

ÅRSREDOVISNING

för

S:t Erik Fastighets AB

Org.nr. 556045-0206

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
JanErik Johnson, Styrelseledamot
2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 670 125	1 477 654	1 447 181	1 483 478
Resultat efter finansiella poster	765 391	553 530	6 297 133	1 125 466
Soliditet (%)	83	95	96	85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 593 032
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-10 608 133
Årets resultat			542 368
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>9 527 267</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 984 899
Årets resultat	542 368
	<u>9 527 267</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 527 267</u>
	<u>9 527 267</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 670 125	1 477 654
Övriga rörelseintäkter		-121	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 670 004</u>	<u>1 477 654</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 711	-490 310
Personalkostnader	2	-277 862	-292 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-142 870</u>	<u>-142 870</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-906 443</u>	<u>-926 042</u>
Rörelseresultat		763 561	551 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 096	2 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-266</u>	<u>-586</u>
Summa finansiella poster		1 830	1 918
Resultat efter finansiella poster		765 391	553 530
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	180 500
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-79 503</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-79 503</u>	<u>180 500</u>
Resultat före skatt		685 888	734 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 520	-151 578
Årets resultat		<u>542 368</u>	<u>582 452</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 306 372	8 443 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 436	18 654
Summa materiella anläggningstillgångar		8 318 808	8 461 678
Summa anläggningstillgångar		8 318 808	8 461 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		839 922	271 673
Fordringar hos koncernföretag		0	10 608 133
Övriga fordringar		17 964	668 438
Summa kortfristiga fordringar		857 886	11 548 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 933 691	1 012 903
Summa kassa och bank		2 933 691	1 012 903
Summa omsättningstillgångar		3 791 577	12 561 147
SUMMA TILLGÅNGAR		12 110 385	21 022 825

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 984 899	19 010 580
Årets resultat		542 368	582 452
Summa fritt eget kapital		<u>9 527 267</u>	<u>19 593 032</u>
Summa eget kapital		9 647 267	19 713 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		481 745	402 242
Summa obeskattade reserver		<u>481 745</u>	<u>402 242</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 354	21 842
Skatteskulder		19 719	17 947
Övriga skulder		879 275	512 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 075 025	355 740
Summa kortfristiga skulder		<u>1 981 373</u>	<u>907 551</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 110 385	21 022 825

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 463 825	12 463 825
	Utgående anskaffningsvärden	12 463 825	12 463 825
	Ingående avskrivningar	-4 020 801	-3 884 149
	Årets avskrivningar	-136 652	-136 652
	Utgående avskrivningar	-4 157 453	-4 020 801
	Redovisat värde	8 306 372	8 443 024
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	23 240 000	15 520 000
	Byggnader	13 019 000	10 792 000
		36 259 000	26 312 000

S:t Erik Fastighets AB

Org.nr. 556045-0206

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	281 740	281 740
	Utgående anskaffningsvärden	<u>281 740</u>	<u>281 740</u>
	Ingående avskrivningar	-263 086	-256 868
	Årets avskrivningar	-6 218	-6 218
	Utgående avskrivningar	<u>-269 304</u>	<u>-263 086</u>
	Redovisat värde	12 436	18 654

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Träkvista Förvaltning AB, Org. nr 556401-1061, med säte på Ekerö i Stockholms län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

JanErik Johnson
JanErik Johnson

Ingrid Johnsson
Ingrid Johnsson

Anders Casselbrant
Anders Casselbrant

Verkställande direktör
2023-07-24

2023-07-25

2023-07-25

Olof Pergament
Olof Pergament

Johan Jonsson
Johan Jonsson

Thomas Jonsson
Thomas Jonsson

2023-07-25

2023-07-25

2023-07-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juli 2023.

Helena Dale
Helena Dale
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S:t Erik Fastighets AB, org.nr 556045-0206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S:t Erik Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S:t Erik Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S:t Erik Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S:t Erik Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S:t Erik Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-25

Helena Dale

Helena Dale

Auktoriserad revisor