

# Årsredovisning

för

## HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB

556652-4848

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Johansson, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten omfattar konsultverksamhet med inriktning på köksinredningar, försäljning av köksprodukter samt fastighetsförvaltning och bedrivs i Jönköping.

Bolaget äger fastigheten Vapenrocken 2.

Bolaget har inga anställda och har således ej några kostnader för löner och andra ersättningar.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Högländia Holding AB, org.nr 556853-3011, med säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 975	2 900	2 716	2 465
Resultat efter finansiella poster	1 398	1 829	1 941	1 688
Soliditet (%)	39,7	43,8	46,6	49,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 079 724	937 587	7 137 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			937 587	-937 587	0
Årets resultat				420 885	420 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 017 311</b>	<b>420 885</b>	<b>6 558 196</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 017 311
årets vinst	420 885
	<b>6 438 196</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	5 438 196
	<b>6 438 196</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 974 830	2 900 412
		<b>2 974 830</b>	<b>2 900 412</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 380 417	-935 709
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 233	-307 973
		<b>-1 696 650</b>	<b>-1 243 682</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	79 690	-79 690
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 882	249 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130	-217
		<b>117 442</b>	<b>169 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 395 622</b>	<b>1 826 569</b>
Bokslutsdispositioner		-879 544	-610 635
<b>Resultat före skatt</b>		<b>516 078</b>	<b>1 215 934</b>
Skatt på årets resultat		-95 193	-278 347
<b>Årets resultat</b>		<b>420 885</b>	<b>937 587</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 295 127	8 585 379
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 047	115 028
		<b>8 384 174</b>	<b>8 700 407</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	9 364	0
Andra långfristiga fordringar	6	7 000 000	6 920 310
		<b>7 009 364</b>	<b>6 920 310</b>
		<b>15 393 538</b>	<b>15 620 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 393 538</b>	<b>15 620 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		163 623	0
Övriga fordringar		26 073	30 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 470	108 525
		<b>244 166</b>	<b>139 386</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 949 196	2 299 111
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 193 362</b>	<b>2 438 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 586 900</b>	<b>18 059 214</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 017 311	6 079 724
Årets resultat		420 885	937 587
		<b>6 438 196</b>	<b>7 017 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 558 196</b>	<b>7 137 311</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		1 034 041	1 036 448
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		409 698	85 482
Skulder till koncernföretag		9 700 286	8 899 335
Aktuella skatteskulder		0	81 181
Övriga skulder		79 608	47 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		805 071	771 758
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 994 663</b>	<b>9 885 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 586 900</b>	<b>18 059 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången är en frivillig övergång och jämförelseårets siffror har därmed inte räknats om. Detta innebär en bristande jämförbarhet mellan innevarande år och tidigare år.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Fastigheten har delats upp i komponenter, vilket har medfört temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt värde på fastigheten.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	0,8%
Fasader	1%
Fönster och dörrar	2%
Installationer	6%
Tak	6%
Invändiga ytskick	6%
Övrigt	6%
Byggnadsinventarier	10-20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Nedskrivningar	0	-79 690
Återföring av nedskrivningar	79 690	0
	<b>79 690</b>	<b>-79 690</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 584 487	14 584 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 584 487</b>	<b>14 584 487</b>
Ingående avskrivningar	-5 999 108	-5 698 959
Årets avskrivningar	-290 252	-300 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 289 360</b>	<b>-5 999 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 295 127</b>	<b>8 585 379</b>

#### Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 098	366 841
Inköp	0	112 257
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 098</b>	<b>479 098</b>
Ingående avskrivningar	-364 070	-356 246
Årets avskrivningar	-25 981	-7 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-390 051</b>	<b>-364 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 047</b>	<b>115 028</b>

#### Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	9 364	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 364</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-79 690	0
Återförda nedskrivningar	79 690	0
Årets nedskrivningar	0	-79 690
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-79 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 000 000</b>	<b>6 920 310</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Keen Johansson*  
Keen Johansson  
Ordförande  
2026-05-07

*Annelie Odheden*  
Annelie Odheden  
2026-05-07

*Martin Johansson*  
Martin Johansson  
2026-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Eric Valfridsson*  
Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB, org.nr 556652-4848

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HTH Kök i Jönköping Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HTH Kök i Jönköping Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 7 maj 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor