

Årsredovisning för  
**Luxora Invest AB**  
559044-2926

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luxora Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-05.

  
Thomas Åhman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luxora Invest AB, 559044-2926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-144	-158	-208	-241
Soliditet, %	31,4	26,1	33,6	13,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	3 991 899	3 354 858	7 396 757
Disposition enl årsstämlobeslut		3 354 858	-3 354 858	
Årets resultat			4 321 817	4 321 817
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>7 346 757</b>	<b>4 321 817</b>	<b>11 718 574</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 346 757
årets resultat	4 321 817
<b>Totalt</b>	<b>11 668 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	
balanseras i ny räkning	11 668 574
<b>Summa</b>	<b>11 668 574</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

90

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 919	-7 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-18 919	-7 750
<b>Rörelseresultat</b>		-18 919	-7 750
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433 934	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 231	-150 422
<b>Summa finansiella poster</b>		-125 297	-150 422
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-144 216	-158 172
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 422 500	5 796 200
Förändring av periodiseringsfonder		-1 827 200	-1 410 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		5 595 300	4 386 200
<b>Resultat före skatt</b>		5 451 084	4 228 028
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 129 267	-873 170
<b>Årets resultat</b>		4 321 817	3 354 858

2023070616120

90

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	15 653 148	15 653 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 653 148	15 653 148
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 653 148	15 653 148
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	8 000
Fordringar hos koncernföretag		27 345 289	21 677 855
Övriga fordringar		6 508 751	6 444
Summa kortfristiga fordringar		33 854 040	21 692 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 050	1 750
Summa kassa och bank		2 050	1 750
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		33 856 090	21 694 049
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		49 509 238	37 347 197

2023070616121

22

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 346 757	3 991 899
Årets resultat		4 321 817	3 354 858
Summa fritt eget kapital		11 668 574	7 346 757
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 718 574</b>	<b>7 396 757</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 799 400	2 972 200
Summa obeskattade reserver		4 799 400	2 972 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 844 878	26 099 370
Skatteskulder		1 129 267	873 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 119	5 700
Summa kortfristiga skulder		32 991 264	26 978 240
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 509 238</b>	<b>37 347 197</b>

2023070616122

90

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

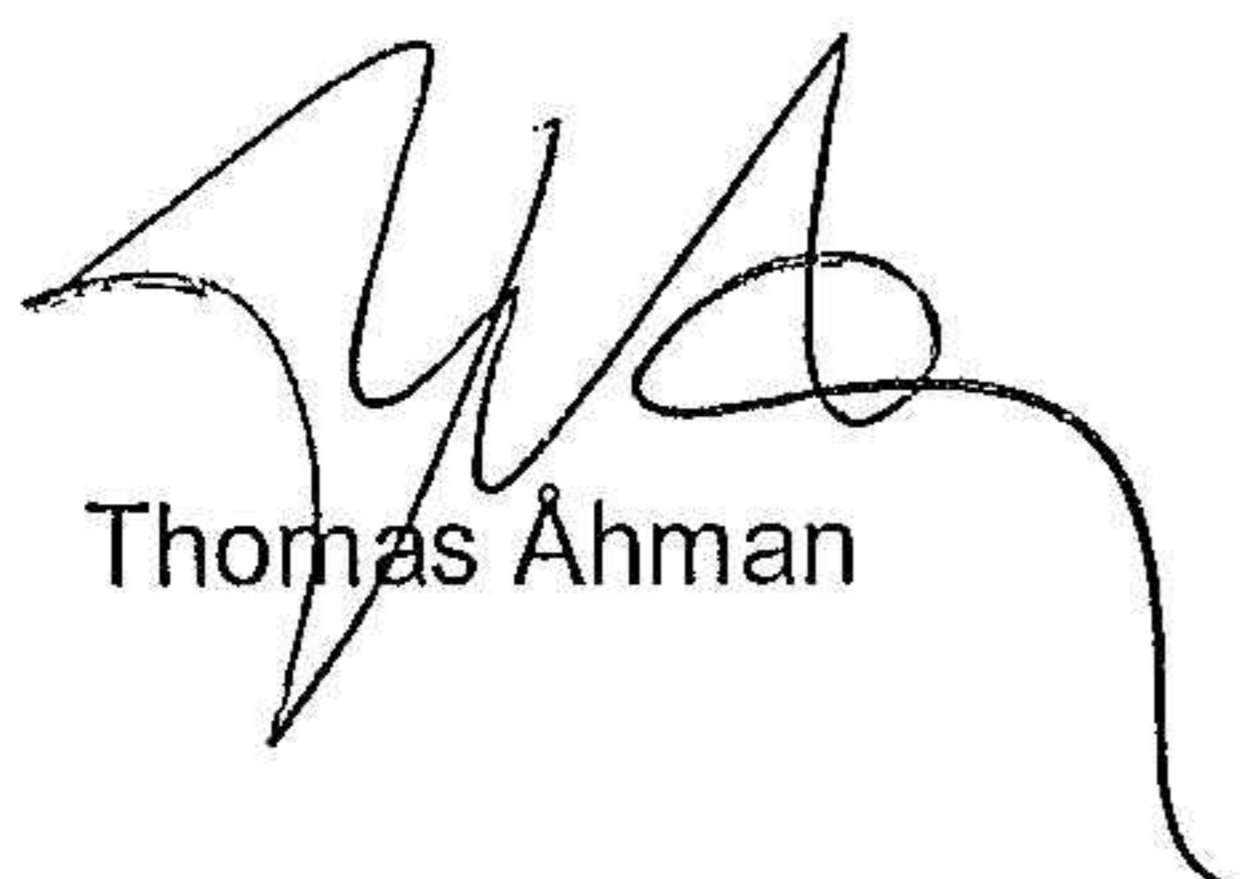
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 653 148	15 653 148
Redovisat värde vid årets slut	15 653 148	15 653 148

### Not 3 Ställda säkerheter

Generellt Borgensåtagande avseende Luxora Fastigheter AB, org.nr 559056-3861.

## Underskrifter

Linköping 2023-06-05



Thomas Ahman

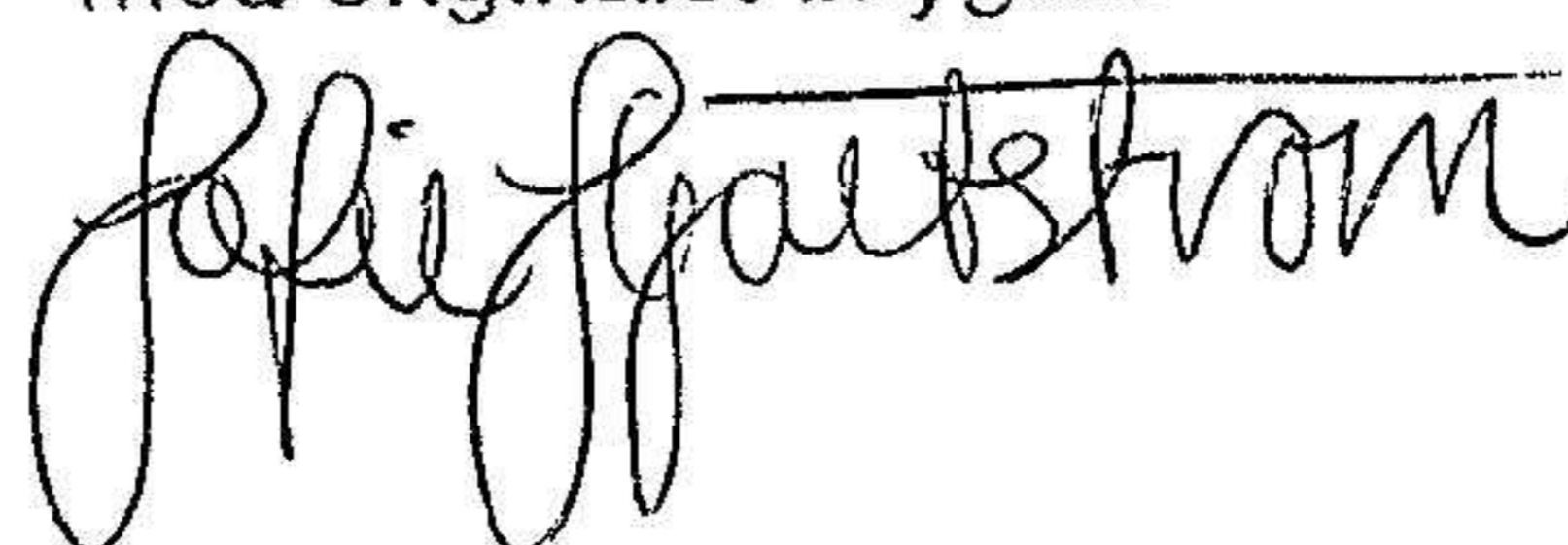
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luxora Invest AB, org.nr 559044-2926

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luxora Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luxora Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Luxora Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

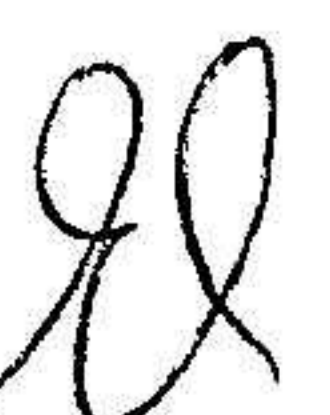
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luxora Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-06-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Emma Ingeffjord  
Auktoriserad revisor

Kotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

