

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 30 AB
559034-3710
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 30 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2025


Fredrik Alvarsson

2025041603870

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 30 AB

559034-3710

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Invest nr 30 AB, org nr 559034-3710 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger bolaget samtliga aktier i SHH Riksten 3 AB, org nr 559036-7453 med säte i Stockholm, samtliga aktier i SHH Riksten 4 AB, org nr 559036-7453 med säte i Stockholm samt samtliga aktier i SHH Riksten 5 AB, org nr 559194-3963 med säte i Stockholm.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag och andra bolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra bolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	218	37 746	21 550	-329
Soliditet (%)	67	66	44	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 338 739
årets vinst	200 570
	42 539 309
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 539 309
	42 539 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 740	-4 740
		-4 740	-4 740
Rörelseresultat		-4 740	-4 740
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	37 291 237
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	222 262	639 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-179 731
		222 262	37 750 933
Resultat efter finansiella poster		217 522	37 746 193
Resultat före skatt		217 522	37 746 193
Skatt på årets resultat		0	-15 402
Tidigare års skatter		-16 952	0
Årets resultat		200 570	37 730 791

2025041603873

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

53 247 216

53 247 216

53 247 216

53 247 216

Summa anläggningstillgångar

53 247 216

53 247 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 350 000

0

Övriga kortfristiga fordringar

0

10 557 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

583 981

361 719

9 933 981

10 919 023

Kassa och bank

308 801

56 237

Summa omsättningstillgångar

10 242 782

10 975 260

SUMMA TILLGÅNGAR

63 489 998

64 222 476

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

42 338 739

4 607 948

Årets resultat

200 570

37 730 791

42 539 309

42 338 739

Summa eget kapital

42 589 309

42 388 739

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

0

950 000

Aktuella skatteskulder

32 354

15 402

Övriga kortfristiga skulder

20 868 335

20 868 335

Summa kortfristiga skulder

20 900 689

21 833 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 489 998

64 222 476

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	25 607 948	25 657 948
Utdelning		-21 000 000	-21 000 000
Årets resultat		37 730 791	37 730 791
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	42 338 739	42 388 739
Årets resultat		200 570	200 570
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	42 539 309	42 589 309

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	50 241 237
Nedskrivningar	0	-12 950 000
	0	37 291 237

2025041603877

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernbolag	222 262	361 719
Ränteintäkter övriga bolag	0	277 708
	222 262	639 427

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-179 731
	0	-179 731

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 197 216	22 423 863
Inköp	0	66 197 216
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 423 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 197 216	66 197 216
Ingående nedskrivningar	-12 950 000	0
Årets nedskrivningar	0	-12 950 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 950 000	-12 950 000
Utgående redovisat värde	53 247 216	53 247 216

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
			2023-12-31
SHH Riksten 3 AB	100	1 000	26 282 140
SHH Riksten 4 AB	100	1 000	19 225 180
SHH Riksten 5 AB	100	1 000	7 739 896
			53 247 216

	Org.nr	Säte
SHH Riksten 3 AB	559036-7453	Stockholm
SHH Riksten 4 AB	559036-7446	Stockholm
SHH Riksten 5 AB	559194-3963	Stockholm

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	42 338 739
årets vinst	200 570
	42 539 309

disponeras så att i ny räkning överföres	42 539 309
	42 539 309

Not 8 Transaktioner med närstående

Moderföretaget i den största koncernen och där koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2025041603879

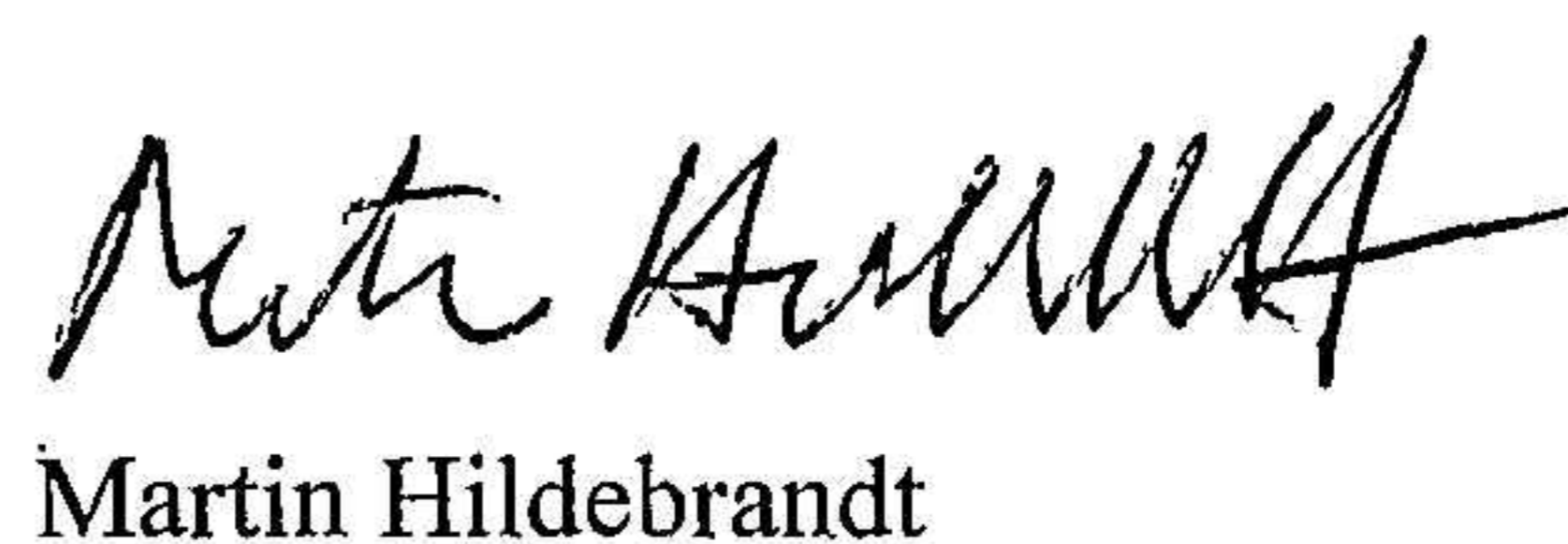
Not 10 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 31 mars 2025


Ando Wikström


Martin Hildebrandt


Fredrik Alvarsson