

Årsredovisning
för
Kreativitusen AB

556749-1799

Räkenskapsåret

2022

Resultat- och balansräkningarna har denna dag
fastställts på årsstämma.

Stämman beslöt att disponera resultatet enligt
styrelsens förslag.

5 14 2023


.....
Styrelseledamot/VD

Årsredovisning
för
Kreativitusen AB

556749-1799

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kreativitusen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av kontorsrum och lokaler för hantverk, utställningar, underhållning och konferenser samt serveringsverksamhet.

Sedan hösten 2015 har restaurangverksamheten övertagits av extern entreprenör.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 077 992	1 862 189	1 717 661	1 993 204
Resultat efter finansiella poster	-399 029	-610 118	-319 084	-3 003 717
Soliditet (%)	81	82	84	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 265 233	-610 118	15 755 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-610 118	610 118	0
Årets resultat			-399 029	-399 029
Belopp vid årets utgång	100 000	15 655 115	-399 029	15 356 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 655 115
årets förlust	-399 029
	15 256 086

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 256 086
	15 256 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 077 992

1 862 189

Övriga rörelseintäkter

111 900

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 189 892

1 862 189

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 684 687

-1 576 984

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-840 119

-831 495

Summa rörelsekostnader

-2 524 806

-2 408 479

Rörelseresultat

-334 914

-546 290

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 129

-63 828

Summa finansiella poster

-64 115

-63 828

Resultat efter finansiella poster

-399 029

-610 118

Resultat före skatt

-399 029

-610 118

Årets resultat

-399 029

-610 118

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 911 925	17 634 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 925	17 471
Markanläggningar	4	718 525	811 422
Summa materiella anläggningstillgångar		17 666 375	18 463 372

Summa anläggningstillgångar 17 666 375 18 463 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		378 825	0
Övriga fordringar		6 583	1 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 781	96 518
Summa kortfristiga fordringar		486 189	98 229

Kassa och bank

Kassa och bank		726 824	538 910
Summa kassa och bank		726 824	538 910

Summa omsättningstillgångar 1 213 013 637 139

SUMMA TILLGÅNGAR

18 879 388 19 100 511

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 655 115

16 265 233

Årets resultat

-399 029

-610 118

Summa fritt eget kapital

15 256 086

15 655 115

Summa eget kapital

15 356 086

15 755 115

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

262 893

124 168

Skatteskulder

1 104

2 164

Övriga skulder

3 000 000

3 024 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 305

194 411

Summa kortfristiga skulder

3 523 302

3 345 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 879 388

19 100 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 933 394	27 933 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 933 394	27 933 394
Ingående avskrivningar	-7 798 915	-7 076 361
Årets avskrivningar	-722 554	-722 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 521 469	-7 798 915
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående redovisat värde	16 911 925	17 634 479
Taxeringsvärden byggnader	6 612 000	6 771 000
Taxeringsvärden mark	765 000	712 000
	7 377 000	7 483 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 180 758	4 180 758
Inköp	43 122	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 223 880	4 180 758
Ingående avskrivningar	-4 163 287	-4 147 243
Årets avskrivningar	-24 668	-16 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 187 955	-4 163 287
Utgående redovisat värde	35 925	17 471

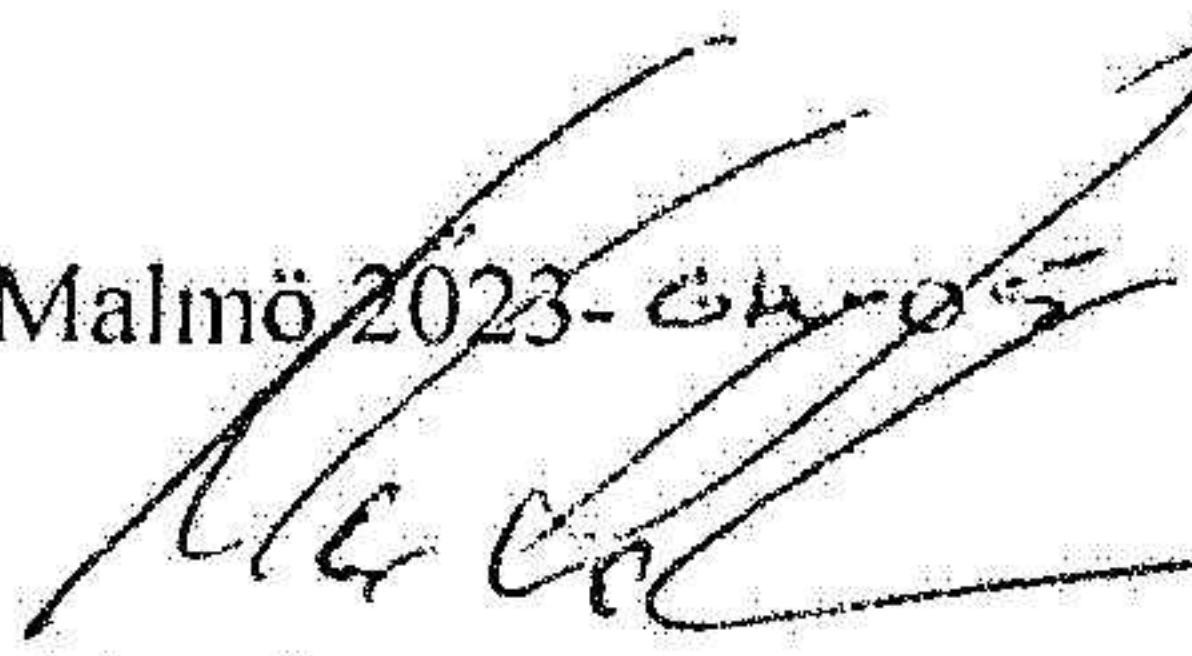
4


2023071142164

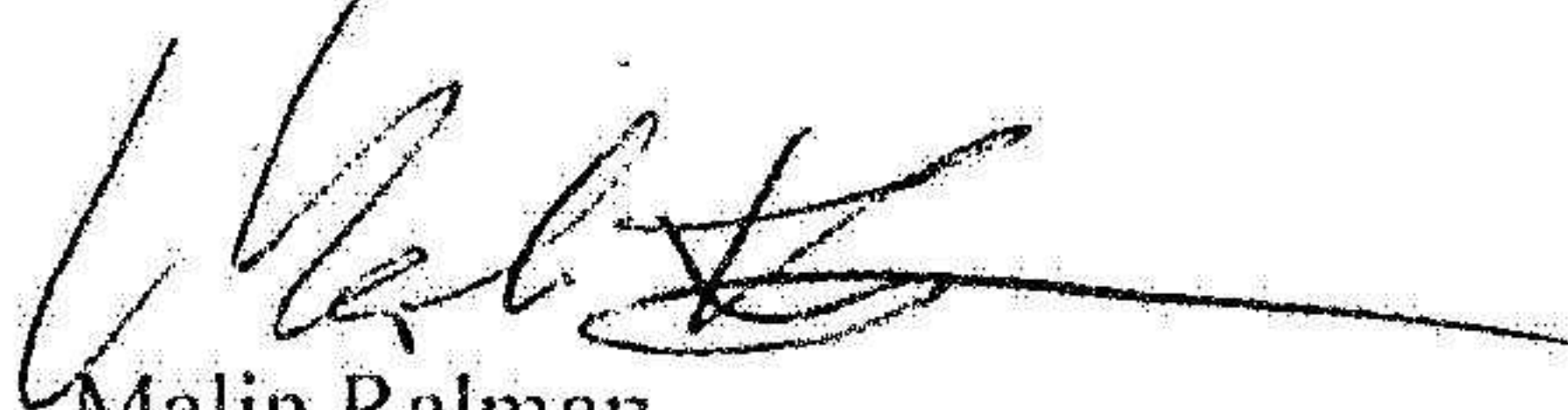
Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 857 937	1 857 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 857 937	1 857 937
Ingående avskrivningar	-1 046 515	-953 618
Årets avskrivningar	-92 897	-92 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 139 412	-1 046 515
Utgående redovisat värde	718 525	811 422

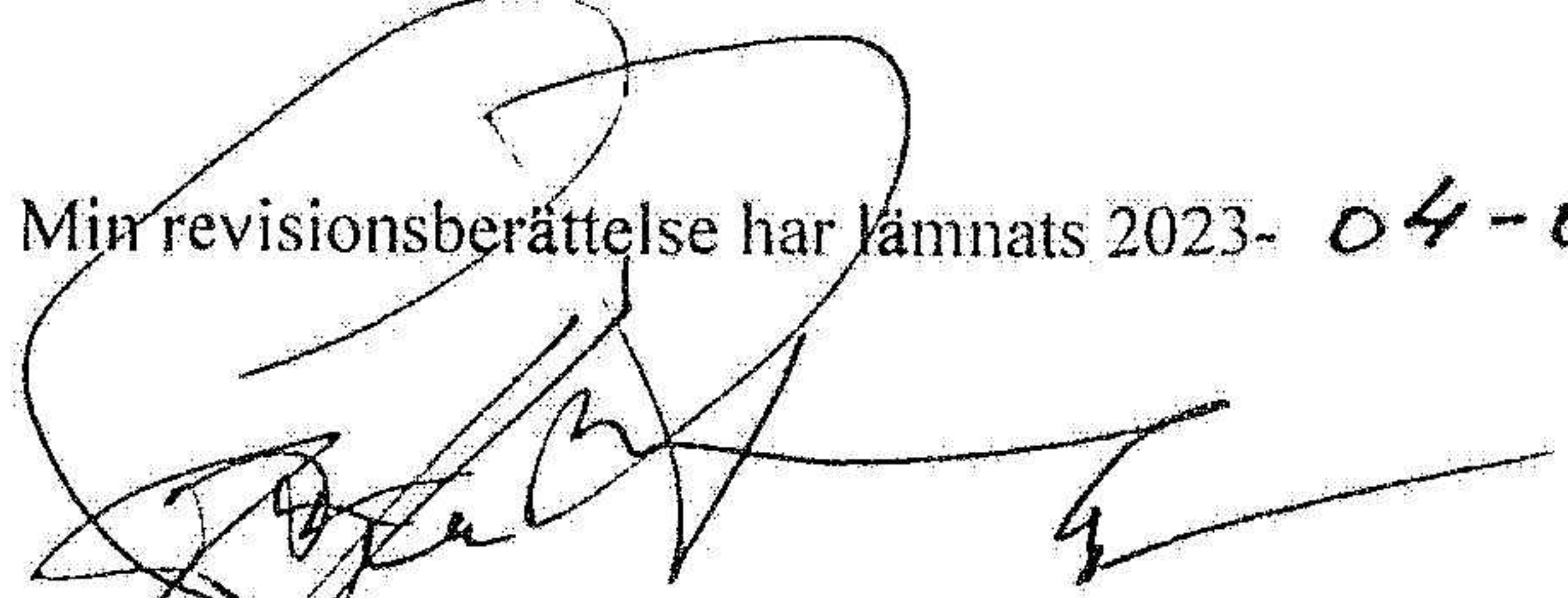
Malmö 2023-04-05


Max Ralman
Ordförande


Maria Ralman


Malin Ralman

Min revisionsberättelse har jämnats 2023-04-05


Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I KREATIVITUSEN AB

ORG.NR. 556749-1799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kreativitusen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kreativitusen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kreativitusen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kreativitusen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kreativitusen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

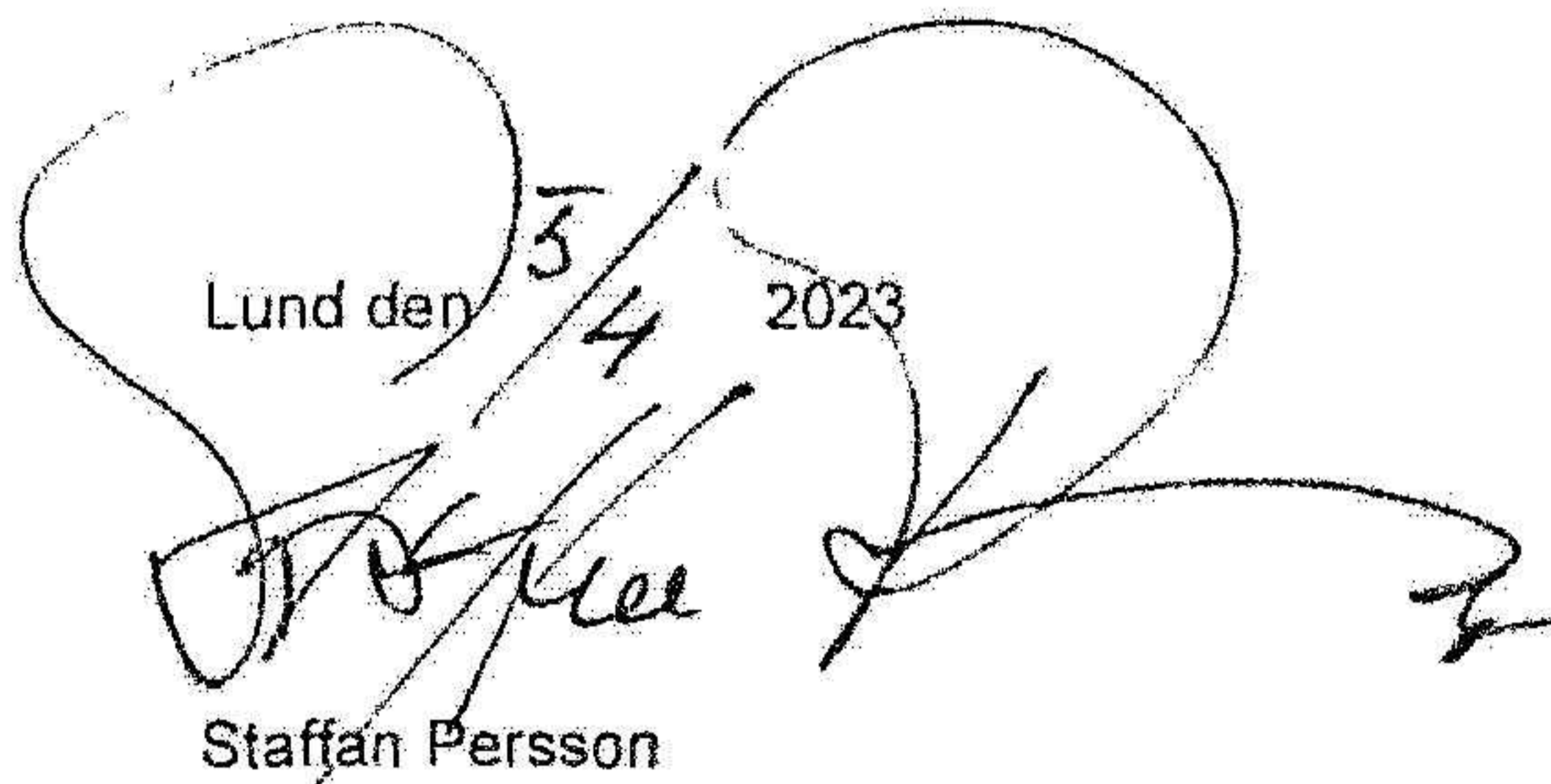
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 5/4 2023



Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

