

Styrelsen i

Tinric Roshaga AB

556829-9522

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö kommun.

Flerårsjämförelse

i kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	847	937	926	843
Resultat efter finansiella poster	173	350	233	-45
Soliditet	23,9%	23,7%	23,6%	23,7%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 094 652	247 659	11 783	1 404 094
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			11 783	-11 783	
Årets resultat				2 488	2 488
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 094 652	259 442	2 488	1 406 582

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	259 442
Årets vinst	2 488
	<u>261 930</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>261 930</u>
Summa	<u>261 930</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Håkum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i>	<i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		846 802	936 809
		846 802	936 809
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-449 712	-487 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 272	-14 272
Summa rörelsekostnader		-463 984	-501 617
Rörelseresultat		382 818	435 192
Finansiella poster			
Ränteintäkter		65	11
Räntekostnader		-209 767	-85 368
Summa finansiella poster		-209 702	-85 357
Resultat efter finansiella poster		173 116	349 835
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-170 000	-335 000
Resultat före skatt		3 116	14 835
Skatt på årets resultat		-628	-3 052
Årets resultat		2 488	11 783

Hakan

2024062412326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 829 063	1 843 335
		<u>1 829 063</u>	<u>1 843 335</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		—	3 618 204
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	620 000	430 000
		<u>620 000</u>	<u>4 048 204</u>
Summa anläggningstillgångar		2 449 063	5 891 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 410 829	—
Övriga fordringar		20 625	27 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 377	—
		<u>3 439 831</u>	<u>27 877</u>
Kassa och bank		—	—
Summa omsättningstillgångar		3 439 831	27 877
SUMMA TILLGÅNGAR		5 888 894	5 919 416

Hakam

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 094 652	1 094 652
		<u>1 144 652</u>	<u>1 144 652</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		259 442	247 659
Årets resultat		2 488	11 783
		<u>261 930</u>	<u>259 442</u>
		<u>1 406 582</u>	<u>1 404 094</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit (avtalad kredit 100 000 kr)	5	37 330	51 788
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 200 000	4 200 000
		<u>4 237 330</u>	<u>4 251 788</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 030	33 330
Skulder till koncernföretag		—	7 375
Övriga skulder		94 140	94 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 812	128 689
		<u>244 982</u>	<u>263 534</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 888 894</u>	<u>5 919 416</u>

Håkan

2024062412527

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Byggnader

50 år

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

Håkan

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	919 947	919 947
	<u>919 947</u>	<u>919 947</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-171 264	-156 992
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-14 272	-14 272
	<u>-185 536</u>	<u>-171 264</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	1 094 652	1 094 652
	<u>1 094 652</u>	<u>1 094 652</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 829 063	1 843 335

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	430 000	1 040 000
Tillkommande tillgångar	190 000	390 000
Avgående tillgångar	-	-1 000 000
	<u>620 000</u>	<u>430 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	620 000	430 000

Börsvärde 2023-12-31: 921 359 kr.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	4 200 000	4 200 000
Skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	4 275 000	4 275 000
	<u>4 275 000</u>	<u>4 275 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2024-06-03



Håkan Axeheim

Styrelsen i

Tinric Roshaga AB

556829-9522

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Roshaga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2024-06-14



Håkan Axeheim