

# Årsredovisning

för

## Stenhus Industrifastigheter i Söderhamn AB

556201-1873

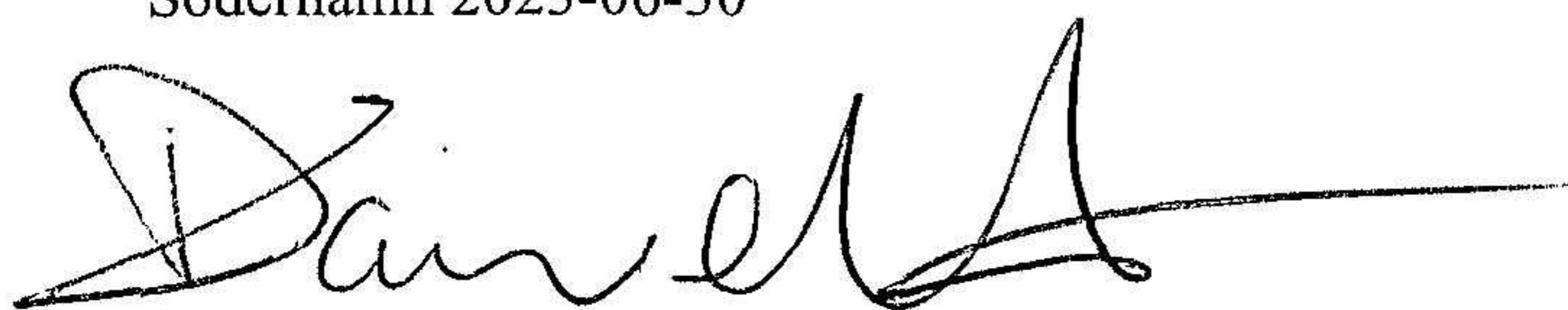
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Industrifastigheter i Söderhamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn 2023-06-30



Daniel Hammarsten

Styrelsen för Stenhus Industrifastigheter i Söderhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sten Hus i Söderhamn AB, org nr 556336-9510.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	160	157	151	92	84
Resultat efter finansiella poster	23	19	39	-49	-67
Balansomslutning	1 678	1 716	1 543	1 534	1 578
Soliditet (%)	50,6	48,4	47,2	43,7	42,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	628 187	103 146	<b>831 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 146	-103 146	<b>0</b>
Årets resultat			18 336	<b>18 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>731 333</b>	<b>18 336</b>	<b>849 669</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 333
årets vinst	18 336
	<b>749 669</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	749 669
	<b>749 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		160 349	157 421
Övriga rörelseintäkter		60	60
		<b>160 409</b>	<b>157 481</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 804	-89 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 260	-13 260
		<b>-98 064</b>	<b>-102 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 345</b>	<b>54 963</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 270	-36 330
		<b>-39 258</b>	<b>-36 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 087</b>	<b>18 633</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	110 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 087</b>	<b>128 633</b>
Skatt på årets resultat		-4 751	-25 487
<b>Årets resultat</b>		<b>18 336</b>	<b>103 146</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

324 849

338 109

**324 849**

**338 109**

**Summa anläggningstillgångar**

**324 849**

**338 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 856

16 458

Fordringar hos koncernföretag

1 296 018

1 344 162

Övriga fordringar

13 787

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 946

5 838

**1 328 607**

**1 366 458**

*Kassa och bank*

24 425

11 661

**Summa omsättningstillgångar**

**1 353 032**

**1 378 119**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 677 881**

**1 716 228**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		731 333	628 187
Årets resultat		18 336	103 146
		<b>749 669</b>	<b>731 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>849 669</b>	<b>831 333</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	51 089	51 850
<b>Summa avsättningar</b>		<b>51 089</b>	<b>51 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	696 240	746 244
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>696 240</b>	<b>746 244</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	50 004	50 004
Leverantörsskulder		2 804	4 820
Aktuella skatteskulder		0	4 004
Övriga skulder		4 590	4 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 485	23 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 883</b>	<b>86 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 677 881</b>	<b>1 716 228</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	200 år
Fasader	100 år
Tak, installationer	50 år
Inre ytskikt	25 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	0	110 000
	<b>0</b>	<b>110 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 229	460 900
Inköp		196 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>657 229</b>	<b>657 229</b>
Ingående avskrivningar	-442 444	-432 832
Årets avskrivningar	-9 612	-9 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-452 056</b>	<b>-442 444</b>
Ingående uppskrivningar	123 325	126 973
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 648	-3 648
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>119 677</b>	<b>123 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 850</b>	<b>338 110</b>

### Not 4 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	51 850	27 042
Årets avsättningar		24 808
Under året återförda belopp	-761	
	<b>51 089</b>	<b>51 850</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	496 224	546 228
	<b>496 224</b>	<b>546 228</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 746 244 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	696 240	746 244
	<b>696 240</b>	<b>746 244</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	<b>50 004</b>	<b>50 004</b>

2023071405162

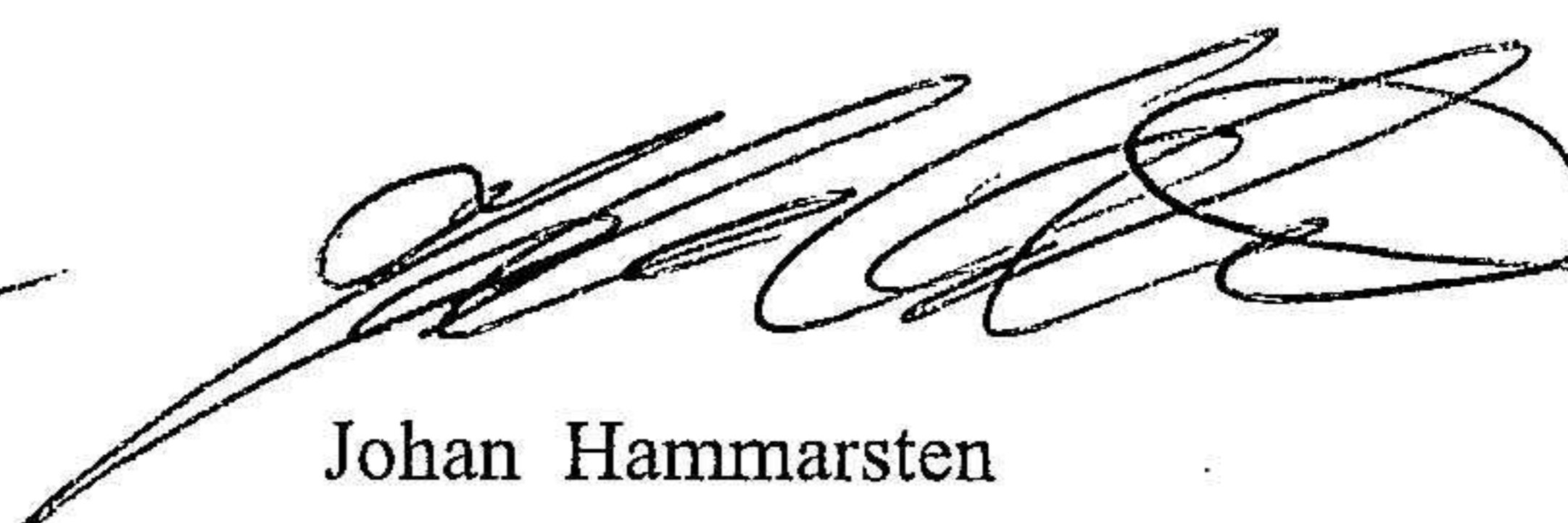
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 050 000	1 050 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

Söderhamn 2023-06-30



Daniel Hammarsten  
Ordförande



Johan Hammarsten