

Årsredovisning
för
Marks Förvaltning AB
556792-7156

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Marks Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning av lokaler och lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herfors Förvaltning AB, 556771-6534

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter | 543 | 531 | 497 | 501 | 499 |
| Resultat efter finansiella poster | 368 | 221 | 358 | 355 | 376 |
| Soliditet (%) | 38 | 50 | 43 | 42 | 32 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 539 374 | 980 | 640 354 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 980 | -980 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 136 | 2 136 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 540 354 | 2 136 | 642 490 |

Aktieägaren har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 326 tkr (1 326 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 540 354 |
| årets vinst | 2 136 |
| | 542 490 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 542 490 |
| | 542 490 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter | 542 680 | 530 653 |
| Övriga intäkter | 1 335 | 1 523 |
| Summa rörelseintäkter | 544 015 | 532 176 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader | -158 661 | -265 556 |
| Övriga externa kostnader | -1 400 | -1 203 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -20 711 | -20 711 |
| Summa rörelsekostnader | -180 772 | -287 470 |
| Rörelseresultat | 363 243 | 244 707 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 513 | 4 484 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -56 | -27 954 |
| Summa finansiella poster | 4 457 | -23 470 |
| Resultat efter finansiella poster | 367 700 | 221 237 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -365 000 | -220 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -365 000 | -220 000 |
| Resultat före skatt | 2 700 | 1 237 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|------------|
| Skatt på årets resultat | -564 | -257 |
| Årets resultat | 2 136 | 980 |

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 011 838

1 032 549

Summa materiella anläggningstillgångar

1 011 838

1 032 549

Summa anläggningstillgångar

1 011 838

1 032 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

715

0

Summa kortfristiga fordringar

715

0

Kassa och bank

Kassa och bank

664 854

252 495

Summa kassa och bank

664 854

252 495

Summa omsättningstillgångar

665 569

252 495

SUMMA TILLGÅNGAR

1 677 407

1 285 044

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

540 354

539 374

Årets resultat

2 136

980

Summa fritt eget kapital

542 490

540 354

Summa eget kapital

642 490

640 354

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 750

12 750

Skulder till koncernföretag

935 484

570 484

Skatteskulder

0

1 363

Övriga skulder

5 517

89

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 166

60 004

Summa kortfristiga skulder

1 034 917

644 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 677 407

1 285 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 325 964 | 1 325 964 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 325 964 | 1 325 964 |
| Ingående avskrivningar | -293 415 | -272 704 |
| Årets avskrivningar | -20 711 | -20 711 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -314 126 | -293 415 |
| Utgående redovisat värde | 1 011 838 | 1 032 549 |

Kinna 2025-05-20

Torbjörn Herfors
Torbjörn Herfors