

ÅRSREDOVISNING

för

Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Bengtsson, Styrelseledamot
2023-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 351	15 004	35 355
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		15 004	-15 004	0
Årets resultat			-8 696	-8 696
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>35 355</u>	<u>-8 696</u>	<u>26 659</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 355
Årets resultat	-8 696
	<u>26 659</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>26 659</u>
	<u>26 659</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	119 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>120 000</u>	<u>119 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 872	-65 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-25 729</u>	<u>-20 324</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-113 601</u>	<u>-85 830</u>
Rörelseresultat		6 399	34 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 121</u>	<u>-15 274</u>
Summa finansiella poster		<u>-15 095</u>	<u>-15 274</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 696	18 895
Resultat före skatt		-8 696	18 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 891
Årets resultat		<u>-8 696</u>	<u>15 004</u>

Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	934 998	955 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 645	54 050
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>983 643</u>	<u>1 009 372</u>
Summa anläggningstillgångar		983 643	1 009 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 492	24 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>145 492</u>	<u>144 143</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 159	548 182
Summa kassa och bank		<u>12 159</u>	<u>548 182</u>
Summa omsättningstillgångar		157 651	692 325
SUMMA TILLGÅNGAR		1 141 294	1 701 697

Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 355	20 351
Årets resultat		-8 696	15 004
Summa fritt eget kapital		<u>26 659</u>	<u>35 355</u>
Summa eget kapital		76 659	85 355
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	67 563
Skulder till koncernföretag		45 000	30 000
Skatteskulder		882	13 779
Övriga skulder		13 753	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>64 635</u>	<u>116 342</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 141 294	1 701 697

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 016 220	1 016 220
	Utgående anskaffningsvärden	1 016 220	1 016 220
	Ingående avskrivningar	-60 898	-40 574
	Årets avskrivningar	-20 324	-20 324
	Utgående avskrivningar	-81 222	-60 898
	Redovisat värde	934 998	955 322
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	214 000	214 000
	Byggnader	221 000	221 000
		435 000	435 000

Packhuset i Båstad fastigheter AB

Org.nr. 559182-8776

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 050	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>54 050</u>
	Utgående anskaffningsvärden	54 050	54 050
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-5 405</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-5 405</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	48 645	54 050
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 000 000	1 500 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad

Lars Bengtsson

Lars Bengtsson

2023-04-26