

Årsredovisning för  
**Trollske Fastigheter AB**

559255-5832

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

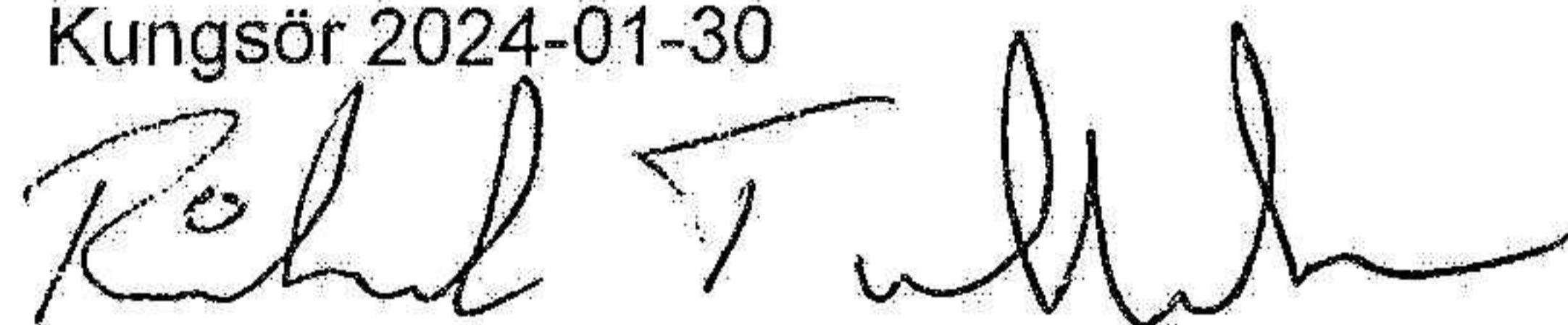
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karl Rickard Hansen Trollske  
Styrelseledamot

Kungsör 2024-01-30



RTV

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trollske Fastigheter AB, 559255-5832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen industrifastighet. Samt kioskverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Trollske Holding AB, 559239-6526, med säte i Kungsörs kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	683 048	637 321	400 519	406 840
Resultat efter finansiella poster	82 756	-39 464	272 220	108 123
Soliditet %	18,2	14,7	19	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	300 856	-39 464
Balanseras i ny räkning		-39 464	39 464
Årets resultat			68 332
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>261 392</b>	<b>68 332</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	261 392
Årets resultat	68 332
<b>Summa</b>	<b>329 724</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	329 724
<b>Summa</b>	<b>329 724</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		683 048	637 321
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>683 048</b>	<b>637 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 792	-101 912
Övriga externa kostnader		-414 535	-431 371
Personalkostnader	2	-5 047	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 565	-105 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-543 939</b>	<b>-639 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 109</b>	<b>-1 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		581	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 934	-37 550
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 353</b>	<b>-37 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 756</b>	<b>-39 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 756</b>	<b>-39 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 424	0
<b>Årets resultat</b>		<b>68 332</b>	<b>-39 464</b>

2024041809020

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 434 497	1 481 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	40 636	54 973
Inventarier, verktyg och installationer	5	212 372	250 908
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 687 505</b>	<b>1 787 070</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 687 505</b>	<b>1 787 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 500	63 281
Övriga fordringar		68 071	66 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 541	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 112</b>	<b>129 295</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171 947	27 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 947</b>	<b>27 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 059</b>	<b>156 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 950 564</b>	<b>1 943 775</b>

2024041809021

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		261 392	300 856
Årets resultat		68 332	-39 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>329 724</b>	<b>261 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>354 724</b>	<b>286 392</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		928 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		521 598	521 598
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 449 598</b>	<b>1 521 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 148	30 961
Skatteskulder		6 975	40 785
Övriga skulder		92 119	64 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 242</b>	<b>135 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 950 564</b>	<b>1 943 775</b>

2024041809022

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	10

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 019	1 660 019
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 660 019</b>	<b>1 660 019</b>
Ingående avskrivningar	-178 830	-119 220
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 692	-59 610
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-225 522</b>	<b>-178 830</b>
Ingående nedskrivningar	0	-403 376
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar		403 376
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 434 497</b>	<b>1 481 189</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 600	70 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 600</b>	<b>70 600</b>
Ingående avskrivningar	-15 627	-1 177
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 337	-14 450
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 964</b>	<b>-15 627</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 636</b>	<b>54 973</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 800	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	20 000	282 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>302 800</b>	<b>282 800</b>
Ingående avskrivningar	-31 892	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 536	-31 892
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-90 428</b>	<b>-31 892</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>212 372</b>	<b>250 908</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristig skuld	Lån	928 000	1 000 000
Kortfristig skuld	Lån	36 000	36 000

### Kommentar till not

Företagets lån som uppgår till 964 000 kr har delat upp på ovanstående poster i balansräkningen.

2024041809025

## Underskrifter

Kungsör



2024-01-03

Karl Rickard Hansen Trollske  
Styrelseledamot

Datum

2024041809026