

# Årsredovisning

för

## Sannelind & Nilsson Studiehus AB

556633-6839

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-09-28

Styrelsen för Sannelind & Nilsson Studiehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sannelind & Nilsson Holding AB, 559051-3098, med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 661	1 474	1 155	709	688
Resultat efter finansiella poster	964	668	394	19	172
Balansomslutning	7 003	6 930	7 183	7 178	7 396
Soliditet (%)	33	22	14	10	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 380 600	1 900	-664 681	407 790	<b>1 225 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				407 790	-407 790	<b>0</b>
Årets resultat					585 446	<b>585 446</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 380 600</b>	<b>1 900</b>	<b>-256 891</b>	<b>585 446</b>	<b>1 811 055</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-256 890
årets vinst	585 446
	<b>328 556</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	328 000
i ny räkning överföres	556
	<b>328 556</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 660 715 <b>1 660 715</b>	1 473 860 <b>1 473 860</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-471 244	-588 655
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 841 <b>-595 085</b>	-125 641 <b>-714 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 065 630</b>	<b>759 564</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 301	3 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 179 <b>-101 878</b>	-94 543 <b>-91 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>963 752</b>	<b>668 290</b>
Bokslutsdispositioner	2	-224 000	-152 831
<b>Resultat före skatt</b>		<b>739 752</b>	<b>515 459</b>
Skatt på årets resultat		-154 306	-107 669
<b>Årets resultat</b>		<b>585 446</b>	<b>407 790</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 371 754

6 485 049

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 666

16 212

**6 377 420**

**6 501 261**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

12 653

11 487

**12 653**

**11 487**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 390 073**

**6 512 748**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 136

583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 322

31 110

**30 458**

**31 693**

##### *Kassa och bank*

582 423

385 771

**Summa omsättningstillgångar**

**612 881**

**417 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 002 954**

**6 930 212**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 380 600	1 380 600
Reservfond		1 900	1 900
		<b>1 482 500</b>	<b>1 482 500</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-256 890	-664 681
Årets resultat		585 446	407 790
		<b>328 556</b>	<b>-256 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 811 056</b>	<b>1 225 609</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	621 458	397 458
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	379 581	377 276
<b>Summa avsättningar</b>		<b>379 581</b>	<b>377 276</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	3 162 289	3 351 953
Skulder till koncernföretag		300 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 462 289</b>	<b>4 351 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	189 544	189 304
Leverantörsskulder		38 960	15 329
Skulder till koncernföretag		33 150	11 050
Aktuella skatteskulder		176 585	74 104
Övriga skulder		77 602	74 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 729	213 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>728 570</b>	<b>577 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 002 954</b>	<b>6 930 212</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	14-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-247 000	-172 000
Förändring av överavskrivningar	0	1 801
Återföring av periodiseringsfonder	23 000	17 368
	<b>-224 000</b>	<b>-152 831</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 941 147	5 941 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 941 147</b>	<b>5 941 147</b>
Ingående avskrivningar	-1 226 098	-1 112 803
Årets avskrivningar	-113 295	-113 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 339 393</b>	<b>-1 226 098</b>
Ingående uppskrivningar	1 770 000	1 770 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 371 754</b>	<b>6 485 049</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 728	160 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 728</b>	<b>160 728</b>
Ingående avskrivningar	-144 516	-132 170
Årets avskrivningar	-10 546	-12 346
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 062</b>	<b>-144 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 666</b>	<b>16 212</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	1 380 600	1 380 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 380 600</b>	<b>1 380 600</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	5 666	5 666
Periodiseringsfond 2019	0	23 000
Periodiseringsfond 2020	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2021	40 627	40 627
Periodiseringsfond 2022	6 165	6 165
Periodiseringsfond 2023	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2024	172 000	172 000
Periodiseringsfond 2025	247 000	0
	<b>621 458</b>	<b>397 458</b>

### Not 7 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	377 276	374 972
Årets avsättningar	2 305	2 304
	<b>379 581</b>	<b>377 276</b>

#### **Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 404 113	2 594 737
	<b>2 404 113</b>	<b>2 594 737</b>

#### **Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 351 833 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 162 289	3 351 953
	<b>3 162 289</b>	<b>3 351 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 544	189 304
	<b>189 544</b>	<b>189 304</b>

#### **Not 10 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 096 000	4 096 000
	<b>4 096 000</b>	<b>4 096 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2025-09-09

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson  
Ordförande

*Mathias Sannelind*  
Mathias Sannelind