

Årsredovisning

Längta hem fastigheter i Sverige AB

Org.nr 556958-6000

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Längta hem fastigheter i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 27 augusti 2025



Peter Wählstedt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Längta hem fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har sitt säte i Luleå

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	559	499	408	356
Resultat efter finansiella poster	113	-241	-27	2 318
Balansomslutning	1 477	1 442	1 450	3 736
Soliditet (%)	11	4	10	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	241 469	-240 993	50 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240 993	240 993	0
Årets resultat			112 568	112 568
Belopp vid årets utgång	50 000	476	112 568	163 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476
årets vinst	112 568
	113 044

disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 044
	113 044

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		558 696	499 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 696	499 364
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-361 263	-625 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 707	-35 330
Summa rörelsekostnader		-396 970	-661 107
Rörelseresultat		161 726	-161 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550	1 438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 708	-80 688
Summa finansiella poster		-49 158	-79 250
Resultat efter finansiella poster		112 568	-240 993
Resultat före skatt		112 568	-240 993
Årets resultat		112 568	-240 993

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 232 101	1 258 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 117	33 911
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 256 218	1 291 925
Summa anläggningstillgångar		1 256 218	1 291 925
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 320
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Övriga fordringar		15 656	10 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 220	7 706
Summa kortfristiga fordringar		23 876	112 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 568	37 669
Summa kassa och bank		196 568	37 669
Summa omsättningstillgångar		220 444	149 860
SUMMA TILLGÅNGAR		1 476 662	1 441 785

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476	241 468
Årets resultat		112 568	-240 993
Summa fritt eget kapital		113 044	475
Summa eget kapital		163 044	50 475
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 160 500	1 168 500
Summa långfristiga skulder		1 160 500	1 168 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000	8 000
Skulder till koncernföretag		55 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 118	214 810
Summa kortfristiga skulder		153 118	222 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 476 662	1 441 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 340 132	823 592
Inköp	0	516 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 132	1 340 132
Ingående avskrivningar	-82 118	-59 672
Årets avskrivningar	-25 913	-22 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 031	-82 118
Utgående redovisat värde	1 232 101	1 258 014

2025090901698

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 870	109 414
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 870	86 870
Ingående avskrivningar	-52 959	-62 619
Försäljningar/utrangeringar	0	22 544
Årets avskrivningar	-9 794	-12 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 753	-52 959
Utgående redovisat värde	24 117	33 911

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	228 699
Inköp	0	287 841
Omklassificeringar	0	-516 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 128 500	1 136 500
	1 128 500	1 136 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 182 500	1 182 500
	1 182 500	1 182 500

Årsredovisningen beslutades den 27 augusti 2025


Peter Wänstedt
Verkställande direktör
2025-08-27