

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wibecks fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559502-9785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

# Fastställelseintyg

2026041702008

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 2026-02-12 årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Billdal 2026-02-12



Jessica Wibeck

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsmäklari, förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 218 551   |
| Resultat efter finansiella poster | 194 684   |
| Soliditet (%)                     | 65,12     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat | Årets   | Summa eget |
|--------------------------------|--------------|------------|------------|---------|------------|
| Belopp vid årets ingång enligt | 25 000       | 0          | 0          | 0       | 247 082    |
| Årets resultat                 | 0            | 0          | 0          | 154 477 | 154 477    |
| Belopp vid årets utgång        | 25 000       | 0          | 0          | 154 477 | 154 477    |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                |                |
|----------------|----------------|
| Årets resultat | 154 477        |
|                | <u>154 477</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 130 000        |
| Balanseras i ny räkning | 24 477         |
|                         | <u>154 477</u> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 130 000,00 kr. vilket motsvarar 260,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-11-01     | 2025-12-31                  |
|--|-----|----------------|-----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                |                             |
| Nettoomsättning                                      |     | 218 551        |                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>218 551</u> | <u>                    </u> |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                |                             |
| Övriga externa kostnader                             |     | -23 867        |                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-23 867</u> | <u>                    </u> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 194 684        | 0                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 194 684        | 0                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 194 684        | 0                           |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                |                             |
| Skatt på årets resultat                              |     | -40 207        | 0                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>154 477</u> | <u>0</u>                    |

2026041702004

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

51 091

Övriga fordringar

0

**Summa kortfristiga fordringar**

51 091

**Kassa och bank**

Kassa och bank

224 505

**Summa kassa och bank**

224 505

**Summa omsättningstillgångar**

275 596

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**275 596**

2026041702005

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital                     | 25 000        |
| Reservfond                       | 0             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>25 000</b> |

**Fritt eget kapital**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 0              |
| Årets resultat                  | 154 477        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>154 477</b> |

**Summa eget kapital** 179 477

**Obeskattade reserver**

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Övriga obeskattade reserver       | 0        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> | <b>0</b> |

**Kortfristiga skulder**

|  |               |
|--|---------------|
| Leverantörsskulder                           | 0             |
| Skatteskulder                                | 36 282        |
| Övriga skulder                               | 59 837        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>96 119</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 275 596

2026041702006

## **NOTER**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### **Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2026-02-11



Jessica Wibeck