

Styrelsen för

Cintamani AB

Organisationsnummer 559087-9879

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Eget kapital	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i Cintamani AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition av förlusten.

Danderyd den 10 juni 2023


Joakim Hugosson

Cintamani AB
Org.nr. 559087-9879

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, ägande av fastigheter, aktiv investeringsverksamhet i bolag, lös samt fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Danderyd, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2022-02-02	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	19 089	0	0	0
Bruttoresultat	-2 710	-2 502	-17 795	-490	0
Resultat efter finansiella poster	-2 700	-2 502	-17 795	-490	0
Soliditet	0,6 %	0,9 %	1,4 %	100,0 %	100,0 %

Cintamani AB
Org.nr. 559087-9879

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	0	0	0	56 715	-2 502	106 715
Aktieägartillskott							
Utdelning							
Balanseras i ny räkning					-2 502	2 502	0
Årets resultat						-2 700	-2 700
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	0	0	0	54 213	-2 700	101 513

Resultatdisposition

Medel att disponera

Överkursfond

0

Balanserat resultat

54 213

Årets resultat

-2 700

Summa

51 513

Förslag till disposition

Utdelning

0

Balanseras i ny räkning

51 513

Summa

51 513

Styrelsens yttrande om disposition

Styrelsen föreslår att medlen om 51 513 kronor balanseras i ny räkning.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter.

Cintamani AB
Org.nr. 559087-9879

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning	0	19 089
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>	0	19 089
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-2 710	-21 591
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-2 710	-21 591
RÖRELSERESULTAT	-2 710	-2 502
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<i>Summa finansiella poster</i>	0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-0	0
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0	0
RESULTAT FÖRE SKATT	-2 700	-2 502
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	0	0
Övriga skatter	0	0
ÅRETS RESULTAT	-2 700	-2 502

Cintamani AB
Org.nr. 559087-9879

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		15 733 366	11 483 366
Summa anläggningstillgångar		15 733 366	11 483 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	23 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 504	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 504	23 861
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 781	21 427
<i>Summa kassa och bank</i>		39 781	21 427
Summa omsättningstillgångar		56 285	45 288
SUMMA TILLGÅNGAR		15 789 651	11 528 654

Cintamani AB
Org.nr. 559087-9879

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		0	0
Balanserat resultat		54 213	56 715
Årets resultat		-2 700	-2 502
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>51 513</i>	<i>54 213</i>
Summa eget kapital		101 513	104 213
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
Övriga obeskattade reserver		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		15 683 366	11 433 366
Summa långfristiga skulder		15 683 366	7 638 366
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		4 772	8 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		4 772	8 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 789 651	11 528 654

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har generell borgensförbindelse gentemot Swedbank AB avseende Äppelgårdens Golf AB förpliktelser vilka uppgår till 12 749 850 kronor. Inga eventalförpliktelser är att finna.

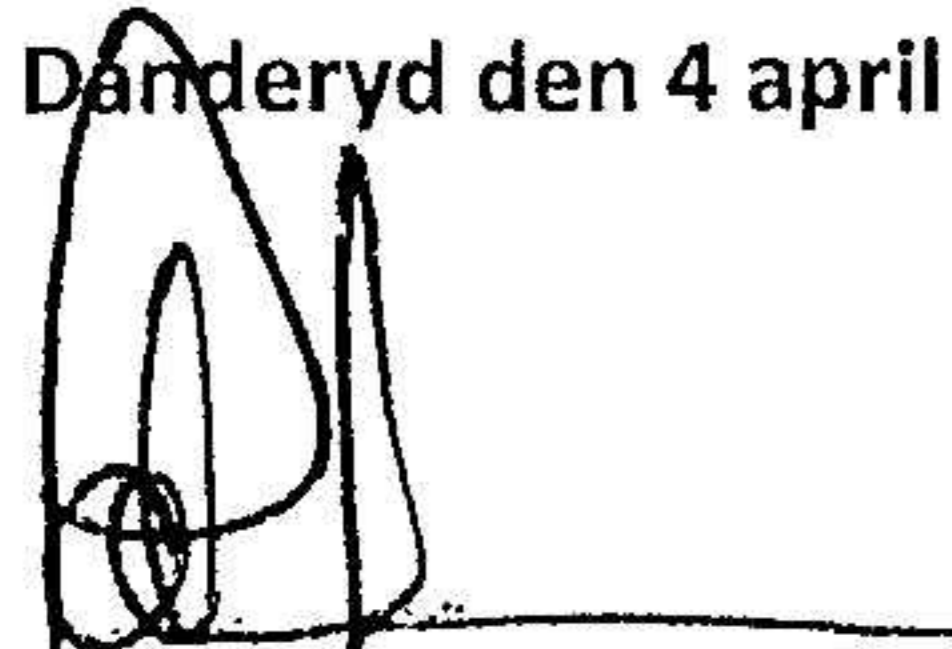
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut är finna.

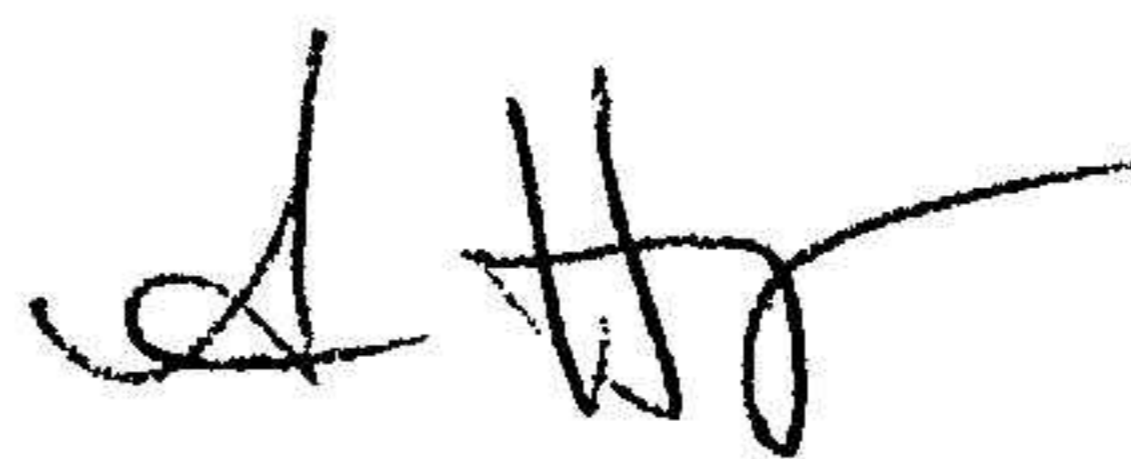
Not 1 Medelantalet anställda

Inga anställda återfinns i bolaget

Danderyd den 4 april 2023



Jpakim Hugosson
Styrelsens ordförande



Anne Hugosson



Carl-Fredrik Hugosson