

ÅRSREDOVISNING

för

CLO Development AB

Org.nr. 559147-3110

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Urdén, Styrelseledamot
2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom affärsutveckling och utveckling av mark och fastigheter. Därtill erbjuder bolaget rådgivnings- och mäklartjänster inom bolags- och fastighetsöverlåtelser. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lågkonjunktur och hög inflationen under 2023, samt en osäker finansmarknad har under räkenskapsåret delvis påverkat bolagets verksamhet, främst genom fördröjda processer.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	969 288	1 300 001	1 589 999	1 481 997
Resultat efter finansiella poster	-60 805	70 372	232 152	174 843
Soliditet (%)	59,14	54,53	34,12	40,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	617 344	41 998	709 342
Balanseras i ny räkning		41 998	-41 998	0
Årets resultat			-71 898	-71 898
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>659 342</u>	<u>-71 898</u>	<u>637 444</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	659 342
Årets resultat	<u>-71 898</u>
	587 444

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>587 444</u>
	587 444

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		969 288	1 300 001
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>974 288</u>	<u>1 300 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 585	-353 676
Personalkostnader	2	<u>-634 362</u>	<u>-875 880</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 034 947</u>	<u>-1 229 556</u>
Rörelseresultat		-60 659	70 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-212</u>	<u>-85</u>
Summa finansiella poster		<u>-146</u>	<u>-73</u>
Resultat efter finansiella poster		-60 805	70 372
Resultat före skatt		-60 805	70 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 093	-28 374
Årets resultat		<u>-71 898</u>	<u>41 998</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	655 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>655 000</u>
Summa anläggningstillgångar		0	655 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		288 313	375 000
Övriga fordringar		0	26 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>463 313</u>	<u>401 008</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		614 510	244 611
Summa kassa och bank		<u>614 510</u>	<u>244 611</u>
Summa omsättningstillgångar		1 077 823	645 619
SUMMA TILLGÅNGAR		1 077 823	1 300 619
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		659 342	617 344
Årets resultat		-71 898	41 998
Summa fritt eget kapital		<u>587 444</u>	<u>659 342</u>
Summa eget kapital		637 444	709 342

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 047	10 684
Skulder till koncernföretag		200 973	300 973
Skatteskulder		9 162	43 588
Övriga skulder		109 591	149 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>86 606</u>	<u>86 606</u>
Summa kortfristiga skulder		440 379	591 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 077 823	1 300 619

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	655 000	655 000
	Försäljningar	<u>-655 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>655 000</u>
	Redovisat värde	0	655 000

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till PAREQ AB, Org. nr 556969-9035, säte Stockholm.

CLO Development AB

Org.nr. 559147-3110

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Johan Urdén

Johan Urdén

Verkställande direktör

2024-05-31