

Årsredovisning

Curax Strängnäs AB

559113-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Källström
2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till 88 % av Q2 Fastigheter AB, 556738-2543, och 12 % av Spearpoint AB, 559005-1412.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 14 | 28 | 56 | 30 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 424 | 4 | 64 | -44 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 1 | |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 46 595 | 2 456 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 2 456 | -2 456 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 2 506 000 | |
| - Årets resultat | | | -2 424 415 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 555 051 | -2 424 415 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 2 555 051 |
| Årets resultat | -2 424 415 |
| Summa | 130 636 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 130 636 |
| Summa | 130 636 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 13 610 | 28 110 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 78 782 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 13 610 | 106 892 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -14 660 | -33 015 |
| Summa rörelsekostnader | -14 660 | -33 015 |
| Rörelseresultat | -1 050 | 73 877 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 634 525 | 634 500 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 057 890 | -703 899 |
| Summa finansiella poster | -2 423 365 | -69 399 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 424 415 | 4 478 |
| Resultat före skatt | -2 424 415 | 4 478 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -2 022 |
| Årets resultat | -2 424 415 | 2 456 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 177 424 | 7 177 424 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 7 177 424 | 7 177 424 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 385 000 | 385 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 385 000 | 385 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 562 424 | 7 562 424 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 66 615 | 66 615 |
| Övriga fordringar | | 2 126 989 | 2 127 234 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 254 188 | 2 639 688 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 5 447 792 | 4 833 537 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 170 432 | 1 144 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 170 432 | 1 144 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 618 224 | 4 834 681 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 180 648 | 12 397 105 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 555 051 | 46 595 |
| Årets resultat | -2 424 415 | 2 456 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 130 636 | 49 051 |
| Summa eget kapital | 180 636 | 99 051 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 9 053 490 | 8 242 407 |
| Övriga skulder | 1 643 483 | 1 404 313 |
| Summa långfristiga skulder | 10 696 973 | 9 646 720 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 546 355 | 476 501 |
| Skulder till koncernföretag | 142 750 | 142 750 |
| Skatteskulder | 17 502 | 37 083 |
| Övriga skulder | 1 596 432 | 1 565 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 430 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 303 039 | 2 651 334 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 13 180 648 | 12 397 105 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 177 424 | 7 458 642 |
| | Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | - | -281 218 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 7 177 424 | 7 177 424 |
| | Redovisat värde | 7 177 424 | 7 177 424 |

| Not 3 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 7 900 000 | 7 900 000 |
| | Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag | 5 900 000 | 5 900 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 7 900 000 | 7 900 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Källström

Anders Källström

2024-07-29