

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 108 AB

Organisationsnummer: 556975-5530
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Lorensberg 21:3, Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 0 | -2 415 | -2 429 | -140 |
| Soliditet (%) | 98,7 | 98,7 | 0,1 | 0,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 88 226 777 | -1 571 367 | 86 705 410 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 6 381 570 | | 6 381 570 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 571 367 | 1 571 367 | 0 |
| Årets resultat | | | -30 508 820 | -30 508 820 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 93 036 979 | -30 508 820 | 62 578 159 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 93 036 979 |
| Årets resultat | -30 508 820 |
| Medel att disponera | 62 528 159 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 62 528 159 |
| Summa | 62 528 159 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|--------------------|-------------------|
| | 1 2 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -764 817 | -830 574 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -29 730 493 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -30 495 310 | -830 574 |
| Rörelseresultat | | -30 495 310 | -830 574 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 169 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -14 679 | -1 584 867 |
| Summa finansiella poster | | -13 510 | -1 584 867 |
| Resultat efter finansiella poster | | -30 508 820 | -2 415 441 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 844 074 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 844 074 |
| Resultat före skatt | | -30 508 820 | -1 571 367 |
| Årets resultat | | -30 508 820 | -1 571 367 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 58 430 509 | 69 180 965 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 2 611 257 | 18 658 828 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 61 041 766 | 87 839 793 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 2 366 462 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 366 462 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 63 408 228 | 87 839 793 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 63 408 228 | 87 839 793 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 93 036 979 | 88 226 777 |
| Årets resultat | | -30 508 820 | -1 571 367 |
| Summa fritt eget kapital | | 62 528 159 | 86 655 410 |
| Summa eget kapital | | 62 578 159 | 86 705 410 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 143 | 305 311 |
| Skatteskulder | | 828 926 | 829 072 |
| Summa kortfristiga skulder | | 830 069 | 1 134 383 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 63 408 228 | 87 839 793 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -1 571 367 |

Not 4. Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 69 180 965 | 69 180 965 |
| Omklassificeringar | -1 593 096 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 67 587 869 | 69 180 965 |
| Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -9 157 360 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -9 157 360 | 0 |
| Redovisat värde | 58 430 509 | 69 180 965 |

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 658 828 | 17 027 883 |
| Nedlagda utgifter | 4 525 562 | 1 630 945 |
| Utgående anskaffningsvärden | 23 184 390 | 18 658 828 |
| Årets nedskrivningar | -20 573 133 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -20 573 133 | 0 |
| Redovisat värde | 2 611 257 | 18 658 828 |

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 10 773 582 | 0 |
| Reglerade fordringar | -8 407 120 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 366 462 | 0 |
| Redovisat värde | 2 366 462 | 0 |

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24