-3 029 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 849 537</b>	<b>15 503 953</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 000	-46 682
Årets avskrivningar	0	-8 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025031812220

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 591 580	9 894 108
	<b>11 591 580</b>	<b>9 894 108</b>

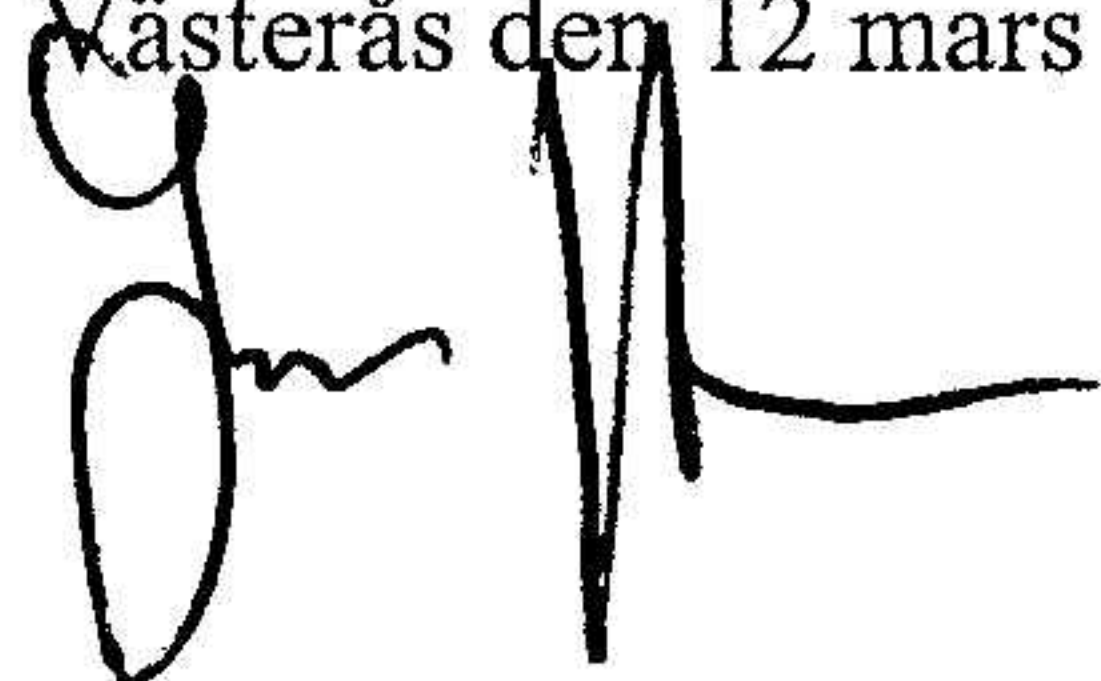
#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kök & Fastigheter i Västerås AB, org. nr 559112-7724, säte Västerås.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 103 000	14 103 000
	<b>14 103 000</b>	<b>14 103 000</b>

Wästerås den 12 mars 2025



Jonas Kjellgren  
Ordförande



Peter Jillebo



Magnus Kjellgren