

Årsredovisning för
Örkens Fastighets AB
556306-7221

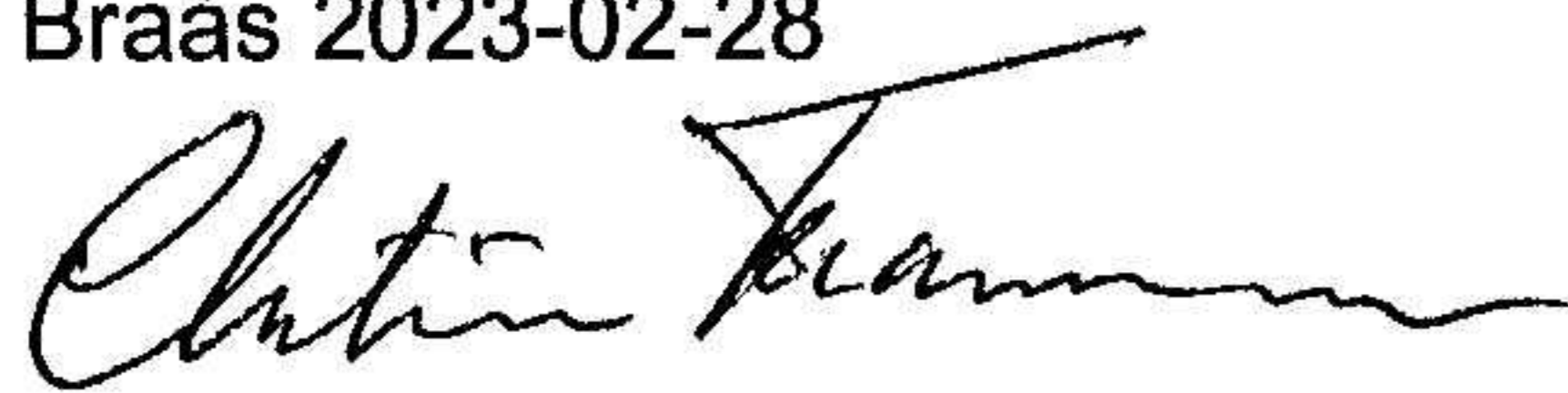
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örkens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Braås 2023-02-28



Christina Fransson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örkens Fastighets AB, 556306-7221, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 1987 och bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

Bolaget äger sedan 2016 till 100% dotterbolaget Lidbofors Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 279	1 260	1 166	914
Resultat efter finansiella poster	30	267	157	24
Soliditet, %	10	11	8	7

Förändringar i eget kapital

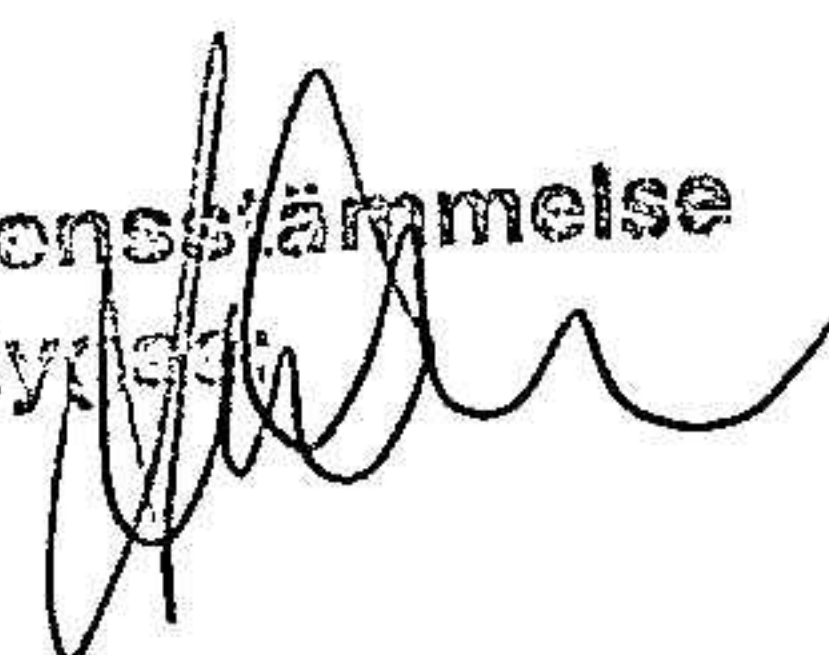
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	418 586
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			21 483
Vid årets slut	100 000	20 000	440 069

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 440 069, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	440 069
Summa	440 069

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

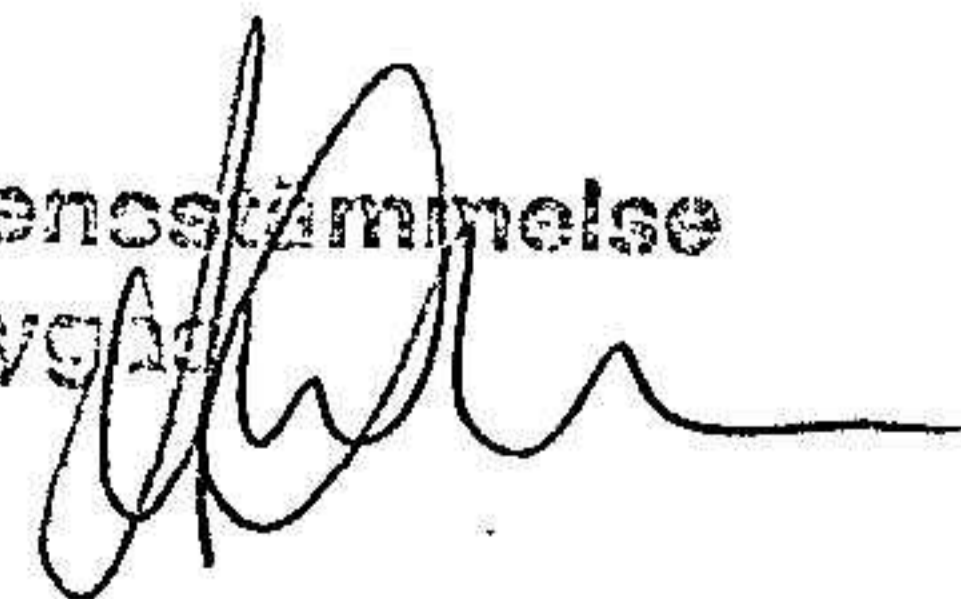


Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 278 854	1 259 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 278 854	1 259 706
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-756 345	-531 155
Personalkostnader	2	-268 464	-277 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 285	-98 914
Summa rörelsekostnader		-1 163 094	-907 413
Rörelseresultat		115 760	352 293
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 184	-84 919
Summa finansiella poster		-86 184	-84 919
Resultat efter finansiella poster		29 576	267 374
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-66 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-66 000
Resultat före skatt		29 576	201 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 093	-43 195
Årets resultat		21 483	158 179

2023040308117

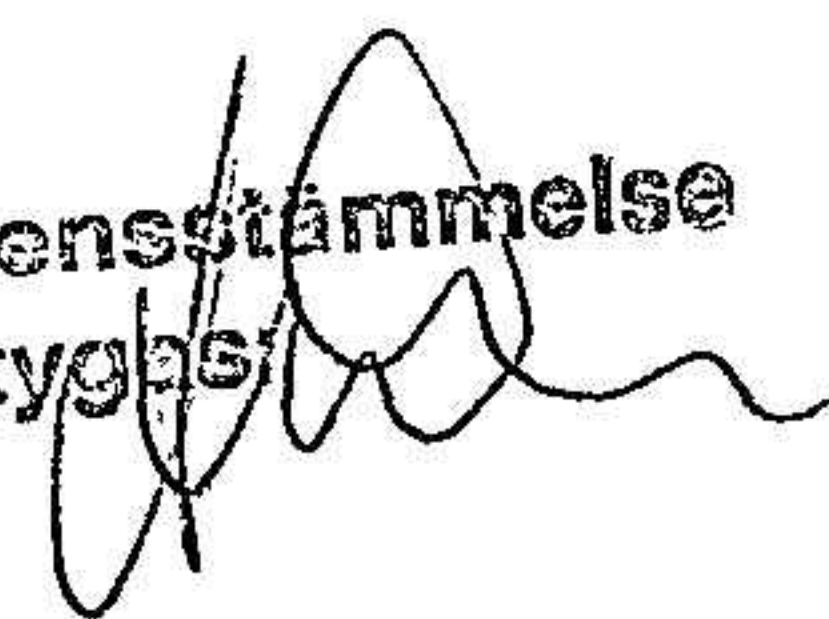
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 253 369	4 681 476
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 562	100 441
Summa materiella anläggningstillgångar		5 326 931	4 781 917
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	625 000	625 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		108 350	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		733 350	625 000
Summa anläggningstillgångar		6 060 281	5 406 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 750	21 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 381	12 734
Summa kortfristiga fordringar		54 131	34 470
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	100
Summa kortfristiga placeringar		-	100
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 090	113 870
Summa kassa och bank		98 090	113 870
Summa omsättningstillgångar		152 221	148 440
SUMMA TILLGÅNGAR		6 212 502	5 555 357

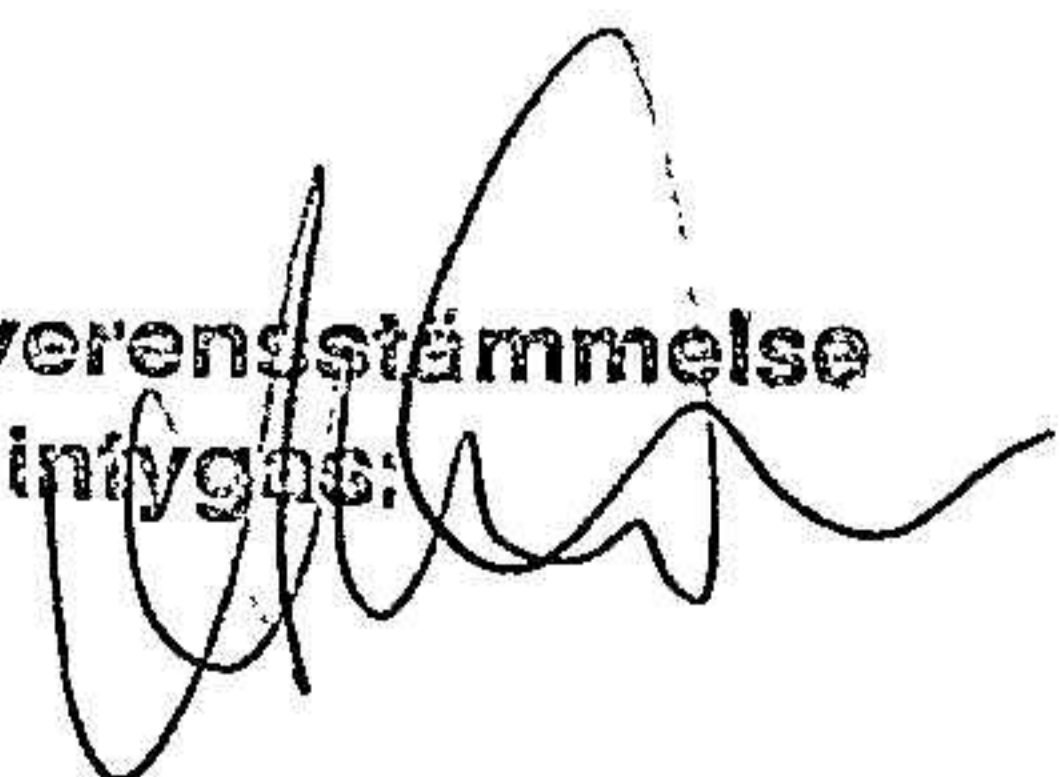
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 586	260 407
Årets resultat		21 483	158 179
Summa fritt eget kapital		440 069	418 586
Summa eget kapital		560 069	538 586
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 171 069	3 902 120
Summa långfristiga skulder		4 171 069	3 902 120
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 210	66 178
Övriga skulder		1 248 414	836 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 740	106 783
Summa kortfristiga skulder		1 376 364	1 009 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 212 502	5 555 357

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, uthyrningslokaler	25-40
-Byggnader, bostäder	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

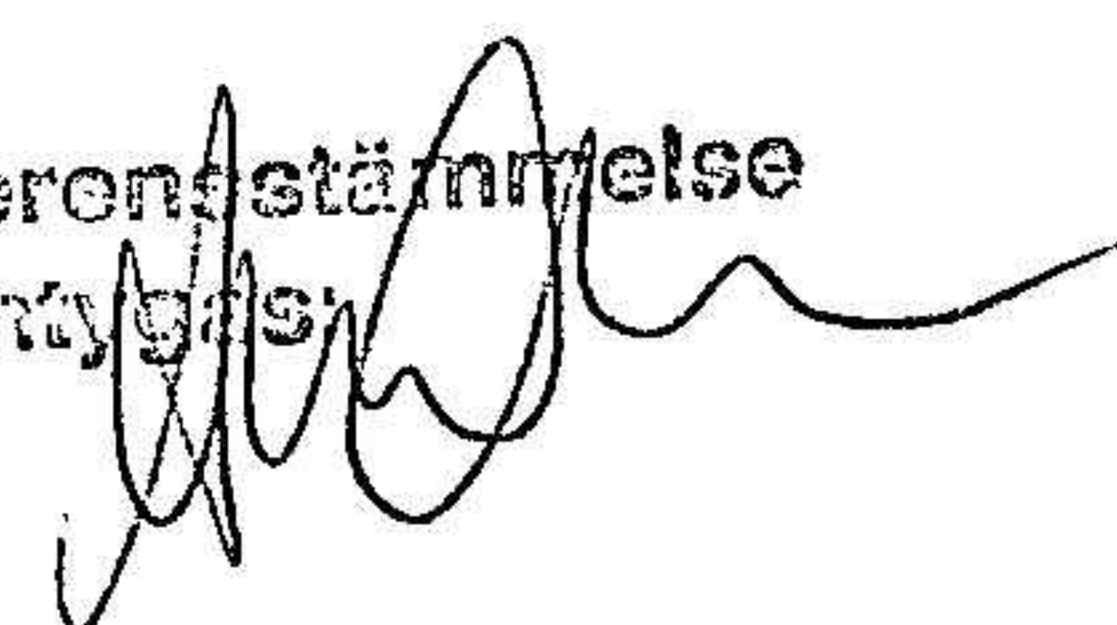
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 433 634	6 143 520
-Nyanskaffningar	683 299	290 114
	<u>7 116 933</u>	<u>6 433 634</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 752 158	-1 680 123
-Årets avskrivning enligt plan	-111 406	-72 035
	<u>-1 863 564</u>	<u>-1 752 158</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 253 369	4 681 476

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	581 064	489 064
-Nyanskaffningar	-	92 000
Vid årets slut	<u>581 064</u>	<u>581 064</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-480 623	-453 744
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 879	-26 879
Vid årets slut	<u>-507 502</u>	<u>-480 623</u>
Redovisat värde vid årets slut	73 562	100 441

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	625 000	625 000
Redovisat värde vid årets slut	625 000	625 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lidbofors Fastigheter AB, 556610-8634	100	100	625 000
			<u>625 000</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 653 533
	<u>3 653 533</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

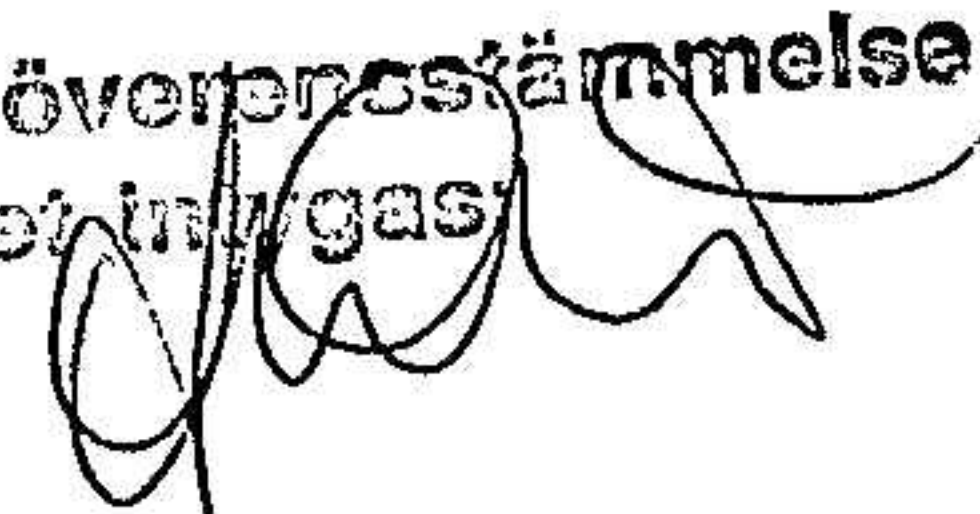
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 163 000	4 163 000
Summa ställda säkerheter	4 163 000	4 163 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Braås-2023-02-28


Christina Fransson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlagas



2023040308122