

Årsredovisning

för

Rodermannen AB

559149-0130

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Laurila, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för Rodermannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder. Företaget ägs till 100 % av moderbolaget Talent is an Asset med org. nr: 559143-9657

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Övriga försäljning	380	276	276	255
Resultat efter finansiella poster	-9	27	3	32
Soliditet (%)	1,6	1,8	1,6	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 334	19 204	70 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 204	-19 204	0
Årets resultat			-8 524	-8 524
Belopp vid årets utgång	50 000	20 538	-8 524	62 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 538
årets förlust	-8 524
	12 014
disponeras så att i ny räkning överföres	12 014
	12 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 686 834	3 751 374
Summa materiella anläggningstillgångar		3 686 834	3 751 374
Summa anläggningstillgångar		3 686 834	3 751 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 086	85 483
Summa kassa och bank		174 086	85 483
Summa omsättningstillgångar		174 086	85 483
SUMMA TILLGÅNGAR		3 860 920	3 836 857

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 538	1 335
Årets resultat		-8 524	19 204
Summa fritt eget kapital		12 014	20 539
Summa eget kapital		62 014	70 539
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 014 835	3 151 347
Summa långfristiga skulder		3 014 835	3 151 347
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		727	2 146
Övriga skulder		775 343	611 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	1 223
Summa kortfristiga skulder		784 071	614 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 860 920	3 836 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	2 954 500
Inköp		3 800 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 954 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 800 000	3 800 000
Ingående avskrivningar	-48 626	-123 303
Försäljningar/utrangeringar		123 303
Årets avskrivningar	-64 540	-48 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 166	-48 626
Utgående redovisat värde	3 686 834	3 751 374

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld	3 014 835	3 083 091
	3 014 835	3 083 091

Gävle 2024-04-15

Therese Laurila
Therese Laurila