

Årsredovisning

Nästorp Property 2 AB

559221-1451

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl Gustaf Ihre
2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Nästorp Förvaltning AB, 559228-9606 äger 100 % av Nästorp Property 2 AB och har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en del förbättringsåtgärder utförts såsom:

Invändig ommålning av garaget på gården.
Påbörjan av låsbyte i källarutrymmen
Renovering B1002 - WC, målning och kök.
Löpande underhåll

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	920	1 042	919	850
Resultat efter finansiella poster	-848	45	-1 125	-236
Soliditet %		1		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	51 000	-11 037	44 598	84 561
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		44 598	-44 598	0
- Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
- Årets resultat			-847 923	-847 923
- Belopp vid årets utgång	51 000	833 561	-847 923	36 638

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	833 561
Årets resultat	-847 923
Summa	-14 362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 362
Summa	-14 362

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	919 882	1 042 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	919 882	1 042 261
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 220 675	-705 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 987	-176 987
Summa rörelsekostnader	-1 397 662	-882 599
Rörelseresultat	-477 780	159 662
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-370 143	-115 064
Summa finansiella poster	-370 143	-115 064
Resultat efter finansiella poster	-847 923	44 598
Resultat före skatt	-847 923	44 598
Årets resultat	-847 923	44 598

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 10 867 218	11 044 205
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>10 867 218</i>	<i>11 044 205</i>
Summa anläggningstillgångar	10 867 218	11 044 205
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	41 587	97 244
Fordringar hos koncernföretag	1 204 695	617 570
Övriga fordringar	15 313	2 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	218 816	16 124
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 480 411</i>	<i>732 990</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	52 813	276 258
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>52 813</i>	<i>276 258</i>
Summa omsättningstillgångar	1 533 224	1 009 248
SUMMA TILLGÅNGAR	12 400 442	12 053 453

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51 000	51 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	833 561	-11 037
Årets resultat	-847 923	44 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-14 362	33 561
Summa eget kapital	36 638	84 561
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 10 791 660	10 956 000
Summa långfristiga skulder	10 791 660	10 956 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	376 327	26 819
Skulder till koncernföretag	381 479	222 946
Skatteskulder	34 820	31 988
Övriga skulder	605 602	572 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	173 916	159 139
Summa kortfristiga skulder	1 572 144	1 012 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 400 442	12 053 453

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Ingen avskrivning har skett på mark.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 574 500	11 574 500
Utgående anskaffningsvärden	11 574 500	11 574 500
Ingående avskrivningar	-530 295	-353 308
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 987	-176 987
Utgående avskrivningar	-707 282	-530 295
Redovisat värde	10 867 218	11 044 205
Taxeringsvärde: 6 213 000 kr		

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 791 660	11 196 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 220 000	11 220 000
Summa ställda säkerheter	11 220 000	11 220 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl Gustaf Ihre
Carl Gustaf Ihre
2024-06-30

Charlotte Ihre
Charlotte Ihre
2024-06-30