

Årsredovisning för  
**Hotell Arkad Aktiebolag**

556137-9446

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pijer Savci  
Styrelseledamot

2025-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Arkad Aktiebolag, 556137-9446, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver hotellverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	13 055 726	11 898 308	10 372 357	7 764 746
Resultat efter finansiella poster	1 587 006	605 206	266 356	389 331
Soliditet %	53,1	29,2	20,2	20,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	265 458	37 235
Balanseras i ny räkning			37 235	-37 235
Utdelning			-290 000	
Årets resultat				1 003 068
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 693</b>	<b>1 003 068</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 693
Årets resultat	1 003 068
<b>Summa</b>	<b>1 015 761</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 015 761
<b>Summa</b>	<b>1 015 761</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 055 726	11 898 308
Övriga rörelseintäkter		441 539	313 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 497 265</b>	<b>12 211 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 559 468	-3 666 105
Övriga externa kostnader		-3 743 401	-3 786 387
Personalkostnader	2	-4 721 306	-3 436 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 194	-33 178
Övriga rörelsekostnader		-37	-2 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 072 406</b>	<b>-10 924 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 424 859</b>	<b>1 286 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 051	2 303
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		165 112	-667 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 016	-16 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>162 147</b>	<b>-681 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 587 006</b>	<b>605 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 902	-351 033
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-360 902</b>	<b>-351 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 226 104</b>	<b>254 173</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-223 036	-216 938
<b>Årets resultat</b>		<b>1 003 068</b>	<b>37 235</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 760	108 998
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	284 368	303 324
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>364 128</b>	<b>412 322</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	97 500	97 500
Andra långfristiga fordringar	6	1 584 986	914 873
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 682 486</b>	<b>1 012 373</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 046 614</b>	<b>1 424 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		53 129	32 832
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>53 129</b>	<b>32 832</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		173 269	136 513
Övriga fordringar		46 821	148 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 361	251 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>420 451</b>	<b>536 153</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		683 717	411 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>683 717</b>	<b>411 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 157 297</b>	<b>980 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 203 911</b>	<b>2 405 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 693	265 458
Årets resultat		1 003 068	37 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 015 761</b>	<b>302 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 135 761</b>	<b>422 693</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		711 935	351 033
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>711 935</b>	<b>351 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 000
Leverantörsskulder		159 301	994 359
Skatteskulder		29 467	19 235
Övriga skulder		641 695	137 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525 752	430 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 356 215</b>	<b>1 631 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 203 911</b>	<b>2 405 447</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 227 388	2 120 166
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		107 222
Försäljningar/utrangeringar	-65 445	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 161 943</b>	<b>2 227 388</b>
Ingående avskrivningar	-2 118 390	-2 104 172
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	65 445	
Årets avskrivningar	-29 238	-14 218
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 082 183</b>	<b>-2 118 390</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 760</b>	<b>108 998</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 325	1 289 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 289 325</b>	<b>1 289 325</b>
Ingående avskrivningar	-986 000	-967 041
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 957	-18 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 004 957</b>	<b>-986 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>284 368</b>	<b>303 325</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		12 500
Försäljningar		-2 500
Lämnade aktieägartillskott		87 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 500</b>	<b>97 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 500</b>	<b>97 500</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	505 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 705 000</b>	<b>2 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 285 126	-617 606
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	165 112	
Årets nedskrivningar		-667 520
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 120 014</b>	<b>-1 285 126</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 584 986</b>	<b>914 874</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Västerås

*Pijer Savci*  
Pijer Savci  
Styrelseledamot

2025-05-22

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

*Gabriel Kartal*  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Arkad Aktiebolag, org.nr 556137-9446

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Arkad Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Arkad Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Arkad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Arkad Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Arkad Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås  
2025-05-22

*Gabriel Kartal*  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor