

Årsredovisning
för
Bällstaudde Förvaltning AB

556738-8839

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Mats Odell, Styrelseledamot
2025-07-25

Årsredovisning
för
Bällstaudde Förvaltning AB
556738-8839
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bällstaudde Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt jämförlig lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den svaga konjunkturen har drabbat dotterbolagen negativt. Som en följd av det har nedskrivning av aktier i dotterbolagen skett.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	597	2 495	1 103	1 354
Resultat efter finansiella poster	-6 263	-7 534	12 049	-1 754
Soliditet (%)	79	93	94	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2025072906120

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

Kvotvärde: 100 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	37 317 433	-7 534 381	29 883 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 534 381	7 534 381	0
Årets resultat			-6 262 771	-6 262 771
Belopp vid årets utgång	100 000	29 783 052	-6 262 771	23 620 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 783 052
årets förlust	-6 262 771
	23 520 281

disponeras så att i ny räkning överföres	23 520 281
	23 520 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	597 363	2 495 041
Övriga rörelseintäkter		0	81 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 363	2 576 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-924 774	-1 109 385
Personalkostnader	4	-1 216 167	-1 983 175
Summa rörelsekostnader		-2 140 941	-3 092 560
Rörelseresultat		-1 543 578	-516 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 880	237 399
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 692 000	-7 222 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-123 073	-32 786
Summa finansiella poster		-4 719 193	-7 017 862
Resultat efter finansiella poster		-6 262 771	-7 534 381
Resultat före skatt		-6 262 771	-7 534 381
Årets resultat		-6 262 771	-7 534 381

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	27 338 063	26 500 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 538 063	26 700 000

Summa anläggningstillgångar 27 538 063 26 700 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		151 335	207 219
Fordringar hos koncernföretag		1 394 351	3 299 254
Övriga fordringar		51 477	874 362
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		579 750	579 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 206	116 900
Summa kortfristiga fordringar		2 300 119	5 077 485

Kassa och bank

Kassa och bank		81 424	235 815
Summa kassa och bank		81 424	235 815

Summa omsättningstillgångar 2 381 543 5 313 300

SUMMA TILLGÅNGAR 29 919 606 32 013 300

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 783 052

37 317 433

Årets resultat

-6 262 771

-7 534 381

Summa fritt eget kapital

23 520 281

29 783 052

Summa eget kapital

23 620 281

29 883 052

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

10

2 875 000

0

Summa långfristiga skulder

2 875 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

450 000

Leverantörsskulder

32 988

27 639

Skulder till koncernföretag

3 117 555

1 343 127

Övriga skulder

87 153

192 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

186 629

116 850

Summa kortfristiga skulder

3 424 325

2 130 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 919 606

32 013 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15 %	19 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	39 %	66 %

Not 3 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 103 943 kronor (171 037).

2025072906125

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	1	1
	3	3
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	868 044	1 460 342
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	342 130 (70 944)	517 179 75 564)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 210 174	1 977 521

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-46 784	0
	-46 784	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 190 293	17 938 493
Inköp	0	50 000
Aktieägartillskott	4 692 000	4 201 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 882 293	22 190 293
Ingående nedskrivningar	-21 990 293	-14 767 818
Årets nedskrivningar	-4 692 000	-7 222 475
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 682 293	-21 990 293
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bällstaudde Fastigheter AB	100	100	500	100 000
Clear Round AB	100	100	500	50 000
Protector Sweden AB	100	100	500	50 000
				200 000

	Org.nr	Säte
Bällstaudde Fastigheter AB	559005-6619	Vallentuna
Clear Round AB	559009-5146	Täby
Protector Sweden AB	559435-1446	Täby

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 500 000	26 500 000
Inköp	838 063	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 338 063	26 500 000
Utgående redovisat värde	27 338 063	26 500 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 750
Avgående fordringar		-9 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Andra långfristiga fordringar avser förutbetalda leasingkostnader.

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 875 000	0
	2 875 000	0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	67 607	2 003
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	119 022	114 847
	186 629	116 850

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Odell

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Christer Johannes Odell

Styrelseledamot

Serienummer: 70c15ca66c0860[...]809125f10cf63

IP: 95.205.xxx.xxx

2025-06-26 12:01:59 UTC



MIKAEL SIVERWALL

Revisor

Serienummer: 0f2523a555bf99[...]8660f54f468f0

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-06-27 05:17:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025072906128

Penneo dokumentnyckel: 4J3YO-NVNLO-Y5XQW-UGZVN-3A1T4-LTQAJ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bällstaudde Förvaltning AB

Org.nr 556738-8839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bällstaudde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bällstaudde Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bällstaudde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bällstaudde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bällstaudde Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2025

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2025072906132



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 07:11

SENT BY OWNER:

Mikael Siverwall · 27.06.2025 07:10

DOCUMENT ID:

rJC6DiiNge

ENVELOPE ID:

HJaavii4ex-rJC6DiiNge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bällstaudde Förvaltning AB 2024.pdf
3 pages

SHA-512:

45d65d5f3ffd72e116370082cda31f856e97722b6b3c9e0
491b6d25d94819d88e1d63391b2a3ffea04b6858d9c8e4
4372c58530333d80cdcbbba0ebc148b432a1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	27.06.2025 07:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	27.06.2025 07:11	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed