

Årsredovisning
för
Viktorialund Invest AB
556489-0936

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Dalersjö, Styrelseledamot
2024-02-07

Styrelsen för Viktorialund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	147	146	128	128	125
Resultat efter finansiella poster	-4	20	9	7	-10
Soliditet (%)	20,6	19,9	19,3	18,8	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	353 232	20 255	493 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 255	-20 255	0
Årets resultat				-3 885	-3 885
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	373 487	-3 885	489 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 487
årets förlust	-3 885
	369 602

disponeras så att i ny räkning överföres	369 602
	369 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		146 778	145 534
Övriga rörelseintäkter		808	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m.		147 586	145 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 761	-41 897
Personalkostnader	2	-200	-1 409
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 615	-26 615
Summa rörelsekostnader		-65 576	-69 921
Rörelseresultat		82 010	75 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader		-85 943	-55 358
Summa finansiella poster		-85 895	-55 358
Resultat efter finansiella poster		-3 885	20 255
Resultat före skatt		-3 885	20 255
Årets resultat		-3 885	20 255

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 120 821 2 147 436

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 158 564 158 564

Summa materiella anläggningstillgångar 2 279 385 2 306 000

Summa anläggningstillgångar 2 279 385 2 306 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 19 000 18 000

Övriga fordringar 2 069 2 019

Summa kortfristiga fordringar 21 069 20 019

Kassa och bank

Kassa och bank 75 994 157 468

Summa kassa och bank 75 994 157 468

Summa omsättningstillgångar 97 063 177 487

SUMMA TILLGÅNGAR 2 376 448 2 483 487

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		373 487	353 232
Årets resultat		-3 885	20 255
Summa fritt eget kapital		369 602	373 487
Summa eget kapital		489 602	493 487

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 200 000	1 200 000
Övriga skulder		650 000	750 000
Summa långfristiga skulder		1 850 000	1 950 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		18 375	21 875
Övriga skulder		1 325	625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 146	17 500
Summa kortfristiga skulder		36 846	40 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 376 448

2 483 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 678 825	2 678 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 825	2 678 825
Ingående avskrivningar	-531 389	-504 774
Årets avskrivningar	-26 615	-26 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 004	-531 389
Utgående redovisat värde	2 120 821	2 147 436

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Nybyggnation

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	158 564	158 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 564	158 564
Utgående redovisat värde	158 564	158 564

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Totala långfristiga skulder	1 850 000	1 950 000
	1 850 000	1 950 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 784 150	1 784 150
	1 784 150	1 784 150

Örsundsbro 2024-01-10

Roger Dalersjö
Roger Dalersjö