

# Årsredovisning

för

## Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag

556661-6313


Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 13 november 2025



Ulf Karmebäck

# Årsredovisning

för

## Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag

556661-6313

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med värdepapper samt utför arkitekttjänster.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	104	86	83	758
Resultat efter finansiella poster	-424	-311	1 906	-246
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 972 952	-350 196	9 742 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-350 196	350 196	0
Årets resultat				-536 385	-536 385
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 422 756	-536 385	9 006 371

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 422 756
årets förlust	-536 385
	<b>8 886 371</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 886 371
	<b>8 886 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		104 064	85 821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>104 064</b>	<b>85 821</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 221	-226 734
Personalkostnader	2	-203 428	-206 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 982	-9 982
Övriga rörelsekostnader		0	-167 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-601 631</b>	<b>-611 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-497 567</b>	<b>-525 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 614	175 376
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-153 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432	-160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 818</b>	<b>175 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-536 385</b>	<b>-350 196</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-536 385</b>	<b>-350 196</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-536 385</b>	<b>-350 196</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

914 325

924 307

Inventarier och konst

268 472

268 472

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 182 797**

**1 192 779**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 248

25 248

Andra långfristiga fordringar

3 253 431

3 150 679

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 278 679**

**3 175 927**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 461 476**

**4 368 706**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 266

16 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 000

172 380

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 266**

**188 576**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 542 680

5 210 238

**Summa kassa och bank**

**4 542 680**

**5 210 238**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 594 946**

**5 398 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 056 422**

**9 767 520**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 422 756

9 972 952

Årets resultat

-536 385

-350 196

**Summa fritt eget kapital**

**8 886 371**

**9 622 756**

**Summa eget kapital**

**9 006 371**

**9 742 756**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 631

770

Skatteskulder

17 760

8 880

Övriga skulder

5 660

7 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**50 051**

**24 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 056 422**

**9 767 520**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

2025112003218

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 075</b>	<b>939 075</b>
Ingående avskrivningar	-14 768	-4 786
Årets avskrivningar	-9 982	-9 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 750</b>	<b>-14 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>914 325</b>	<b>924 307</b>
Taxeringsvärden byggnader	584 000	584 000
Taxeringsvärden mark	600 000	600 000
	<b>1 184 000</b>	<b>1 184 000</b>
Bokfört värde byggnader	474 325	484 307
Bokfört värde mark	440 000	440 000
	<b>914 325</b>	<b>924 307</b>

Årsredovisningen beslutades den 5 november 2025

Malmö



Ulf/Karnebäck

2025-11-13