

Årsredovisning
för
Gullarp Fastigheter AB
556900-4343

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johnsson, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för Gullarp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Gullarp Invest AB, org nr 556956-2720, med säte i Eksjö kommun. Några inköp eller försäljningar har inte skett från / till moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastighet Eksjö Baggen 8 och 10, fastighet Eksjö Kinnekulle 5 samt fastighet Eksjö Kaplanen 12.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 188 | 1 641 | 1 610 | 1 597 | 1 616 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 310 | 485 | 586 | 713 | -141 |
| Soliditet (%) | 75,9 | 25,1 | 22,0 | 17,3 | 13,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 431 971 | 1 710 475 | 385 017 | 2 627 463 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 385 017 | -385 017 | 0 |
| Återföring av fusionsresultat | | | -3 387 432 | | -3 387 432 |
| Återföring av uppskrivning | | -431 971 | | | -431 971 |
| Årets resultat | | | | 5 804 649 | 5 804 649 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | -1 291 940 | 5 804 649 | 4 612 709 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| ansamlad förlust | -1 291 940 |
| årets vinst | 5 804 649 |
| | 4 512 709 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 512 709 |
| | 4 512 709 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 188 240 | 1 640 645 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 752 125 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 940 365 | 1 640 645 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -58 683 | -690 636 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -96 116 |
| Övriga rörelsekostnader | | -623 761 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -682 444 | -786 752 |
| Rörelseresultat | | 7 257 921 | 853 893 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 108 539 | 16 980 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -56 026 | -385 998 |
| Summa finansiella poster | | 52 513 | -369 018 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 310 434 | 484 875 |
| Resultat före skatt | | 7 310 434 | 484 875 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 505 785 | -99 858 |
| Årets resultat | | 5 804 649 | 385 017 |

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

9 491 039

Summa materiella anläggningstillgångar

0

9 491 039

Summa anläggningstillgångar

0

9 491 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

84 609

67 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 087

0

Summa kortfristiga fordringar

130 696

67 381

Kassa och bank

Kassa och bank

5 947 013

909 100

Summa kassa och bank

5 947 013

909 100

Summa omsättningstillgångar

6 077 708

976 481

SUMMA TILLGÅNGAR

6 077 708

10 467 520

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

0

431 971

Summa bundet eget kapital

100 000

531 971

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 291 941

1 710 474

Årets resultat

5 804 649

385 017

Summa fritt eget kapital

4 512 708

2 095 491

Summa eget kapital

4 612 708

2 627 462

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 422 032

Övriga skulder

140 000

140 000

Summa långfristiga skulder

140 000

7 562 032

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

171 996

Skatteskulder

1 325 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

106 030

Summa kortfristiga skulder

1 325 000

278 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 077 708

10 467 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 8 804 000 |
| | 0 | 8 804 000 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 182 471 | 10 182 471 |
| Försäljningar/utrangeringar | -10 182 471 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 10 182 471 |
| Ingående avskrivningar | -1 236 604 | -1 079 624 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 236 604 | |
| Årets avskrivningar | | -156 980 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -1 236 604 |
| Ingående uppskrivningar | 545 172 | 555 147 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | | -9 975 |
| Återföring uppskrivningar | -545 172 | |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 545 172 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 9 491 039 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 6 734 048 |
| Övriga skulder | 140 000 | 140 000 |
| | 140 000 | 6 874 048 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Annika Lycksäter, Högländets Ekonomi & Utbildning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult
genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-20

Nässjö

Daniel Johnsson
Daniel Johnsson

2025-12-20