

Årsredovisning för

OLC Fastighet Invest AB

Org nr 559278-3285

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för:

OLC Fastighet Invest AB

får härmed avge årsredovisning för tiden

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

2023-01-01 – 2023-12-31

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda dotterföretag, inom och utom Sverige bland annat äga, investera i, förvärva, arrendera, förädla, förvalta, avyttra eller uthyra bland annat fast egendom och fastigheter inkluderande exempelvis mark, tomter, lägenheter, semesterboenden och en- och flerfamiljshus. Därtill kan bolaget tillhandahålla legal rådgivning, information, utbildning, juridiska konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet huvudsakligen kopplat till fastigheter. Vidare ska bolaget bedriva investeringsverksamhet genom att äga, investera i och förvalta lös egendom inkluderande konstverk och finansiella instrument, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (i tkr)	2023	2022	2021
Nettooms.	330	0	0
Resultat efter finansiella poster	16	-70	0
Soliditet	1%	1%	100%

Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	0	3 926
Disposition enligt årsstämman		3 926	- 3 926
Årets resultat			<u>28 619</u>
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>3 926</u>	<u>28 619</u>

Förslag till resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 926
Årets resultat	<u>28 619</u>
Totalt	<u>32 545</u>

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat	<u>32 545</u>
	32 545

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Belopp i kr			
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		330 428	0
Summa rörelseintäkter		330 428	0
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		- 154 426	- 29 057
Summa rörelsekostnader		- 154 426	- 29 057
Rörelseresultat		176 002	- 29 057
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 641	0
Räntekostnader		- 162 600	- 41 000
Summa finansiella poster		- 159 959	- 41 000
Resultat efter finansiella poster		16 043	- 70 057
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		20 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	75 000
Resultat före skatt		36 043	4 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 7 424	- 1 017
Årets resultat		28 619	3 926

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt	1	<u>4 090 000</u>	<u>4 090 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 090 000	4 090 000

Summa anläggningstillgångar		4 090 000	4 090 000
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 696</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 696	0

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>224 433</u>	<u>45 943</u>
Summa kassa och bank		224 433	45 943

Summa omsättningstillgångar		232 129	45 943
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 322 129	4 135 943
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 926	0
Årets resultat		28 619	3 926
Summa fritt eget kapital		32 545	3 926
Summa eget kapital		57 545	28 926
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 472	0
Skulder till koncernföretag		4 051 071	4 065 000
Skatteskulder		8 441	1 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 600	41 000
Summa kortfristiga skulder		4 264 584	4 107 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 322 129	4 135 943

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2023-01-01 – 2023-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisningslag i mindre företag.

Noter till balansräkningen

1. Bostadsrätt

Avser innehav av två bostadsrätter
i Brf Aspenterassen Branäs

2023

2022

Anskaffningsvärde

4 090 000
4 090 000

4 090 000
4 090 000

Underskrifter

Stocksund 2024-02-02


Erik Kjellberg

OLC Fastighet Invest AB
Org nr 559278-3285

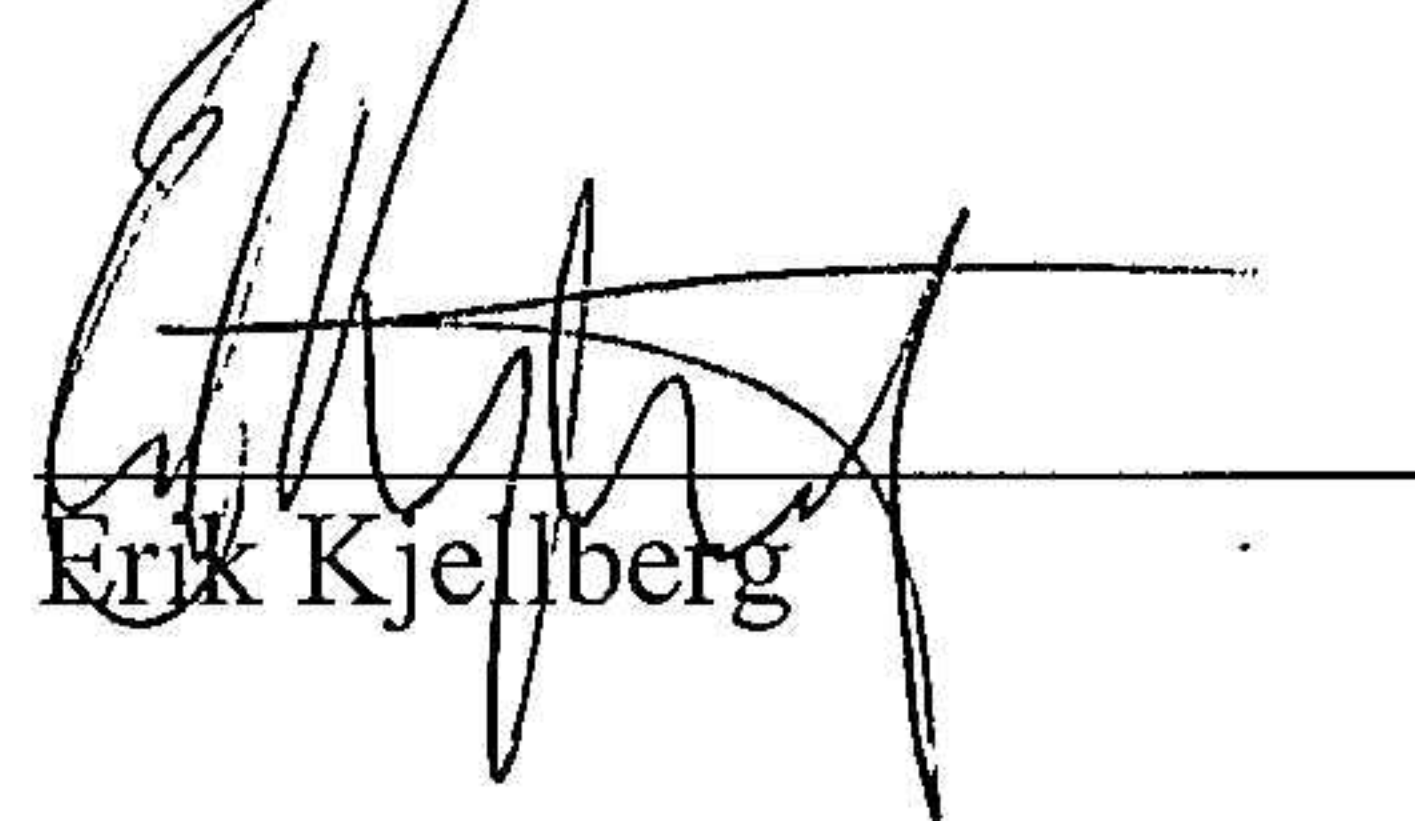
2024032107943

Årsredovisning för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2024-02-02 varvid stämman antog styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stocksund 2024-02-02


Erik Kjellberg