

# Årsredovisning

för

## Jedsmyr Fastighets AB

(559071-5552)

Räkenskapsåret

240901 - 250831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2026-02-16



Robin Jedsmyr  
Styrelseledamot

2026031800800

**Jedsmyr Fastighets AB**  
**Org nr 559071-5552**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240901 - 250831**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Åby.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettöomsättning	72	138	126	129	108
Resultat efter finansiella poster	-3	-15	-10	0	0
Soliditet %	1	1	1	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 227	-7 834
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-7 834	7 834
Årets resultat			-3 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 061</b>	<b>-3 436</b>

Förslag till resultatdisposition

	240901
	- 250831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-12 061
årets resultat	-3 436
<b>Totalt</b>	<b>-15 497</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	-15 497
<b>Totalt</b>	<b>-15 497</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2026031800802

**RESULTATRÄKNING**

Not 240901-250831 230901-240831

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	71 999	137 998
Övriga rörelseintäkter	1 629	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>73 628</b>	<b>137 998</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-49 546	-65 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 590	-25 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-77 136</b>	<b>-91 133</b>

**Rörelseresultat** -3 508 46 865

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	257
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-62 206
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>72</b>	<b>-61 949</b>

**Resultat efter finansiella poster** -3 436 -15 084

**Resultat före skatt** -3 436 -15 084

**Skatter**

Skatt på årets resultat 0 7 250

**Årets resultat** -3 436 -7 834

2026031800803

2026031800804

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 027 374	2 937 764
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 374</b>	<b>2 937 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 374</b>	<b>2 937 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	61 500
Övriga fordringar		13 233	13 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 233</b>	<b>74 733</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 322	62 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 322</b>	<b>62 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 555</b>	<b>136 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 104 929</b>	<b>3 074 742</b>

2026031800805

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 061	-4 227
Årets resultat		-3 436	-7 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 497</b>	<b>-12 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 503</b>	<b>37 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Övriga skulder		2 545 150	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 045 150</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 346	1 293
Skatteskulder		7 855	7 250
Övriga skulder		2 075	15 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 276</b>	<b>36 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 104 929</b>	<b>3 074 742</b>

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Inköp	117 200	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 348 950</b>	<b>3 231 750</b>
Ingående avskrivningar	-293 986	-268 349
Årets avskrivningar	-27 590	-25 637
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-321 576</b>	<b>-293 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 027 374</b>	<b>2 937 764</b>
<b>3 Ställda säkerheter</b>	250831	240831
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Norrköping



**Robin Jedsmyr**  
Styrelseledamot  
2026-02-16

2026031800808