

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

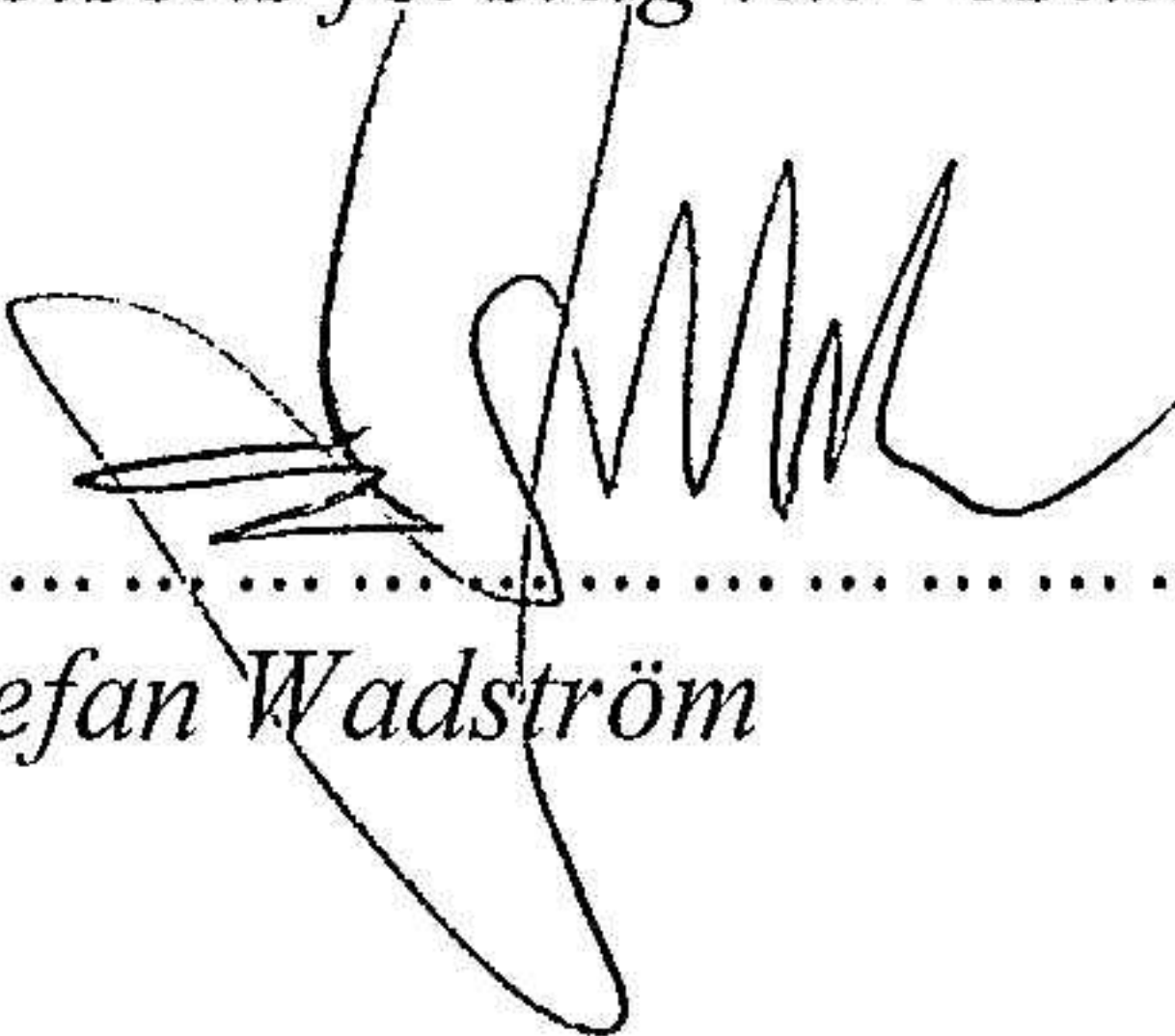
## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Hofterup Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Göteborg den 28 juni 2024.*

  
.....  
Stefan Wadström

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2024071629953

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Kävlinge kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt exploatera fast egendom.

Hofterup Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Miercoles AB, 556159-6114.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fortsatta projekteringsarbeten avseende nybyggnation på bolagets tomter på Järavallen, Barsebäck golfbana.

### Flerårsöversikt (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	431	450	357	162	123
Resultat efter finansiella poster	-412	-895	-641	-788	-831
Balansomslutning	21 675	21 774	21 865	21 911	21 514

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	22 436	1 964 916	-895 443
Balanseras i ny räkning			-895 443	895 443
Årets resultat				-412 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 436</b>	<b>1 069 473</b>	<b>-412 364</b>

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2024071629954

## Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Från föregående år balanserat resultat	1 069 473
Årets resultat	<u>-412 364</u>
	Kronor 657 109

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning balanseras	<u>657 109</u>
	Kronor 657 109

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i SEK.

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2024071629955

## Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		<u>431 126</u>	<u>449 814</u>
		431 126	449 814
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-400 321	-606 551
Avskrivningar anläggningstillgångar	1	<u>-115 531</u>	<u>-115 207</u>
		-515 852	-721 758
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 726</b>	<b>-271 944</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-327 647</u>	<u>-623 499</u>
		-327 638	-623 499
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-412 364</b>	<b>-895 443</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-412 364</b>	<b>-895 443</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-412 364</u></b>	<b><u>-895 443</u></b>

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2024071629956

## Balansräkning

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	1		
Byggnader och mark		21 634 375	21 733 727
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 634 375</b>	<b>21 733 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17 382
Övriga kortfristiga fordringar		9 860	2 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 187</u>	<u>0</u>
		17 047	19 952
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		23 198	20 477
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 245</b>	<b>40 429</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>21 674 620</u></b>	<b><u>21 774 156</u></b>

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2024071629957

## Balansräkning, forts

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier à nom 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>22 436</u>	<u>22 436</u>
		122 436	122 436
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		1 069 473	1 964 916
Årets resultat		<u>-412 364</u>	<u>-895 443</u>
		657 109	1 069 473
<b>Summa eget kapital</b>		<b>779 545</b>	<b>1 191 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	20 799 601	20 476 601
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 800	0
Övriga skulder		29 607	58 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>24 067</u>	<u>47 470</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 474</b>	<b>105 646</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>21 674 620</u></b>	<b><u>21 774 156</u></b>

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2024071629958

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i not nedan.

Avskrivningar görs med skattemässigt avdragsgillt belopp. Avskrivning enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av med 2 %, maskiner och inventarier med 20 %.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### *Koncernuppgifter*

Företaget är ett helägt dotterföretag till Miercoles AB, org nr 556159-6114, med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län. Miercoles AB är dotterföretag till Vadicia AB, org nr 556468-2606, med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

## Noter

### Not 1 Materiella anläggningstillgångar

<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	22 277 675	22 265 658
Årets anskaffning	16 179	12 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 293 854</b>	<b>22 277 675</b>
Ingående avskrivningar	-543 948	-428 741
Årets avskrivning	-115 531	-115 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-659 479</b>	<b>-543 948</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>21 634 375</b>	<b>21 733 727</b>
<b>Taxeringsvärde fastighet</b>	<b>18 581 000</b>	<b>18 581 000</b>

# Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

2024071629959

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Övriga räntekostnader	327 647	623 499
<b>Summa</b>	<b>327 647</b>	<b>623 499</b>

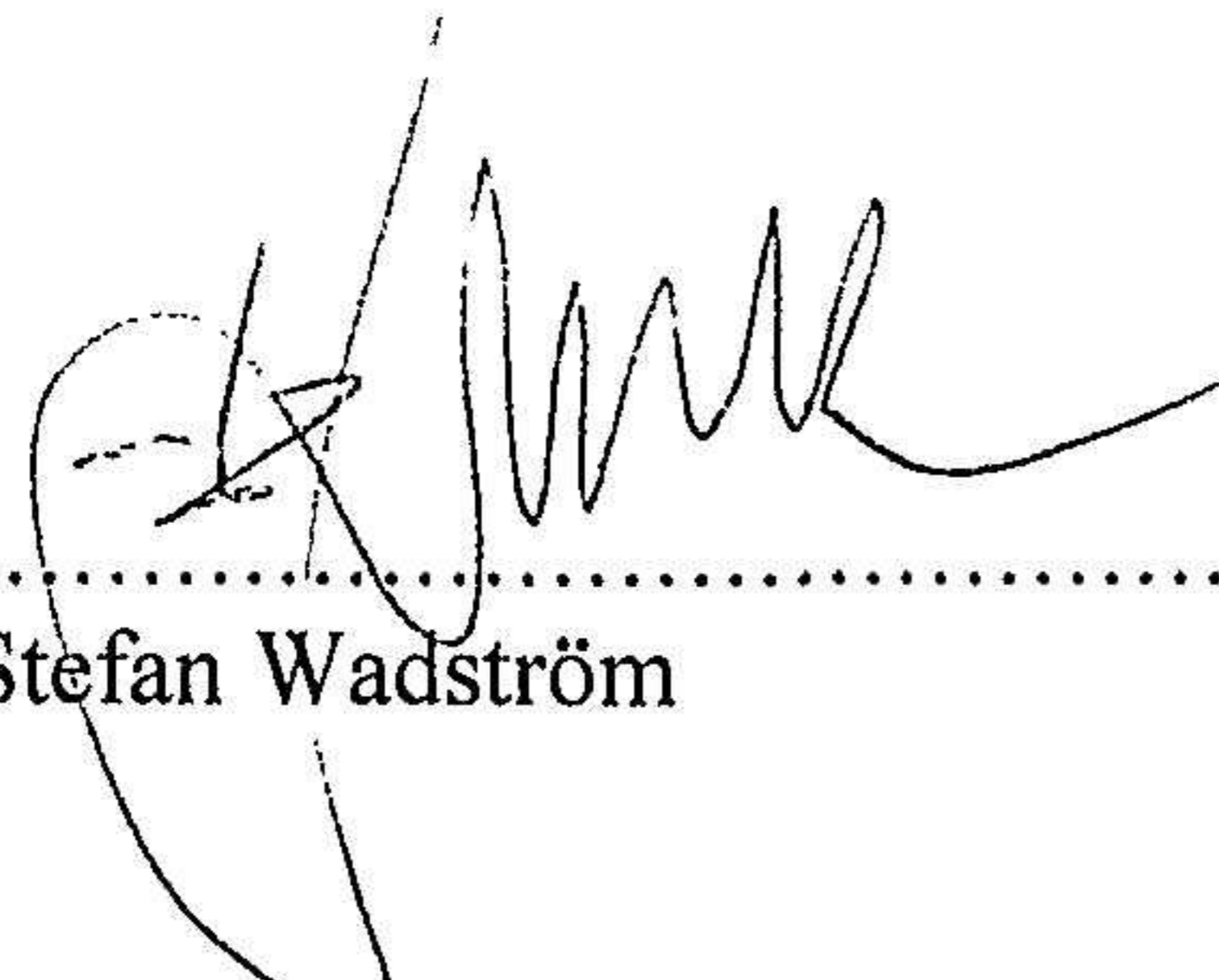
## Not 3 Övriga skulder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån SEB	6 166 500	6 301 500
Lån från moderbolag	14 633 101	14 175 101
<b>Summa</b>	<b>20 799 601</b>	<b>20 476 601</b>

## Not 4 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter	6 720 000	6 720 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg den 28 juni 2024

  
.....  
Stefan Wadström

Denna fotokopia överensstämmer  
med originalet.

